

**Teil I: Berichte Heime 1 — 8**

Heim 1: Großstadtvorort, Nordrhein-Westfalen .....	7
Heim 2: Stadtrand Kleinstadt, Hessen .....	17
Heim 3: Zentrum Kleinstadt, Rheinland-Pfalz .....	23
Heim 4: Innenstadtrand Mittelstadt, Niedersachsen .....	27
Heim 5: Innenstadtrand Mittelstadt, Schleswig-Holstein .....	31
Heim 6: Stadtteil Mittelstadt, Baden-Württemberg .....	37
Heim 7: Dörfliche Gemeinde, Nordrhein-Westfalen .....	45
Heim 8: Zentrum Mittelstadt, Nordrhein-Westfalen .....	49

**Teil II: Zusammenfassung Heime 1 — 8**

Einflußfaktoren bei Nutzungsänderungsmaßnahmen .....	55
Planungsprozeß, Räumliche Organisation, Betreuungskonzepte, Förderrichtlinien .....	56
Gesetze, Verordnungen, Technische Bestimmungen .....	63
Baukosten .....	64
Umbau in Bauabschnitten oder mit Totalräumung? .....	64

**Teil III: Einzelprobleme und Empfehlungen**

Bausubstanz-/Bodenuntersuchungen, Bauabschnitte, Unnütze Investitionen, Ablösung der Altmittel .....	66
Bewohnerbeteiligung, Umzug und Umzugskosten .....	68
Kostenkontrolle, Personal und umgebautes Heim, Möblierung und Hauswirtschaftsgeräte .....	69

**Anhang: Grafiken und Statistiken**

Kostengruppen nach DIN 276 (Heime 1-8) .....	72
Übersicht 1: Plätze, Bewohnerzimmer, EBZ-Schlüssel, Personalschlüssel, Pflegestufen ..	74
Übersicht 2: Baujahr, Umbaudaten, Bauabschnitte/Totalräumung, Station/Wohngruppe ..	74
Übersicht 3: Kosten- und Planungsdaten .....	74
Grafik zu Übersicht 3 .....	75
Übersicht 4: Nettogrundflächen Heime 1-8 .....	76
Grafik zu Übersicht 4 (Prozentuale Anteile) .....	78
Grafik „Kostengruppen 2-7“ (Prozentuale Anteile) .....	78