

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einleitung .....</b>	<b>6</b>
	Kurzfassung ausgewählter Ergebnisse.....	6
1.1	Rechtsgrundlagen für das Siedlungsflächenmonitoring Ruhr.....	10
1.2	Rückblick: Erhebungen 2011, 2014 und 2017.....	11
1.3	Die SFM Ruhr Fortschreibung 2020: Das Verfahren .....	12
1.4	Datengrundlagen .....	17
1.5	Definitionen .....	20
1.6	Erhebungsmerkmale .....	26
1.7	Statistische Eckdaten der Planungsregion und der Flächennutzungspläne .....	29
<b>2</b>	<b>Siedlungsflächenreserven Übersicht .....</b>	<b>36</b>
<b>3</b>	<b>Siedlungsflächenreserven Wohnen .....</b>	<b>39</b>
3.1	Anzurechnende Wohnreserven, Baulücken und nicht nutzbare Anteile.....	39
3.2	Relation zur Bevölkerung und zur Zahl der Wohnungen .....	42
3.3	Staffelung nach Größe und Anzahl der Flächen.....	44
3.4	Staffelung nach Planungsrecht .....	46
3.5	Staffelung nach Marktverfügbarkeit.....	49
3.6	Staffelung nach FNP-Darstellung .....	51
3.7	Ausschöpfungsgrad der Wohnbauflächen.....	53
3.8	Staffelung nach Regionalplan-Festlegung.....	55
3.9	Staffelung nach tatsächlicher Flächennutzung .....	57
3.10	Brachflächenanteil: Kommunale Angabe.....	59
3.11	Staffelung nach infrastruktureller Lagegunst .....	62
3.12	Staffelung nach Eignung.....	64
3.13	Staffelung nach Eigentumsverhältnissen.....	66
3.14	Staffelung nach regionalplanerischen Überlagerungen .....	68

<b>4</b>	<b>Siedlungsflächenreserven Gewerbe.....</b>	<b>71</b>
4.1	Anzurechnende Gewerbereserven, Baulücken, Betriebsgebundene Reserven und nicht nutzbare Anteile..	71
4.2	Relation zur Bevölkerung und zur Zahl der Sozialversicherungspfl. Beschäftigten .....	74
4.3	Staffelung nach Größe (Anzahl der Flächen) .....	76
4.4	Staffelung nach Planungsrecht .....	78
4.5	Staffelung nach Marktverfügbarkeit.....	81
4.6	Staffelung nach FNP-Darstellung .....	83
4.7	Ausschöpfungsgrad der Gewerblichen Bauflächen .....	85
4.8	Staffelung nach Regionalplan-Festlegung.....	87
4.9	Staffelung nach tatsächlicher Flächennutzung .....	89
4.10	Brachflächenanteil: Kommunale Angabe .....	92
4.11	Staffelung nach Eignung .....	95
4.12	Staffelung nach Eigentumsverhältnissen.....	97
4.13	Staffelung nach regionalplanerischen Überlagerungen .....	99
<b>5</b>	<b>Im FNP/RFNP gesicherte, unbebaute, nicht entwickelbare Flächen .....</b>	<b>101</b>
5.1	Nicht entwickelbare Flächen: Wohnen.....	101
5.2	Nicht entwickelbare Flächen: Gewerbe.....	103
<b>6</b>	<b>Inanspruchnahmen/Neubau Übersicht 2017 bis 2019.....</b>	<b>106</b>
<b>7</b>	<b>Inanspruchnahmen/Neubau Wohnen .....</b>	<b>109</b>
7.1	Inanspruchnahmen/Neubau Wohnen 2017 bis 2019 .....	109
7.2	Relation zur Bevölkerung und zur Zahl der Wohnungen...	112
7.3	Staffelung nach Größe (Anzahl der Flächen) .....	114
7.4	Staffelung nach Art der Bebauung.....	116
7.5	Entstandene Wohneinheiten im Vergleich mit der Baufertigstellungsstatistik .....	119
7.6	Nutzungseffizienz.....	121
7.7	Staffelung nach Planungsrecht .....	124

7.8	Staffelung nach FNP-Darstellung .....	126
7.9	Staffelung nach Regionalplan-Festlegung.....	128
7.10	Staffelung nach vormaliger Flächennutzung .....	131
7.11	Staffelung nach infrastruktureller Lagegunst .....	133
7.12	Staffelung nach Eigentumsverhältnissen.....	135
7.13	Staffelung nach regionalplanerischen Überlagerungen ....	137
<b>8</b>	<b>Inanspruchnahmen/Neubau Gewerbe .....</b>	<b>140</b>
8.1	Inanspruchnahmen/Neubau Gewerbe 2017 bis 2019.....	140
8.2	Bedarfsberechnungsrelevante Inanspruchnahmen/ Neubau Gewerbe 2017 bis 2019.....	142
8.3	Relation zur Bevölkerung und zur Zahl der Sozialversicherungspfl. Beschäftigten.....	145
8.4	Staffelung nach Größe und Anzahl der Flächen.....	147
8.5	Staffelung Art der Bebauung.....	149
8.6	Staffelung nach Wirtschaftszweig.....	152
8.7	Staffelung nach Planungsrecht .....	155
8.8	Staffelung nach FNP-Darstellung .....	157
8.9	Staffelung nach Regionalplan-Festlegung.....	159
8.10	Staffelung nach vormaliger Flächennutzung .....	161
8.11	Staffelung nach Eigentumsverhältnissen.....	163
8.12	Staffelung nach regionalplanerischen Überlagerungen ....	165
<b>9</b>	<b>Rechnerische Reichweite der Flächenreserven .....</b>	<b>168</b>
9.1	Reichweite der aktuell gesicherten Brutto-Wohnreserven in den FNP / im RFNP bei gleichbleibender Bautätigkeit .....	168
9.2	Reichweite der aktuell gesicherten Brutto-Gewerbereserven in den FNP / im RFNP bei gleichbleibender Bautätigkeit .....	170

**Anhang: Tabellen nach kommunaler Differenzierung**