

Inhaltsverzeichnis

Literaturverzeichnis	17
A. Allgemeines	19
I. Funktion des Baurechts	19
II. Rechtsgrundlagen des Baurechts	19
III. Bundesgesetzgebung	19
IV. Landesgesetzgebung	21
V. Wichtige Verordnungen und Richtlinien	23
1. TA Lärm	23
a) Zweck und Anwendungsbereich der TA Lärm	23
b) Überblick über die wichtigsten Regelungen	24
2. Sportanlagenlärmverordnung (18. BImSchV)	25
a) Anwendungsbereich	25
b) Verbindlichkeit der Sportanlagenlärmverordnung	26
c) Überblick über Regelungen der Sportanlagenlärmverordnung	27
3. Geruchsimmissions-Richtlinie (GIRL)	28
a) Bedeutung der GIRL	28
b) Vorgehensweise der GIRL	29
c) Immissionsrichtwerte der GIRL	29
4. Richtlinie zur Beurteilung von Freizeitlärm (LAI-Freizeitlärm-Richtlinie)	30
a) Anwendungsbereich	31
b) Bedeutung der Richtlinie als „Orientierungshilfe“	31
c) Überblick über die Bestimmungen	32
B. Bauplanungsrecht	33
I. Bauleitplanung und Fachplanung	33
1. Allgemeines	33
a) Aufgabe und Grundzüge der Bauleitplanung	33
b) Planungshoheit der Gemeinde	33
c) Fachplanung	34
d) Die Mittel der Bauleitplanung	35
aa) Flächennutzungsplan (§ 5 BauGB)	35
bb) Bebauungsplan	36
2. Prüfungsschema für die Mittel der Bauleitplanung	39
a) Erforderlichkeit der Bauleitplanung	40
aa) Planungsbedürfnis	40
bb) Pflicht zur Aufstellung	42
b) Gesetzliche Planungsleitsätze (Planungsschranken)	42
aa) Ziele der Raumordnung	43
bb) Interkommunales Abstimmungsgebot (§ 2 Abs. 2 BauGB)	44
cc) Fachplanerische Vorgaben	45
dd) Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung (§ 1a Abs. 3 BauGB)	45
ee) Abhängigkeit des Bebauungsplans vom Flächennutzungsplan	48

	ff) Allgemeingültige Planungsprinzipien / Planungsleitsätze	49
3.	Die Abwägung nach § 1 Abs. 6 und 7 BauGB	52
	a) Allgemeines	52
	b) Allgemein gültige Abwägungsgrundsätze	54
	aa) Abwägungsbereitschaft	54
	bb) Zusammenstellung des Abwägungsmaterials	55
	cc) Gebot der Rücksichtnahme im Rahmen der Bauleitplanung	57
	dd) Gebot der Lastenverteilung	57
	ee) Gebot der Konflikt-/Problembewältigung	57
4.	Das Verfahren bei der Aufstellung von Bauleitplänen	58
	a) Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	58
	b) Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	58
	c) Erstellung eines ersten Planentwurfs	59
	d) Frühzeitige Beteiligung	59
	e) Beschluss über die Offenlegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	59
	f) Förmliche Öffentlichkeits-, Behörden-, Kommunen- und TöB-Beteiligung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB)	60
	aa) Information der Öffentlichkeit	60
	bb) Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	61
	cc) Eingeschränkte Präklusionswirkung	62
	g) Prüfung und Auswertung der Stellungnahmen	62
	h) Bescheidung der Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 S. 2 2. Hs. BauGB)	62
	i) Ggfs. erneute Auslegung	62
	j) Erstellung der Endfassung der Abwägung	63
	k) Erstellung der „zusammenfassenden Erklärung“ (§ 10a BauGB)	63
	l) Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	63
	aa) Erforderlichkeit und Zuständigkeit	63
	bb) Gebot der Unabhängigkeit	63
	cc) Gebot der Öffentlichkeit	64
	m) Ausfertigung	64
	n) Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde	65
	o) Ortsübliche Bekanntmachung	66
5.	Sicherung der Bauleitplanung	68
	a) Veränderungssperre	68
	aa) Voraussetzungen	68
	bb) Rechtsfolgen	71
	b) Zurückstellung	73
	c) Teilungsgenehmigung (§ 19 BauGB)	74
	d) Vorkaufsrecht (§§ 24 ff. BauGB)	74
6.	Weitere Besonderheiten der Bauleitplanung	76
	a) Übertragung auf Private (§ 4b BauGB)	76
	b) Städtebauliche Verträge (§ 11 BauGB)	77
	c) Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 BauGB) / vorhabenbezogener Bebauungsplan	77
	d) Vereinfachtes Verfahren, Bebauungspläne der Innenentwicklung (§§ 13, 13a BauGB)	79
7.	Beschränkte Geltung von Bebauungsplänen	80
	a) Außerkrafttreten von Bauleitplänen	80
	b) Die Fehlerfolgen	82

c)	Anwendung / Nichtanwendung eines Bebauungsplans	83
aa)	Verwerfungskompetenz des Gerichts	83
bb)	Verwerfungskompetenz der Verwaltung	84
II.	Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben	85
1.	Bedeutung und System der §§ 29 ff. BauGB	85
2.	Geltungsbereich der §§ 30 bis 37 BauGB	85
a)	Der Begriff der baulichen Anlage (§ 29 BauGB)	85
b)	Bodenrechtlich relevanter Vorgang	86
aa)	Bodenrechtlich relevante Errichtung oder Änderung	86
bb)	Bodenrechtlich relevante Nutzungsänderung	87
c)	Vorrang des Fachplanungsrechts	88
3.	Bauvorhaben im beplanten Innenbereich (§ 30 BauGB)	88
a)	Art der baulichen Nutzung (§§ 2 bis 14 BauNVO)	89
aa)	Allgemeines	89
bb)	Überblick über die wichtigsten Nutzungsarten	93
cc)	Besondere Fragestellungen bei einzelnen Baugebieten	111
dd)	Sonderregelungen für die Baugebiete	116
b)	Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 bis 21a BauNVO)	125
aa)	Gebäudehöhe	126
bb)	Zahl der zulässigen Vollgeschosse	126
cc)	Grundflächenzahl; Geschossflächenzahl und Baumassenzahl	126
c)	Bauweise (§ 22 BauNVO)	128
aa)	Der erforderliche Grenzabstand	129
bb)	Der Charakter eines Doppelhauses	129
cc)	Die abweichende Bauweise	130
d)	Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)	130
4.	Bauvorhaben im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)	131
a)	Anwendungsbereich des § 34 BauGB	131
aa)	Allgemein gültige Grundsätze für die Abgrenzung des unbeplanten Innenbereichs vom Außenbereich	132
bb)	Schwierige Abgrenzungsfälle	133
b)	Einfügungsgebot	137
aa)	Die maßgebliche Umgebung	138
bb)	Die Ermittlung des Umgebungscharakters	138
cc)	Das Sich-Einfügen nach den Merkmalen	140
c)	Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, keine Ortsbildbeeinträchtigung	143
d)	Schutz zentraler Versorgungsbereiche	144
e)	Sonderregelungen für Gewerbebetriebe und Wohngebäude (§ 34 Abs. 3a BauGB)	144
f)	Abgrenzungs-, Entwicklungs- und Ergänzungssatzungen (§ 34 Abs. 4 u. 5 BauGB)	145
5.	Nicht allgemein zulässige Vorhaben (Ausnahme, Befreiung, Erleichterung)	146
a)	Unterschiedliche Ebenen zur Steuerung	146
b)	Anwendung im beplanten und unbeplanten Gebiet	147
c)	Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB	148
d)	Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB	149
aa)	Befreiung nur im Falle eine „Atypik“?	149
bb)	Grundzüge der Planung	150

cc)	Die Alternativen der Befreiungsgründe	152
dd)	Die Würdigung nachbarlicher Belange und die Vereinbarkeit mit den öffentlichen Belangen	153
ee)	Befreiung zugunsten des Wohnungsbaus	154
e)	Abweichung	154
f)	Die Sonderregelungen in § 246 Abs. 10, 12 und 14 BauGB	155
g)	Ermessensentscheidung bei der Erteilung einer Ausnahme und einer Befreiung	156
6.	Bauvorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)	156
a)	Privilegierte Vorhaben	158
aa)	Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	158
bb)	Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	161
cc)	Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB	161
dd)	Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB	162
ee)	Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB	165
ff)	Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 6 BauGB	165
gg)	Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 7 BauGB	166
hh)	Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB	166
ii)	Kein Entgegenstehen öffentlicher Belange	166
jj)	Bedeutung des Flächennutzungsplans und sonstiger Pläne	167
kk)	Folge der Nutzungsaufgabe	167
b)	Nichtprivilegierte Vorhaben (§ 35 Abs. 2 und 3 BauGB)	168
aa)	Widerspruch zu den Darstellungen des Flächennutzungsplans (§ 35 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 BauGB)	168
bb)	Widerspruch zu Plänen des Umweltrechts (§ 35 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 BauGB)	169
cc)	Schädliche Umwelteinwirkungen (§ 35 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 BauGB)	169
dd)	Belange des Naturschutzes, des Denkmalschutzes, der Landschaftspflege und des Ortsbildes (§ 35 Abs. 3 S. 1 Nr. 5 BauGB)	169
ee)	Entstehung, Verfestigung, Erweiterung einer Splittersiedlung (§ 35 Abs. 3 S. 1 Nr. 7 BauGB)	170
ff)	Weitere Belange	171
gg)	Widerspruch zu Zielen der Raumordnung	171
c)	Begünstigte, „teilprivilegierte“ Vorhaben (§ 35 Abs. 4 BauGB)	172
aa)	Begünstigte Vorhaben nach § 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB	173
bb)	Begünstigte Vorhaben nach § 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 BauGB	175
cc)	Begünstigte Vorhaben nach § 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB	176
dd)	Begünstigte Vorhaben nach § 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 4 BauGB	176
ee)	Begünstigte Vorhaben nach § 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 5 BauGB	177
ff)	Begünstigte Vorhaben nach § 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 6 BauGB	178
gg)	Schonungsgebot und Verpflichtungserklärung	179
d)	Außenbereichssatzung	179
7.	Bauen im Vorgriff auf einen Bebauungsplan (§ 33 BauGB)	179
8.	Einvernehmen nach § 36 BauGB	180
9.	Öffentliche Bauten und Vorhaben der Landesverteidigung	183
10.	Erschließung des Bauvorhabens	184

C. Bauordnungsrecht	186
I. Allgemeines	186
1. Überblick über die Rechtsquellen	186
2. Abgrenzung zum Privatrecht	186
3. Begriffe des Bauordnungsrechts	186
a) Bauordnungsrechtlicher Vorhabenbegriff	187
b) Vorhaben und Prüfungsgegenstand	187
aa) Vorhaben	187
bb) Prüfungsgegenstand	191
cc) Folgen für das Genehmigungsverfahren	191
c) Nutzungsänderung	192
d) Anlage/bauliche Anlage	194
e) Gebäude	195
f) Gebäudeklassen	196
g) Sonderbauten und Behelfsbauten	196
aa) Sonderbauten (§ 50 BauO)	196
bb) Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude (§ 51 BauO)	198
h) Geschoss	198
i) Vollgeschoss	199
j) Aufenthaltsraum	199
k) Garage	199
4. Präventives Verbot mit Erlaubnisvorbehalt	199
a) Grundsätzliche Bauverbot	199
b) Ausnahmen von der Genehmigungsbedürftigkeit	200
5. Die Verfahrensarten	201
a) Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren	201
b) Das Freistellungsverfahren	202
c) Das umfassende Baugenehmigungsverfahren („Vollverfahren“)	203
d) Die referenzielle Baugenehmigung	204
6. Die Grundstruktur des Baugenehmigungsverfahrens	204
II. Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung / eines Vorbescheides	205
1. Formelle Voraussetzungen	205
a) Sachbescheidungsinteresse	205
aa) Fehlendes privates Recht	205
bb) Werbeanlage im öffentliche Straßenraum	206
cc) Besonderheiten bei einem Vorbescheid	206
b) Formelle Antragsvoraussetzungen	207
aa) Bauvorlageberechtigung	207
bb) Bestimmtheit des Bauvorhabens	207
cc) Vorgaben aus der Bauordnung und der Bauprüfverordnung	208
dd) Behandlung des Bauantrags und Folgen eines unvollständigen oder mangelhaften Bauantrags	209
2. Materielle Genehmigungsfähigkeit	212
a) Allgemeine Anforderungen (§ 3 BauO)	213
b) Erschlossensein (§ 4 BauO)	214
c) Abstandsflächen (§ 6 BauO)	215
aa) Schutzziele	215
bb) Regelung der Zumutbarkeit	215
cc) Vorrang des Planungsrechts	217
dd) Bezugsobjekte der Abstandsflächenregelung	218

ee) Abweichung von den Abstandsflächenvorschriften (§ 6 Abs. 14 BauO)	228
d) Garagen und Stellplätze für KFZ und Fahrräder	229
aa) Herstellungspflicht und Ablösung	229
bb) Anordnung von Stellplätzen und Garagen	230
e) Standsicherheit	231
f) Brandschutz	231
aa) Sichere Rettung von Mensch und Tier	232
bb) Anforderungen an Bauteile (Überblick)	240
g) Barrierefreiheit	242
h) Verunstaltungsverbot	243
i) Werbeanlage	244
aa) Werbeanlage und Verunstaltung	245
bb) Verbot von schädlichen Umwelteinwirkungen	246
cc) Anbringungsorte von Werbeanlagen	246
dd) Verkehrsgefährdung	247
j) Gestaltungssatzungen	248
3. Die Entscheidung über den Bauantrag	248
a) Die Instrumente des Genehmigungsverfahrens	249
aa) Nebenbestimmungen	249
bb) Abweichung	255
dd) Baulast	263
b) Die Erteilung der Genehmigung	269
c) Wirkungen der Baugenehmigung	270
aa) Legalisierungswirkung	270
bb) Baufreigabe	271
d) Der Fortbestand der Baugenehmigung	272
aa) Kein Untergang der Baugenehmigung bei Rechtsnach- folge	272
bb) Rücknahme der Baugenehmigung	272
cc) Widerruf der Baugenehmigung	272
dd) Erledigung durch Zeitablauf	273
ee) Erledigung auf sonstige Weise	273
ff) Untergang der Baugenehmigung nach § 75 BauO	278
4. Bauüberwachung und Bauzustandsbesichtigung	280
III. Bauaufsichtliche Maßnahmen	280
1. Die bauaufsichtlichen Verfügungen nach § 58 Abs. 2 und §§ 80 bis 82 BauO	282
a) Die Ermächtigungsgrundlagen	282
b) Die wichtigsten Arten von Ordnungsverfügungen	283
aa) Untersagung der Fortsetzung der Bauarbeiten (Stilllegung, Baustopp)	283
bb) Untersagung der Fortsetzung der Nutzung (Nutzungsuntersagung)	286
cc) Gebot der Beseitigung der Anlage	288
dd) Sonstige Ordnungsverfügungen	289
c) Baueinstellungsverfügung und Nutzungsuntersagung als Dau- erwaltungsakte	294
d) Duldung / faktisches Nichteinschreiten	294
e) weitere Voraussetzungen	295
aa) Erforderlichkeit der Maßnahme	295

bb) Ziel des Handelns	296
f) Ermessen	296
aa) Grundsätze	296
bb) Ermessensbindung	297
g) Frist	298
h) Bestimmtheit	299
i) Die in Betracht kommenden Adressaten	300
aa) Verhaltensstörer	300
bb) Zustandsstörer	302
cc) Nichtstörer	302
dd) Störerauswahl	303
j) Anordnung der sofortigen Vollziehung	303
aa) Allgemeines	304
bb) Rechtliche Voraussetzungen	304
cc) Begründungserfordernis	305
k) Rechtmäßiges Bestehen und Bestandsschutz als Gegenrechte	306
2. Das Anpassungsverlangen nach § 59 BauO	306
3. Rechtsnachfolge	307
4. Vollstreckung	308
a) Ermessen	308
b) Unbeachtlichkeit von Verschulden	309
c) Wechsel und Wiederholung der Zwangsmittel	309
d) Besonderheiten bei der Anwendung unmittelbaren Zwangs	309
e) Vollstreckung und Rechtsnachfolge	310
f) Sofortvollzug	310
g) Pfändung einer Geldforderung	311
h) Anordnung von Ersatzzwangshaft	311
III. Rechtmäßiges Bestehen und Bestandsschutz	311
1. Bedeutung des Bestandsschutzes	312
a) Bedeutung des Bestandsschutzes im Rahmen eines Anspruchs	312
b) Bedeutung des Bestandsschutzes als Abwehrrecht	313
2. Elemente des Bestandsschutzes	313
a) Entstehen der schutzwürdigen Position	313
aa) Formelle Legalität	313
bb) Materielle Legalität	314
cc) Beweislast	315
dd) Verwirklichung des Vorhabens	316
b) Veränderung der Rechtslage zulasten des Rechtsinhabers	317
c) Untergang der Rechtsposition	317
D. Aspekte des öffentlichen Baunachbarrechts	319
I. Allgemeines zum Begriff des Nachbarn im öffentlichen Baurecht	319
II. Subjektiver Schutzbereich im öffentlichen Baurecht	319
1. Nachbar – Dritter	319
2. Nachbar als „nahe Bauer“	320
3. „Relativer“ Schutzbereich	320
4. Inhaber des Abwehrrechts	321
a) Abwehrrechte dinglich Berechtigter	321
b) Keine Abwehrrechte obligatorisch Berechtigter	321

c)	Kein wettbewerbsrechtlicher Nachbarschutz	322
5.	Wohnungseigentümer und Miterbe	322
III.	Die nachbarschützende Bestimmung	323
1.	Unmittelbar aus Art. 14 GG: Das aufgezwungene Notwegerecht	323
2.	Erfordernis einer konkreten nachbarschützenden Bestimmung	324
a)	Nachbarschützende Bestimmungen des Bauplanungsrechts	324
aa)	Nachbarschutz hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung	325
bb)	Nachbarschutz zum Maß der baulichen Nutzung	331
cc)	Bauweise	336
ee)	Rechtsverletzung innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils	338
ff)	Nachbarschutz im Außenbereich	339
gg)	Das allgemeine Rücksichtnahmegebot	341
b)	Nachbarschützende Bestimmungen des Bauordnungsrechts	346
c)	Nachbarschutz aus einer verfahrensrechtlichen Bestimmung?	347
aa)	Bestimmtheitsgebot	347
bb)	Beteiligung, Akteneinsicht, Rügerecht nach dem UmwRG	348
IV.	Rechtsschutz gegen öffentliche Einrichtungen und Anlagen	348
1.	Rechtsschutzmöglichkeiten	349
2.	Das Abwehrrecht	350
a)	Hinreichende Bestimmtheit der Genehmigung	350
b)	Standort	350
c)	Maßstäbe für die Zumutbarkeit	351
aa)	Verbot schädlicher Umwelteinwirkungen	351
bb)	Privilegierung der Einrichtungen für Kinder	353
3.	Zurechnung missbräuchlichen Verhaltens auf einer Spielanlage	355
4.	Kein Anspruch auf eine bestimmte Maßnahme	356
V.	Rechtsverlust und unzulässige Rechtsausübung	357
1.	Rechtsverlust durch Verzicht/Zustimmung	357
a)	Verzichtserklärung als empfangsbedürftige Willenserklärung	357
b)	Adressat der Verzichtserklärung	357
c)	Widerruf und Anfechtbarkeit der Verzichtserklärung	358
d)	Wirkung des Verzichts/Rechtsnachfolge	358
2.	Rechtsverlust durch Versäumung der Frist	358
a)	Fristbeginn	359
aa)	Fristbeginn infolge Bekanntgabe	359
bb)	Fristbeginn ohne förmliche (amtliche) Bekanntgabe	360
b)	Länge und Ablauf der Frist	362
c)	Fristende	363
d)	Fristversäumung, Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	363
3.	Treu und Glauben	363
a)	Materielle Verwirkung	364
aa)	Zeitmoment	364
bb)	Umstandsmoment / Vertrauen	365
cc)	Kein Wiederaufleben des verwirkten Rechts	366
b)	Unzulässige Rechtsausübung wegen sonstiger Treuwidrigkeit	367
aa)	Allgemein treuwidriges Verhalten	367
bb)	Gegenseitige Rechtsverstöße	368

E. Der gerichtliche Rechtsschutz im öffentlichen Baurecht, besonders im Baunachbarrecht	370
I. Verwaltungsrechtliches Hauptsacheverfahren	371
1. Fallgruppen	371
2. Die Rechtsschutzmöglichkeiten in den Fallgruppen	371
a) Verpflichtungsklage auf Erteilung einer Baugenehmigung/eines Vorbescheides (Fallgruppe 1)	371
aa) Anspruchsvoraussetzungen und Spruchreife	371
bb) Klage bei modifizierender Auflage	372
b) Anfechtungsklage gegen eine bauaufsichtliche Zulassung (Fallgruppe 2)	372
aa) Rechtsschutz des Bauherrn	372
bb) Rechtsschutz des Nachbarn	373
c) Anfechtungsklage gegen eine Ordnungsverfügung (Fallgruppe 3)	377
d) Verpflichtungsklage auf bauaufsichtliches Einschreiten (Fallgruppe 4)	377
II. Vorläufiger Rechtsschutz	378
1. Die möglichen Fallgestaltungen	378
2. Die Grundzüge des vorläufigen Rechtsschutzes nach §§ 80, 80a VwGO	379
a) Grundsatz des § 80 Abs. 1 VwGO: aufschiebende Wirkung	379
b) Baurechtlich relevante Ausnahmen nach § 80 Abs. 2 VwGO	380
aa) Bauaufsichtliche Zulassung (§ 212a Abs. 1 BauGB)	380
bb) Anordnung der sofortigen Vollziehung	382
3. Die Fallgruppen im Einzelnen	383
a) Vorläufiger Rechtsschutz des Nachbarn gegen die bauaufsichtliche Zulassung eines Vorhabens (Fallgruppe 1a)	383
aa) Der Blick auf den mutmaßlichen Ausgang des Hauptsacheverfahrens	384
bb) Die Prüfungsdichte	384
cc) Allgemeine Interessenabwägung (Folgenabwägung)	385
dd) Faktische Vollziehung	386
ee) Umstrittene aufschiebende Wirkung	387
ff) Gerichtliche Eilentscheidung	387
b) Vorläufiger Rechtsschutz außerhalb des § 212a Abs. BauGB (Fallgruppe 1b)	391
c) Vorläufiger Rechtsschutz des Nachbarn auf Erlass einer Ordnungsverfügung gegen den Bauherrn (Fallgruppe 2a)	391
aa) Vorrang von §§ 80 und 80a VwGO	392
bb) Vorherige Antragstellung bei der Behörde	392
cc) Glaubhaftmachung von Anordnungsanspruch und Anordnungsgrund	392
d) Vorläufiger Rechtsschutz des Nachbarn auf Anordnung der sofortigen Vollziehung der Ordnungsverfügung gegen den Bauherrn (Fallgruppe 2b)	393
e) Vorläufiger Rechtsschutz des Bauherrn auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung seines Rechtsbehelfs gegen die Ordnungsverfügung (Fallgruppe 2c)	394

III. Einige Aspekte zum Baunachbarprozess	394
1. Beiladung	394
a) Notwendige Beiladung	395
b) Einfache Beiladung	395
2. Aufklärung der Sach- und Rechtslage	396
a) Sachverhaltsfeststellung	396
b) Beweislast	398
c) Feststellung der Rechtslage	398
3. Vereinbarung über den Streitgegenstand	399
IV. Rechtsschutz gegen Bauleitpläne	399
1. Normenkontrolle	399
a) Gegenstand der Normenkontrollklage	399
b) Antragsbefugnis	400
c) Rechtsschutzbedürfnis	401
d) Umfang der rechtlichen Prüfung	401
e) Folgen der Nichtigkeitserklärung	402
2. Vorläufiger Rechtsschutz gegen Bauleitpläne	402
V. Inzidentkontrolle	403
VI. Verfassungsbeschwerde	403
VII. Rechtsschutz der Gemeinde	403
Stichwortverzeichnis	405