

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>A</b>	<b>EINFÜHRUNG</b>	<b>7</b>
<b>B</b>	<b>ENTWICKLUNGSKONZEPT INNENSTADT</b>	<b>13</b>
	1. Nutzungskonzept	13
	2. Verkehrskonzept	17
	3. Entwicklungsziele für die Fachbereiche	21
<b>C</b>	<b>ERLÄUTERUNGSBERICHT: FACHKONZEPTE FÜR DIE WICHTIGSTEN AUFGABENBEREICHE</b>	<b>27</b>
	<b>1. Wohnen/Stadterneuerung</b>	<b>27</b>
	1.1 Generelle Zielsetzung für Wohnen und Stadterneuerung in der Innenstadt <1>	27
	1.2 Entwicklung der Wohnbereiche <2>	27
	1.3 Strategien der Stadterneuerung <3>	30
	1.4 Maßnahmenschwerpunkte in den Wohnbereichen <4>	31
	1.5 Bevölkerungsentwicklung <5>	34
	1.6 Verknüpfung der Entwicklungsziele	35
	<b>2. Arbeiten/Einkaufen</b>	<b>37</b>
	2.1 Oberzentrale Funktion der Innenstadt <6>	37
	2.2 Einzelhandel <7>	38
	2.3 Kommerzielles Freizeitangebot <8>	39
	2.4 Private und öffentliche Bürobetriebe <9>	40
	2.5 Industrie und Handwerk <10>	41
	2.6 Sondernutzungen: Messe, Häfen, MediaPark <11>	42
	2.7 Verknüpfung der Entwicklungsziele	43
	<b>3. Soziale Infrastruktur/Bildung/Kultur</b>	<b>45</b>
	3.1 Soziale Infrastruktur <12>	45
	3.2 Bildung <13>	47
	3.3 Kultur <14>	48
	3.4 Verknüpfung der Entwicklungsziele	49

<b>4. Grün- und Freiflächen/Stadtgestaltung</b>	<b>51</b>
4.1 Grün- und Freiflächen <15>	51
4.2 Urbane Freiräume / Fußgängerverbindungen <16>	53
4.3 Sondernutzungen (Kleingärten, Friedhöfe, Sportanlagen, Festplätze) <17>	55
4.4 Stadtgestaltung <18>	56
4.5 Verknüpfung der Entwicklungsziele	60
<b>5. Verkehr</b>	<b>63</b>
5.1 Generelle Zielsetzung für die Verkehrsentwicklung in der Innenstadt <19>	63
5.2 Funktionszuweisung der Straßen nach anliegender Nutzung und sozialer Brauchbarkeit <20>	64
5.3 Fußgängerverkehr <21>	67
5.4 Fahrradverkehr <22>	68
5.5 Öffentlicher Personenverkehr <23>	70
5.6 Hauptstraßennetz <24>	73
5.7 Ruhender Verkehr <25>	77
5.8 Verknüpfung der Entwicklungsziele	79

<b>D ANHANG</b>	<b>81</b>
-----------------	-----------

### **ÜBERSICHT ÜBER INFRASTRUKTUR- STANDORTE NACH TEILRÄUMEN**

I	Teilraum Mitte	83
II	Teilraum Deutz	85
III	Teilraum Süd	87
IV	Teilraum West	89
V	Teilraum Nord	91