

# INHALTSVERZEICHNIS

Einleitung.....	1
1. Anlass und Methodik.....	1
2. Untersuchungsgebiet .....	1
3. Vorgehensweise .....	2
Analyse .....	4
4. Städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Werries.....	4
4.1. Überblick über die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils seit 1840.....	4
4.2. Planungen der Gemeinde Uentrop .....	5
4.3. Planungen der Stadt Hamm.....	7
5. Status Quo - Analyse - Standortprofil.....	10
5.1. Stadtbild und Gestaltung.....	11
5.2. Einzelhandel und Arbeit .....	13
5.3. Wohnen und Quartiere .....	16
5.4. Mobilität und Erschließungsstruktur.....	20
5.5. Freiraumsituation, Freizeit, Spiel- und Sportanlagen.....	22
6. Dialog.....	26
6.1. Expertenstandpunkte .....	26
6.2. Bürgerworkshop .....	26
6.2.1. Ablauf des Bürgerworkshops.....	26
6.2.2. Ergebnisse des Bürgerworkshops.....	27
6.2.2.1. Wohnen und Stadtbild .....	27
6.2.2.2. Einzelhandel und Arbeit .....	28
6.2.2.3. Verkehr .....	28
6.2.2.4. Grün(-verbindungen) und Freizeit.....	29
6.3. Weiteres Vorgehen.....	30
7. Stärken, Defizite und Potentiale.....	31
Leitziele und Konzept .....	39
8. Leitziele.....	39
8.1. Ausbau von Grünverbindungen und -strukturen .....	39

8.2.	Stärkung des Fuß- und Radverkehrs.....	40
8.3.	Optimierung des sonstigen verkehrlichen Angebotes .....	40
8.4.	Schaffung von Wohnraumangebot und Stärkung der Quartiere .....	41
8.5.	Stärkung von Einzelhandel und Nahversorgung .....	41
8.6.	Optimierung des freizeittouristischen Angebotes .....	42
9.	Projekte und Maßnahmen .....	43
9.1.	Verbindung zwischen Maximilianpark und Kanal .....	43
9.2.	Grünzug West .....	47
9.3.	Grünzug Ost.....	49
9.4.	Grünfläche Ostwennemarstraße / Alter Uentropfer Weg .....	53
9.5.	Allee Ostwennemarstraße.....	55
9.6.	Naturraum Geithe .....	57
9.7.	Anbindung Kanalband .....	59
9.8.	Weiterentwicklung des Sportplatzes.....	60
9.9.	Zentrale Stellplatzanlagen .....	64
9.10.	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium.....	67
9.11.	Entwicklungsflächen östlich des Maximilianparks .....	71
9.12.	Vorhaltetrasse Stadtbahn.....	74
9.13.	Quartiersbildung und -stärkung .....	74
9.13.1.	Weitere wohnbauliche Entwicklungen .....	75
9.13.1.1.	Südlich Lange Reihe.....	75
9.13.1.2.	Braamer Straße / Lange Reihe / Ruhr-Lippe-Eisenbahn.....	76
9.13.2.	Qualitätssicherung im Bestand.....	77
9.13.3.	Ausbau eines sozialen Zentrums für den Stadtteil .....	78
9.14.	Einzelhandel und Nahversorgung.....	78
10.	Ausblick .....	81