

# Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XXI

## Teil 1. Einführung

Die bundesdeutsche Geschichte des Miethöherechts und der Mietspiegel . . .	1
--	---

## Teil 2. Bürgerliches Gesetzbuch

§ 558 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete .....	21
§ 558a Form und Begründung der Mieterhöhung .....	71
§ 558b Zustimmung zur Mieterhöhung .....	111
§ 558c Mietspiegel; Verordnungsermächtigung .....	141
§ 558d Qualifizierter Mietspiegel .....	166

## Teil 3. Mietspiegelverordnung

### Abschnitt 1. Allgemeine Regelungen

§ 1 Gegenstand .....	195
§ 2 Begriffsbestimmungen .....	203

### Abschnitt 2. Einfache Mietspiegel

§ 3 Erstellung und Anpassung .....	205
§ 4 Dokumentation .....	216
§ 5 Veröffentlichung .....	219

### Abschnitt 3. Qualifizierte Mietspiegel

§ 6 Allgemeine Anforderungen .....	222
------------------------------------	-----

#### Unterabschnitt 1. Erstellung des qualifizierten Mietspiegels

§ 7 Methoden .....	228
§ 8 Datengrundlagen .....	230
§ 9 Bruttostichprobe .....	234
§ 10 Nettostichprobe .....	237
§ 11 Stichprobenumfang .....	242
§ 12 Datenaufbereitung .....	244
§ 13 Datenauswertung bei der Tabellenanalyse .....	247
§ 14 Datenauswertung bei der Regressionsanalyse .....	249

VII

	Seite
§ 15	Bestimmung und Darstellung der ortsüblichen Vergleichsmiete bei der Tabellenanalyse . . . . . 252
§ 16	Bestimmung und Darstellung der ortsüblichen Vergleichsmiete bei der Regressionsanalyse . . . . . 256
	Unterabschnitt 2. Inhalt des qualifizierten Mietspiegels
§ 17	Art der Wohnungen . . . . . 258
§ 18	Größe, Beschaffenheit und Ausstattung der Wohnungen . . . . . 261
§ 19	Wohnlagen . . . . . 282
	Unterabschnitt 3. Dokumentation und Veröffentlichung des qualifizierten Mietspiegels
§ 20	Dokumentation . . . . . 292
§ 21	Veröffentlichung . . . . . 297
	Unterabschnitt 4. Anpassung des qualifizierten Mietspiegels
§ 22	Anpassung mittels Index . . . . . 300
§ 23	Anpassung mittels Stichprobe . . . . . 304
	Abschnitt 4. Schlussvorschrift
§ 24	Inkrafttreten . . . . . 306

## **Teil 4. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch**

### **I. Art. 229**

§ 50	Übergangsvorschriften zum Gesetz zur Verlängerung des Betrachtungszeitraums für die ortsübliche Vergleichsmiete . . . . . 309
------	---

### **II. Art. 229**

§ 62	Übergangsvorschrift zum Mietspiegelreformgesetz . . . . . 313
------	---

### **III. Art. 238**

§ 1	Erhebung und Übermittlung von Daten . . . . . 316
§ 2	Auskunftspflichten . . . . . 324
§ 3	Datenverarbeitung . . . . . 331
§ 4	Bußgeldvorschriften . . . . . 334

## **Teil 5. Anhang**

I.	Synopse der alten und neuen BGB-Vorschriften . . . . . 341
II.	Entwurf eines Gesetzes über die Erstellung von Übersichten über die üblichen Entgelte für nicht preisgebundenen Wohnraum (Mietspiegelgesetz – MSpG) mit Gesetzesbegründung . . . . . 343

	Seite
III. Hinweise zur Aufstellung von Mietspiegeln . . . . .	352
1. Hinweise zur Aufstellung von Mietspiegeln 1976 . . . . .	352
2. Hinweise zur Aufstellung von Mietspiegeln 1997 . . . . .	364
3. Hinweise zur Erstellung von Mietspiegeln 2002 . . . . .	395
Stichwortverzeichnis . . . . .	437