

INHALT	Seite
Vorbemerkung	3
Planverzeichnis	8
Zusammenfassung	9
TEIL I ZUR PROBLEMATIK VON PLANUNGSINTEGRATION	11
1. Aufgabenstellung der Untersuchung	13
1.1 Formale Abgrenzung	13
1.2 Untersuchungsmethode und Informations- quellen	15
1.3 Inhaltliche Schwerpunktsetzung	16
1.4 Aufbau der Untersuchung	18
2. Sozioökonomische Rahmenbedingungen kommunaler Planung	20
2.1 Aktuelle Tendenzen der Stadtentwicklung	20
2.2 Handlungsspielraum der Kommunen	23
3. Zur Funktion kommunaler Planung	27
3.1 Kommunale Planung und kommunale Steue- rungsfunktion	27
3.2 Zielbestimmung der kommunalen Planung und Zielintegration	30
3.3 Fachplanung und Planungsintegration	33
3.4 Kommunalpolitische Entscheidungsfindung	35
4. Zur Wechselbeziehung von Wohnungs- und Verkehrs- planung	37
4.1 Ursachen der Desintegration von Wohnungs- und Verkehrsplanung	37
4.1.1 Flächennutzung und Standortplanung	37
4.1.2 Individual-Verkehrsplanung	39
4.1.3 Wachstumsorientierte Planung	40
4.2 Ansätze integrierender Planung in den Untersuchungsstädten	41
4.2.1 Gesamtstädtische Verkehrsplanung	42
4.2.2 Stadtteil- und Quartiersplanung	43
4.2.3 Zusammenfassende Bewertung	45
5. Anforderungen an eine Neuorientierung der Woh- nungs- und Verkehrsplanung	47
5.1 Planvorgaben und Einflußnahme des Bundes und der Länder	48
5.2 Wohnungspolitik und Wohnungsplanung	49
5.3 Verkehrsplanung	53
5.4 Koordination der Fachplanungen	57

	Seite
TEIL II EMPIRISCHE UNTERSUCHUNG DER SEKTORALPLANUNGEN WOHNUNGS- UND VERKEHRSWESEN	59
0. Kurzcharakteristik der Untersuchungsstädte	61
0.1 Bochum	61
0.2 Darmstadt	64
0.3 Wiesbaden	66
1. Entwicklung und Planung des kommunalen Wohnungs- wesens	71
1.1 Tendenzen der Städtebau- und Wohnungsपो- litik von Bund und Ländern	72
1.1.1 Aspekte des städtebaulichen Planungs- rechts	72
1.1.2 Probleme der Wohnungsbauförderung	74
1.2 Hauptmerkmale der Wohnungsmarktentwick- lung	77
1.2.1 Entwicklung der Wohnungsbautätigkeit	77
1.2.2 Entwicklung im Althausbestand	80
1.2.3 Wirkung des Wohnungsmarktes auf Bevölke- rungsentwicklung und Sozialstruktur	82
1.3 Räumliche Effekte der Wohnungsmarktentwick- lung	85
1.4 Politische und planerische Einflußnahme der Großstädte auf die Siedlungsentwick- lung	90
1.4.1 Organisation der Wohnungsplanung in der Stadtverwaltung	90
1.4.2 Wohnungsplanerische Konzeptionen der sechziger Jahre	92
1.4.2.1 Expansionsorientierte Wohnflächenplanung	93
1.4.2.2 Planung von Großsiedlungen	97
1.4.2.3 Sanierungsplanung	101
1.4.3 Aktuelle Tendenzen der Wohnungsplanung - Planung der "kleinen Schritte"	105
1.4.3.1 Planungsinstrument "Ausweisung von Mo- dernisierungsschwerpunkten"	106
1.4.3.2 Planungsinstrument "Bebauungsplanung zur Bestandssicherung"	107
1.4.3.3 Planungsinstrument "Öffentliche Investi- tionen zur Verbesserung des Wohnumfeldes in Bestandsgebieten"	112
1.4.3.4 Planung der Neubautätigkeit	114
1.4.3.5 Steuerung durch kommunale Förderung des Wohnungsbaus und des Wohnungsbestandes	115
1.5 Zusammenfassende Bewertung	117
2. Entwicklung und Planung des kommunalen Verkehrs	119
2.1 Gesellschaftliche Rahmenbedingungen der Verkehrsentwicklung und staatliche Ver- kehrspolitik	120
2.1.1 Sozioökonomische Rahmenbedingungen	120
2.1.2 Verkehrspolitik des Bundes	122
2.1.3 Förderung der kommunalen Verkehrsver- hältnisse	124

	Seite	
2.1.4	Kompetenzverteilung im Verkehrssektor	127
2.1.5	Handlungsspielraum der kommunalen Verkehrspolitik	129
2.2	Kommunale ÖPNV-Entwicklung und -Planung	131
2.2.1	ÖPNV-Konzeptionen der Untersuchungsstädte	131
2.2.2	Ansätze zur Verbesserung des ÖPNV-Angebots	135
2.2.3	Organisation der kommunalen Verkehrsgesellschaften	137
2.3	Kommunale Planung des Individualverkehrs	139
2.3.1	Generalverkehrspläne	139
2.3.2	Schnellstraßenplanung im städtischen Bereich	145
2.3.3	Teilräumliche Verkehrsplanung	147
2.3.3.1	Innenstadtbereich	147
2.3.3.2	Stadtteilverkehrsplanung	148
2.4	Zusammenfassende Bewertung	151
TEIL III	KOORDINATIONS- UND INTEGRATIONSWIRKUNG VON STADT-ENTWICKLUNGSPLANUNG UND MITTELFRISTIGER INVESTITIONSPANUNG	
0.	Vorbemerkung	155
1.	Anlaß und Entstehung von Stadtentwicklungsplanung und mittelfristiger Investitionsplanung	156
2.	Zur Funktion der Stadtentwicklungsplanung	160
2.1	Anforderungen an Stadtentwicklungsplanung als gesamtplanerisches System	160
2.2	Organisation der Stadtentwicklungsplanung	165
2.3	Inhalte der Stadtentwicklungsplanung	168
3.	Zur Funktion der Mittelfristigen Finanz- und Investitionsplanung	173
4.	Bewertung der Integrationswirkung	178
5.	Fallbeschreibungen zur Stadtentwicklungsplanung und mittelfristigen Investitionsplanung	181
5.1	Bochum	182
5.1.1	Organisation und Konzeption von Stadtentwicklungsplanung	182
5.1.2	Die Bestimmung von allgemeinen Stadtentwicklungszielen	183
5.1.3	Politische Entscheidungsfindung	185
5.1.4	Mittelfristige Finanz- und Investitionsplanung	185
5.1.5	Das Standortprogramm-Modell als Ansatz einer Stadtentwicklungsplanung	187
5.1.6	Zusammenfassende Bewertung	188

5.2	Darmstadt	190
5.2.1	Organisation und Konzeption von Stadtentwicklungsplanung	190
5.2.2	Die Bestimmung von allgemeinen Stadtentwicklungszielen	192
5.2.3	Politische Entscheidungsfindung	192
5.2.4	Mittelfristige Finanz- und Investitionsplanung	193
5.2.5	Zusammenfassende Bewertung	194
5.3	Wiesbaden	196
5.3.1	Organisation und Konzeption der Stadtentwicklungsplanung	196
5.3.1.1	Die Arbeit von Planungsgruppe und Arbeitsgruppe Stadtentwicklung	196
5.3.1.2	Die Position des Stadtentwicklungsdezernats	199
5.3.2	Die Bestimmung von allgemeinen Stadtentwicklungszielen	201
5.3.3	Politische Entscheidungsfindung	202
5.3.4	Mittelfristige Finanz- und Investitionsplanung	202
5.3.5	Zusammenfassende Bewertung	204
	LITERATUR	205
	PLÄNE	nach 220