

## Inhaltsübersicht

### Erster Teil

#### Allgemeine Bestimmungen

§ 1	Anwendungsbereich.....	1
§ 2	Begriffe .....	15
§ 3	Allgemeine Anforderungen.....	80
§ 4	Soziale und ökologische Belange.....	98
§ 5	Gestaltung .....	103

### Zweiter Teil

#### Das Grundstück und seine Bebauung

§ 6	Bebauung der Grundstücke .....	119
§ 7	Zugänge und Zufahrten .....	144
§ 8	Abstandsflächen.....	153
§ 9	Übernahme von Abständen und Abstandsflächen, Grundstücksteilungen	287
§ 10	Höhenlage, Abfall- und Wertstoffbehälter, nicht überbaute Flächen .....	296
§ 11	Kinderspielplätze .....	304
§ 12	Einfriedungen.....	312

### Dritter Teil

#### Bauliche Anlagen

##### Erster Abschnitt

#### Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 13	Standsicherheit.....	317
§ 14	Schutz gegen schädliche Einwirkungen .....	329

§ 15 Brandschutz.....	337
§ 16 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz.....	353
§ 17 Verkehrssicherheit.....	373
§ 17a Bauarten .....	380

## **Zweiter Abschnitt Bauprodukte**

§ 18 Allgemeine Anforderungen an die Verwendung von Bauprodukten .....	384
§ 18a Anforderungen an die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten.....	389
§ 18b Verwendbarkeitsnachweise .....	391
§ 19 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung.....	394
§ 20 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	399
§ 21 Zustimmung im Einzelfall.....	403
§ 22 Übereinstimmungsbestätigung.....	406
§ 23 Übereinstimmungserklärung des Herstellerunternehmens .....	410
§ 24 Zertifizierung .....	413
§ 25 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen.....	415
§ 26 Besondere Sachkunde- und Sorgfaltspflichten.....	419

## **Dritter Abschnitt Wände, Decken und Dächer**

§ 27 Tragende Wände, Pfeiler und Stützen .....	421
§ 28 Außenwände .....	427
§ 29 Trennwände.....	431
§ 30 Brandwände .....	434
§ 31 Decken .....	452
§ 32 Dächer.....	458

## **Vierter Abschnitt Treppen, Flure, Aufzüge und Öffnungen**

§ 33 Treppen .....	466
§ 34 Treppenträume und Ausgänge.....	473

§ 35	Notwendige Flure und Gänge .....	487
§ 36	Aufzüge.....	492
§ 37	Fenster, Türen, Kellerlichtschächte .....	498
§ 38	Umwehungen.....	501

**Fünfter Abschnitt  
Feuerungs- und haustechnische Anlagen**

§ 39	Feuerungs-, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen .....	504
§ 40	Lüftungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle, Leitungsdurchführungen .....	522
§ 41	Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung.....	531
§ 42	Kleinkläranlagen und Gruben .....	542

**Sechster Abschnitt  
Aufenthaltsräume und Wohnungen**

§ 43	Aufenthaltsräume .....	549
§ 44	Wohnungen .....	555
§ 45	Aufenthaltsräume und Wohnungen in Kellergeschossen und Dachräumen .....	559
§ 46	Bäder und Toilettenräume .....	563

**Siebter Abschnitt  
Besondere Anlagen**

§ 47	Stellplätze und Garagen .....	565
§ 48	Ställe und Nebenanlagen.....	613
§ 49	Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude .....	620
§ 50	Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung (Sonderbauten)	623
§ 51	Barrierefreiheit.....	636
§ 52	Werbeanlagen und Warenautomaten .....	645
§ 53	Baustellen.....	673

## **Vierter Teil Verantwortung der am Bau Beteiligten**

§ 54 Grundsatz .....	681
§ 55 Bauherrin, Bauherr .....	691
§ 56 Entwurfsverfasserinnen, Entwurfsverfasser .....	705
§ 56a Bauleiterin, Bauleiter .....	712
§ 57 Unternehmen .....	715

## **Fünfter Teil Behörden**

§ 58 Bauaufsichtsbehörden .....	719
§ 59 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden .....	724
§ 60 Sachliche Zuständigkeit .....	754

## **Sechster Teil Verfahren**

§ 61 Genehmigungsbedürftige Vorhaben .....	756
§ 62 Genehmigungsfreie Vorhaben .....	771
§ 63 Bauantrag .....	818
§ 64 Bauvorlageberechtigung .....	849
§ 65 Behandlung des Bauantrags .....	857
§ 66 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren .....	873
§ 67 Freistellungsverfahren .....	912
§ 68 Beteiligung der Nachbarinnen und Nachbarn .....	936
§ 69 Abweichungen .....	957
§ 70 Baugenehmigung .....	975
Anhang zu § 70 Nachbarrechtsschutz .....	1046
§ 71 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens .....	1073
§ 72 Bauvorbescheid .....	1088
§ 73 Teilbaugenehmigung .....	1107

§ 74 Geltungsdauer der Baugenehmigung .....	1113
§ 75 Typenprüfung .....	1125
§ 75a Typengenehmigung .....	1130
§ 76 Fliegende Bauten.....	1137
§ 77 Baubeginn .....	1152
§ 78 Bauüberwachung.....	1159
§ 79 Benutzung der baulichen Anlagen.....	1167
§ 80 Baueinstellung.....	1169
§ 81 Beseitigungsanordnung und Benutzungsuntersagung .....	1186
§ 82 Abbruch verfallender baulicher Anlagen.....	1232
§ 83 Vorhaben des Bundes und der Länder .....	1237
§ 84 Der Bauaufsicht nicht unterliegende Vorhaben .....	1249
§ 85 Nachträgliche Anforderungen .....	1255
§ 86 Baulasten.....	1262

**Siebter Teil  
Ermächtigungen, Ordnungswidrigkeiten,  
Übergangs- und Schlussbestimmungen**

§ 87 Ermächtigung zum Erlass von Rechts- und Verwaltungsvorschriften .....	1290
§ 87a Technische Baubestimmungen.....	1301
§ 88 Örtliche Bauvorschriften.....	1305
§ 89 Ordnungswidrigkeiten.....	1333
§ 90 Eingeleitete Verfahren.....	1343
§ 91 Übergangsbestimmungen ( <i>nicht kommentiert</i> ).....	1345
§ 92 Außer-Kraft-Treten bestehender Vorschriften ( <i>nicht kommentiert</i> ).....	1345
§ 93 In-Kraft-Treten ( <i>nicht kommentiert</i> ).....	1345
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>1346</b>