

Inhalt

KAPITEL 1

VORWORT

Reiner Goetzen **8**

KAPITEL 2

GEMISCHT GENUTZTE STADTQUARTIERE

Unser Verständnis von Stadtquartieren

Reiner Goetzen
Caroline Löbbert **14**

Globale Trends verändern Stadtquartiere

Carsten Boell
Caroline Löbbert
Joachim Sümmermann,
Benjamin Wagner **18**

KAPITEL 3

DER GANZHEITLICHE PROJEKTENTWICKLER

Wirkungsorientierte Immobilieninvestments und ihre Steuerung

Andreas Rickert **28**

Impact Investing und Immobilien

Maria Grubmüller
Tanja Volksheimer
Stefan Wundrak **40**

Partizipation

Marcus Menzl **48**

Spielraum für Nachhaltigkeitskriterien

Alexander Schmitz **56**

Von der Nachhaltigkeit zur Kreislaufwirtschaft

Carsten Boell
Steffen Hebestreit **64**

Circular Economy

Interview mit Peter Mösle und
Marcel Özer **78**

Story und ehrliches Marketing

Sascha König **82**

Architektur und Stadtquartiere

Clemens Reissner
Franz Stadler **88**

Stadtlandschaft und Quartier

Andreas Kipar
Thomas Schönauer **98**

Öffentliches Baurecht – gestern, heute und morgen

Jan Roth **106**

Baurechtschaffung von Stadtquartieren

Kristian Schattling
Christian Höyng
Marion Schaub **112**

Bauliche Dichte nachhaltiger Stadtquartiere

Franz Stadler **124**

Mobilitätskonzepte

Walter Brüggemann **134**

Energiekonzepte im Quartier: Sektorkopplung

Simon Bauer
Frank Christian Hinrichs **148**

KAPITEL 4

KOMPLEXITÄT VON QUARTIEREN

Organisatorische Komplexität von Quartieren in der (technischen) Projektentwicklung

Jörg Heinrich
Stefan Hohnen
Ralf Vorrink **156**

Gemeinschaftsanlagen mit mehreren Eigentümern und Nutzern

Kai Rambow **166**

**Rechtliche Gestaltung
rundstückübergreifender Infrastruktur
in urbanen Quartieren**

Michael Lergon **174**

**Strukturierung der
Wirtschaftlichkeitsbetrachtung**

Dirk Hartmannshenn

Marco Jovanovic

Christoph Ponier **186**

KAPITEL 5

**DIGITALES SOZIALES
QUARTIERSNETZWERK**

Thomas Goetzen

Katja Radermacher

Chris Richter **196**

KAPITEL 6

**BEWIRTSCHAFTUNG VON
QUARTIEREN**

**Die wichtigste Phase im Lebenszyklus
von Quartieren**

Kai Rambow **222**

Digitalisierung im Quartiersmanagement

Kai Rambow **226**

Service-Leistungen

Elke Draessler

Kai Rambow

Alicia Scheffler **230**

Facility-Management

Kai Rambow **258**

Property-Management

Cordula Gochermann

Kai Rambow **262**

Asset-Management

Kai Rambow **268**

Fonds-Management

Stephan Austrup **272**

Ganzheitliches Quartiersmanagement

Stephan Austrup

Thomas Goetzen **282**

KAPITEL 7

QUARTIERSBAUSTEINE

Wohnwelten

Alexander Schmitz **296**

Temporäres Wohnen

Cathrin Marczinski

Joachim Sümmermann

Richard Woeroesch **310**

Servicewohnen für Senioren

Sebastian Künzl

Toni Trautwein **332**

Bürowelten

Benedikt Spieker

Andreas Willms **348**

Handelswelten

Thomas Kuhlmann **364**

Hotelwelten

Martin Hantel **372**

Mehrfachgenutzte soziale Infrastruktur

Jens Nagel **378**

Kindertagesstätten

Christian Höyng

Thomas Mertens **388**

Erdgeschosszonen

Andreas Schulten

Felix Werner **398**

KAPITEL 8

ERKENNTNISSE

**Sieben Erkenntnisse bei der Entwicklung
gemischt genutzter Innenstadtquartiere**

Reiner Goetzen **410**

ANHANG

Danksagung

Reiner Goetzen **421**

Schlagwortverzeichnis 423