

# Inhalt

Vorwort .....	VII
1. Mögliche Wirkungsbereiche bürgerschaftlicher Beteiligung an der Planung .....	1
1.1 Wohnungsplanung, Wohnungsnutzung und Wohnungsverwaltung ..	2
1.2 Gemeinschaftseinrichtungen in Wohngebäuden .....	4
1.3 Wohnfolgeeinrichtungen in der näheren Wohnumgebung .....	5
1.4 Flächennutzungsplanung und Bebauungsplanung .....	6
1.4.1 Das BBauGesetz als geltende Rahmenbedingung bürgerschaftlicher Beteiligung .....	6
1.4.2 Die Novelle Bundesbaugesetz als zukünftiger rechtlicher Rahmen .....	7
1.5 Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen .....	9
1.5.1 Sanierungsmaßnahmen nach Städtebauförderungsgesetz ...	9
1.5.2 Modernisierung von Wohngebäuden .....	11
1.5.3 Stadtbildgestaltung, Milieuschutz und Denkmalpflege .....	12
1.6 Kommunale Neugliederung und Verwaltungsreform: die Gemeindeordnungen als Rahmen bürgerschaftlicher Beteiligung	13
1.7 Raumordnung und Landesplanung .....	15
1.8 Bürgerschaftliche Beteiligung an der Partizipationsplanung .....	16
2. Notwendige Voraussetzungen bürgerschaftlicher Beteiligung .....	17
2.1 Information der Öffentlichkeit über Planungsprozesse .....	18
2.1.1 Kommunale Öffentlichkeit .....	20
2.1.2 Träger der Informationstätigkeit .....	21
2.1.3 Inhalte kommunaler Öffentlichkeitsarbeit .....	22
2.1.4 Medien .....	23
2.2 Politische Bildung als Voraussetzung bürgerschaftlicher Beteiligung	26
2.2.1 Politische Bildung in der Schule .....	27

2.2.2 Politische Erwachsenenbildung .....	28
2.2.3 Qualifikation von Pädagogen .....	29
2.2.4 Ausbildung von Architekten, Planern und Verwaltungsbeamten .....	30
3. Darstellung verschiedener Formen bürgerschaftlicher Beteiligung ....	31
3.1 Organisationsformen .....	
3.1.1 Planungsbeiräte .....	33
3.1.2 Bürgerforum .....	37
3.1.3 Bürgerinitiative .....	41
3.1.4 Mieterbeirat .....	47
3.1.5 Genossenschaft / Verein .....	51
3.1.6 Planungszelle .....	55
3.2 Methoden .....	
3.2.1 Gemeinwesenarbeit .....	57
3.2.2 Anwaltsplanung .....	61
3.2.3 Kontakt-Informationsbüro .....	65
3.2.4 Erörterungen / Befragungen .....	69
3.2.5 Planspiele .....	75
3.2.6 Nutzwertanalysen .....	79
4. Empfehlungen zur Verbesserung der Möglichkeiten bürgerschaftlicher Beteiligung in ausgewählten Planungsbereichen .....	85
4.1 Wohnungsbau und Wohnungsverwaltung .....	85
4.2 Wohnfolgeeinrichtungen in der näheren Wohnumgebung .....	85
4.3 Bebauungsplan .....	85
4.4 Sanierungsmaßnahmen .....	85
5. Zukünftige Aufgaben der Partizipationsforschung .....	95
Exkurs: Zur Theorie der bürgerschaftlichen Beteiligung an der Planung in der repräsentativen Demokratie .....	97
Literaturverzeichnis .....	101