

INHALT

(GEP/TA Bielefeld-Gütersloh)

	Seite
I. Einleitung	
1. Allgemeine Rechtsgrundlagen	9
2. Planungsinstrument Gebietsentwicklungsplan	9
3. Planungsgebiet und kommunale Gliederung	11
4. Naturräumliche Gliederung	12
5. Verflechtungen des Planungsgebietes	14
II. Textliche Darstellung und Erläuterung	
1 Bevölkerung und Wirtschaft (Z 1)	21
1.1 Funktion der Orientierungswerte für die Bevölkerungs- entwicklung und -verteilung	22
1.2 Wanderungen im Planungsgebiet	23
1.2.1 Wohnung und Arbeitsplatz als Wandermotive	23
1.2.2 Bisheriges Wanderungsverhalten	23
1.2.2.1 Volumen und Effektivität der Wanderungen	23
1.2.2.2 Wanderungsverhalten der verschiedenen Altersgruppen	26
1.3 Wirtschaftliche Entwicklung	31
1.4 Zukünftig dominierendes Wandermotiv Arbeitsplatz	34
2. Siedlung	37
2.1 Entwicklung der Siedlungsstruktur allgemein (Z 2)	39
2.2 Siedlungsräumliche Schwerpunktbildung (Z 3)	39
2.2.1 Siedlungsstrukturelle Ausgangslage	40
2.2.2 Siedlungsentwicklung vorrangig in Siedlungsschwerpunkten	42
2.2.3 Begrenzte Entwicklung der übrigen dargestellten Wohnsiedlungsbereiche	43
2.2.4 Entwicklungsmöglichkeiten in nicht dargestellten Wohnplätzen/Gemeindeteilen	43
2.3 Bevölkerungskonzentration und Bündelung der Versorgungsinfrastruktur (Z 4)	44
2.3.1 Tatsächliche Siedlungsdichte als Orientierungsmaßstab (Z 5)	49
2.3.2 Wohnsiedlungsbereiche mit unterschiedlichen Siedlungsdichten und Funktionen (Z 6)	51
2.3.3 Einbindung von Streu- und Splitterbebauung (Z 7)	53
2.3.4 Eindämmung von Stadt-Umland-Wanderungen (Z 8) ..	54
2.3.5 Freiräume zwischen den Schwerpunkten der Besiedlung (Z 9)	55
2.3.6 Voraussetzung für die Funktionserfüllung der Siedlungsbereiche (Z 10)	56
2.3.7 Lärmschutzgebiet am Militärflugplatz Gütersloh (Z 11)	58

2.4	Inanspruchnahme der dargestellten Siedlungsbereiche (Z 12)	60
2.4.1	Nutzung und Größe der Wohnsiedlungsbereiche (Z 13)	61
2.4.2	Bereiche und Standorte für besondere öffentliche Einrichtungen und Zwecke	64
2.4.2.1	Schulzentren von regionaler Bedeutung und Hochschulen (Z 14)	64
2.4.2.2	Einrichtungen des Krankenhauswesens von regionaler Bedeutung (Z 15)	66
2.4.2.3	Bereiche für besondere öffentliche Zwecke (Z 16)	69
2.4.3	Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereiche	70
2.4.3.1	Größe und Standortanforderungen (Z 17)	70
2.4.3.2	Nutzung der Flächen (Z 18)	73
2.4.3.3	Flächenintensive Großvorhaben (Z 19)	74
3.	Verkehr und Energieversorgung, Richtfunkstrecken	77
3.1	Funktion und Bedeutung der Verkehrsinfrastruktur (Z 20)	79
3.1.1	Straßenverkehr, Aufgaben des Straßenverkehrsnetzes (Z 21)	80
3.1.1.1	Straßen für den großräumigen Verkehr (Z 22)	81
3.1.1.2	Straßen für den überregionalen Verkehr (Z 23)	83
3.1.1.3	Straßen für den regionalen Verkehr (Z 24)	85
3.1.2	Schienenverkehr (Z 25)	88
3.1.3	Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV) (Z 26)	90
3.1.4	Stadtbahn Bielefeld (Z 27)	92
3.1.5	Wasserstraßen (Z 28)	94
3.1.6	Luftverkehr (Z 29)	94
3.2	Energieversorgung – Leitungsbänder	94
3.2.1	Energieversorgung (Z 30)	94
3.2.2	Wasserfernleitungen (Z 31)	98
3.2.3	Trassierungsprinzipien für Leitungsbänder (Z 32)	99
3.3	Richtfunkstrecken (Z 33)	99
4	Naturraum	103
4.1	Agrar- und Waldbereiche (Z 34)	105
4.1.1	Landwirtschaft/Agrarbereiche	105
4.1.1.1	Landwirtschaftliche Betriebe (Z 35)	105
4.1.1.2	Verbesserung der Agrarstruktur (Z 36)	108
4.1.1.3	Sicherung landwirtschaftlicher Nutzflächen (Z 37)	109
4.1.1.4	Landwirtschaft und Umweltschutz (Z 38)	110
4.1.2	Forstwirtschaft/Waldbereiche	111
4.1.2.1	Erweiterung und Nutzung der Waldbereiche (Z 39)	111
4.1.2.2	Förderung forstwirtschaftlich ausgerichteter Betriebe (Z 40)	112
4.1.2.3	Waldumwandlungen (Z 41)	113
4.2	Wasserwirtschaft/wasserwirtschaftliche Bereiche (Z 42)	114
4.2.1	Wasserversorgung (Z 43)	115
4.2.2	Ausbau von Gewässern und Hochwasserschutz (Z 44)	116

4.2.3	Abwasserbeseitigung (Z 45)	117
4.3	Abfallbeseitigung (Z 46)	118
4.4	Bereiche für die Entwicklung der Landschaft (Z 47)	119
4.4.1	Bereiche zum Schutz der Landschaft (Z 48)	120
4.4.1.1	Naturschutzgebiete und wertvolle Biotope (Z 49)	120
4.4.1.2	Naturdenkmale (Z 50)	126
4.4.1.3	Historische Denkmale (Bau- und Bodendenkmale) (Z 51)	126
4.4.2	Bereiche für eine besondere Pflege und Entwicklung der Landschaft (Z 52)	130
4.4.3	Übergangsbereiche und Freiräume (Z 53)	133
4.5	Erholungsbereiche (Z 54)	133
4.5.1	Entwicklung und Berücksichtigung der Erholungsbereiche (Z 55)	134
4.5.2	Naturparke (Z 56)	135
4.5.3	Freizeitwohnen (Z 57)	136
4.5.4	Freizeit- und Erholungsschwerpunkte (Z 58)	136
4.6	Bereiche für die oberirdische Gewinnung von Bodenschätzen (Z 59)	138

III. Zeichnerische Darstellung

letzte Innenseite