

h1 operatie wooncoöperatie 5

welkom / een ander huis, met eigen regels / woningmarkt van uitersten /
bouwen voor de gemeenschapseconomie / niche of noodzaak / operatie wooncoöperatie

h2 van wie is de volkshuisvesting? 19

de woningwet: particuliere initiatieven, publiek belang / maatschappelijk ondernemen:
de verleiding van de markt / van concurrentie naar kerntaak: een 'nieuwe' ordening /
zeggenschap: aanzetten en pogingen / een land van kopers /
resultaat: een woningmarkt in uitersten

dertig jaar woningmarkt in beeld 41

met medewerking van Arend Jonkman, 1 Million Homes Initiative, TU Delft

h3 hier is de gemeenschaps- economie 55

golven van collectieve actie / erkenning voor de commons / duurzaam beheer /
gemeenschapseconomie: de driehoek op spanning / het grotere plaatje: ingebedde economie /
de basis economie voor een eerlijke stad / van 'waarde is prijs' naar publieke waarde

h4 ruimte voor de commons 75

de stad als collectief product / there are many alternatives / toegang en privilege /
van wie zijn de commons? / verankering voor de commons

wooncoöperaties in kleur 97

fotografie: Conrad Bosshard

h5 München, Wenen, Zürich 129

München: bondgenoten voor betaalbaar wonen / Wenen: autonomie en zeggenschap
hervinden / Zürich: de Genossenschaftsmachine / drie steden voor de derde bouwstroom

h6 kijk, hoe coöperatief wonen verschil maakt 151

gewoon goed wonen: licht en lucht / slim delen levert meer op / nieuwe typologieën voor
voortdurende verandering / diep in duurzaamheid / verdichten en veranderen van binnenuit

ontwerpen voor coöperatief wonen

169

1 Brüggläcker, Zürich / 2 Buchegg, Zürich / 3 Gleis 21, Wenen / 4 Grünmatt, Zürich /
5 Holunderhof, Zürich / 6 Mehr als Wohnen, Zürich / 7 Quartiershaus, Wenen /
8 San Riemo, München / 9 wagnisART, München / 10 Zollhaus, Zürich / And the winner is....

tekst en tekenwerk: Happel Cornelisse Verhoeven

h7 grondslagen voor een woongenootschap

211

initiatief, ambitie en ankering / voet aan de grond / opdrachtgeverschap en autonomie /
financiering van de onderneming / exploitatie: de wooncoöperatie op de lange termijn

vastgoedrekenen voor iedereen

227

met medewerking van Eddo van der Meulen, planeconoom

h8 keerpunt: het is aan ons

239

wonen om te leven: een maatschappelijke missie / grond: een hellend speelveld voor
gewenste verandering / coöperaties en corporaties: impuls in eigenaarschap en zeggenschap /
geduldig kapitaal, investeren in de basiseconomie / opdrachtgeverschap tot innovatie /
keerpunt

verantwoording en verder lezen

251

over de auteurs

255

dankwoord

257

register

259

beeldverantwoording

263

colofon

264