

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	6
	Kurzfassung ausgewählter Ergebnisse.....	6
1.1	Rechtsgrundlagen für das Siedlungsflächenmonitoring Ruhr.....	10
1.2	Rückblick: Erhebungen 2011, 2014 und 2017.....	11
1.3	Die SFM Ruhr Fortschreibung 2020: Das Verfahren	12
1.4	Datengrundlagen	17
1.5	Definitionen	20
1.6	Erhebungsmerkmale	26
1.7	Statistische Eckdaten der Planungsregion und der Flächennutzungspläne	29
2	Siedlungsflächenreserven Übersicht	36
3	Siedlungsflächenreserven Wohnen	39
3.1	Anzurechnende Wohnreserven, Baulücken und nicht nutzbare Anteile.....	39
3.2	Relation zur Bevölkerung und zur Zahl der Wohnungen	42
3.3	Staffelung nach Größe und Anzahl der Flächen.....	44
3.4	Staffelung nach Planungsrecht	46
3.5	Staffelung nach Marktverfügbarkeit.....	49
3.6	Staffelung nach FNP-Darstellung	51
3.7	Ausschöpfungsgrad der Wohnbauflächen.....	53
3.8	Staffelung nach Regionalplan-Festlegung.....	55
3.9	Staffelung nach tatsächlicher Flächennutzung	57
3.10	Brachflächenanteil: Kommunale Angabe.....	59
3.11	Staffelung nach infrastruktureller Lagegunst	62
3.12	Staffelung nach Eignung.....	64
3.13	Staffelung nach Eigentumsverhältnissen.....	66
3.14	Staffelung nach regionalplanerischen Überlagerungen	68

4	Siedlungsflächenreserven Gewerbe.....	71
4.1	Anzurechnende Gewerbereserven, Baulücken, Betriebsgebundene Reserven und nicht nutzbare Anteile..	71
4.2	Relation zur Bevölkerung und zur Zahl der Sozialversicherungspfl. Beschäftigten	74
4.3	Staffelung nach Größe (Anzahl der Flächen)	76
4.4	Staffelung nach Planungsrecht	78
4.5	Staffelung nach Marktverfügbarkeit.....	81
4.6	Staffelung nach FNP-Darstellung	83
4.7	Ausschöpfungsgrad der Gewerblichen Bauflächen	85
4.8	Staffelung nach Regionalplan-Festlegung.....	87
4.9	Staffelung nach tatsächlicher Flächennutzung	89
4.10	Brachflächenanteil: Kommunale Angabe	92
4.11	Staffelung nach Eignung	95
4.12	Staffelung nach Eigentumsverhältnissen.....	97
4.13	Staffelung nach regionalplanerischen Überlagerungen	99
5	Im FNP/RFNP gesicherte, unbebaute, nicht entwickelbare Flächen	101
5.1	Nicht entwickelbare Flächen: Wohnen.....	101
5.2	Nicht entwickelbare Flächen: Gewerbe.....	103
6	Inanspruchnahmen/Neubau Übersicht 2017 bis 2019.....	106
7	Inanspruchnahmen/Neubau Wohnen	109
7.1	Inanspruchnahmen/Neubau Wohnen 2017 bis 2019	109
7.2	Relation zur Bevölkerung und zur Zahl der Wohnungen...	112
7.3	Staffelung nach Größe (Anzahl der Flächen)	114
7.4	Staffelung nach Art der Bebauung.....	116
7.5	Entstandene Wohneinheiten im Vergleich mit der Baufertigstellungsstatistik	119
7.6	Nutzungseffizienz.....	121
7.7	Staffelung nach Planungsrecht	124

7.8	Staffelung nach FNP-Darstellung	126
7.9	Staffelung nach Regionalplan-Festlegung.....	128
7.10	Staffelung nach vormaliger Flächennutzung	131
7.11	Staffelung nach infrastruktureller Lagegunst	133
7.12	Staffelung nach Eigentumsverhältnissen.....	135
7.13	Staffelung nach regionalplanerischen Überlagerungen	137
8	Inanspruchnahmen/Neubau Gewerbe	140
8.1	Inanspruchnahmen/Neubau Gewerbe 2017 bis 2019.....	140
8.2	Bedarfsberechnungsrelevante Inanspruchnahmen/ Neubau Gewerbe 2017 bis 2019.....	142
8.3	Relation zur Bevölkerung und zur Zahl der Sozialversicherungspfl. Beschäftigten.....	145
8.4	Staffelung nach Größe und Anzahl der Flächen.....	147
8.5	Staffelung Art der Bebauung.....	149
8.6	Staffelung nach Wirtschaftszweig.....	152
8.7	Staffelung nach Planungsrecht	155
8.8	Staffelung nach FNP-Darstellung	157
8.9	Staffelung nach Regionalplan-Festlegung.....	159
8.10	Staffelung nach vormaliger Flächennutzung	161
8.11	Staffelung nach Eigentumsverhältnissen.....	163
8.12	Staffelung nach regionalplanerischen Überlagerungen	165
9	Rechnerische Reichweite der Flächenreserven	168
9.1	Reichweite der aktuell gesicherten Brutto-Wohnreserven in den FNP / im RFNP bei gleichbleibender Bautätigkeit	168
9.2	Reichweite der aktuell gesicherten Brutto-Gewerbereserven in den FNP / im RFNP bei gleichbleibender Bautätigkeit	170

Anhang: Tabellen nach kommunaler Differenzierung