

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis und Verzeichnis der allgemeinen Literatur zum Sachenrecht	15
Erster Teil: Einleitung	21
A. Die Regelung des Sachenrechts im BGB	21
B. Die systematische Stellung des Sachenrechts im BGB	21
C. Grundbegriffe des Sachenrechts	22
I. Sachen	22
II. Bestandteile	23
III. Zubehör	25
IV. Nutzungen	26
D. Prinzipien des Sachenrechts	26
I. Der Bestimmtheits- oder Spezialitätsgrundsatz	26
II. Das Publizitäts- oder Offenkundigkeitsprinzip	27
III. Typenzwang und Typenfixierung	28
IV. Die Absolutheit der dinglichen Rechte	29
V. Die Abstraktheit des dinglichen Rechtsgeschäfts	29
Zweiter Teil: Der Besitz	31
A. Der Begriff des Besitzes	31
B. Die Besitzfunktionen	33
I. Die Schutzfunktion	33
II. Die Publizitätsfunktion	34
C. Die Besitzarten	35
I. Übersicht	35
II. Der unmittelbare Besitz	36
1. Der Besitztatbestand	36
2. Der Erwerb des unmittelbaren Besitzes	41
3. Der Verlust des unmittelbaren Besitzes	45
III. Der mittelbare Besitz	47
1. Die Voraussetzungen des mittelbaren Besitzes	48
2. Der Erwerb des mittelbaren Besitzes	51
3. Der Verlust des mittelbaren Besitzes	52
IV. Der Besitzdiener, § 855 BGB	54
1. Die Voraussetzungen der Besitzdienerschaft	55
2. Die Rechtsfolgen der Besitzdienerschaft	56
V. Besitzerwerb durch Gesamtrechtsnachfolge	58
1. Voraussetzungen	58
2. Rechtsfolgen	58

3.	Beendigung des Erbenbesitzes	59
4.	Sonstige Fälle	60
VI.	Die besitzrechtliche Beteiligung mehrerer	60
1.	Teilbesitz	60
2.	Mitbesitz	60
VII.	Der Eigenbesitz	61
D.	Der Besitzschutz	62
I.	Überblick	62
II.	Verbotene Eigenmacht	63
1.	Besitzentziehung und Besitzstörung	63
2.	Eingriff ohne den Willen des unmittelbaren Besitzers	64
3.	Gesetzlich erlaubte Eingriffe	65
4.	Keine Voraussetzung: Verschulden	65
5.	Fehlerhafter Besitz	66
III.	Die Gewaltrechte des Besitzers	66
1.	Die Besitzwehr	66
2.	Die Besitzkehr	67
3.	Der Berechtigte	68
4.	Der Gegner	69
IV.	Die Besitzschutzansprüche	69
1.	Der Herausgabeanspruch	69
2.	Der Störungsbeseitigungs- und Störungsunterlassungsanspruch	72
V.	Der Abholungsanspruch	73
VI.	Der besitzrechtliche Schutz des Mitbesitzes	74
VII.	Besitzschutz beim mittelbaren Besitz	75
VIII.	Der petitorische Besitzschutz	76
1.	Der Herausgabeanspruch gegen den bösgläubigen Besitzer	76
2.	Der Herausgabeanspruch bei abhandengekommener Sache	77
IX.	Besitzschutz gemäß § 823 BGB	78
X.	Besitz als Gegenstand eines Anspruchs aus § 812 BGB	79
 Dritter Teil: Eigentum		 81
1. Kapitel: Allgemeines		81
A. Eigentum in Verfassung und Privatrecht		81
B. Eigentum und sonstige Herrschaftsrechte		81
C. Herrschaftsbefugnisse aus dem Eigentum		82
I.	Positive Befugnisse	82
II.	Negative Befugnisse	82
D. Beschränkungen der Herrschaftsbefugnisse		82
I.	Öffentlich-rechtliche Schranken	82
II.	Privatrechtliche Schranken	83
1.	Beschränkte dingliche Rechte	83
2.	Fehlendes Eigeninteresse	83
3.	Überwiegendes Drittinteresse	84
4.	Nachbarrecht	85

E. Eigentumsarten	88
I. Miteigentum nach Bruchteilen	88
II. Gesamthandseigentum	89
III. Das Wohnungseigentum	90
1. Rechtsnatur	90
2. Entstehung	90
F. Der Schutz des Eigentums durch § 1004 BGB	91
I. Einleitung	92
II. Anwendungsbereich	92
III. Die Beeinträchtigung	93
IV. Der Störer	95
V. Die Rechtswidrigkeit	98
VI. Die Rechtsfolgen	99
2. Kapitel: Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	100
A. Der rechtsgeschäftliche Eigentumserwerb	100
I. Eigentumserwerb vom Verfügungsberechtigten	101
1. Die Einigung	101
2. Die Übergabe und ihre Surrogate	103
3. Die Verfügungsbefugnis	107
II. Gutgläubiger Eigentumserwerb	108
1. Die Tatbestände des gutgläubigen Erwerbs	110
2. Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs gemäß § 935 BGB	114
3. Restriktive Auslegung der §§ 932 ff. BGB	115
4. Ausgleichsansprüche	116
III. Gutgläubiger lastenfreier Eigentumserwerb	117
B. Eigentumserwerb kraft Gesetzes	117
I. Ersitzung	117
II. Verbindung, Vermischung und Verarbeitung	118
1. Verbindung einer beweglichen Sache mit einem Grundstück	119
2. Verbindung beweglicher Sachen	120
3. Vermischung und Vermengung beweglicher Sachen	121
4. Verarbeitung	121
5. Der Ausgleichsanspruch gemäß § 951 BGB	123
III. Eigentum an Schuldurkunden	129
IV. Erwerb von Erzeugnissen und Bestandteilen	130
1. Eigentumserwerb durch den Eigentümer der Hauptsache	130
2. Eigentumserwerb durch den dinglich Berechtigten	130
3. Eigentumserwerb durch den gutgläubigen Eigenbesitzer	131
4. Eigentumserwerb durch den persönlich Berechtigten	131
V. Aneignung	132
VI. Fund	133
VII. Weitere gesetzliche Erwerbsarten	134
C. Eigentumserwerb durch Hoheitsakt	135

3. Kapitel: Ansprüche aus dem Eigentum	135
A. Der Herausgabeanspruch aus § 985 BGB	136
I. Voraussetzungen	136
1. Eigentum des Anspruchstellers	137
2. Besitz des Anspruchsgegners	137
3. Unrechtmäßigkeit des Besitzes	138
II. Konkurrenzen	140
B. Nebenansprüche aus §§ 987 ff. BGB	141
I. Nebenansprüche des Eigentümers gegen den Besitzer	142
1. Ansprüche auf Schadensersatz	142
2. Ansprüche auf Nutzungsersatz	144
3. Konkurrenzen	148
II. Ansprüche auf Verwendungsersatz	152
1. Die Ansprüche des gutgläubigen Besitzers	153
2. Die Ansprüche des bösgläubigen oder verklagten Besitzers	154
3. Verwendungsersatz bei Rechtsnachfolge	154
4. Die Durchsetzung des Verwendungsersatzanspruchs	154
5. Das Wegnahmerecht	155
6. Konkurrenzen	156

Vierter Teil: Sicherungsrechte an beweglichen Sachen und an Rechten 159

A. Wirtschaftliche Funktion	159
B. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen	160
I. Das vertragliche Pfandrecht	160
1. Anwendungsbereich	160
2. Entstehung	161
3. Gutgläubiger Erwerb	164
4. Belastungsobjekt	166
5. Akzessorietät	167
6. Übergang	168
7. Rang	169
8. Rechte und Pflichten von Verpfänder und Pfandgläubiger	169
9. Verwertung	170
10. Erlöschen	172
II. Das gesetzliche Pfandrecht	173
III. Das Pfändungspfandrecht	174
C. Das Pfandrecht an Rechten	174
I. Bestellung	175
II. Das Pfandrecht an (Geld-)Forderungen	175
1. Die Rechtslage vor der Pfandreife	175
2. Die Rechtslage nach der Pfandreife	176
3. Verwertung im Übrigen	176
D. Die Sicherungsabtretung	176

E. Die Sicherungsübereignung	177
I. Begriff	177
II. Entstehung	179
III. Bestimmtheit	180
IV. Antizipiertes Besitzkonstitut	181
V. Sicherungsvertrag	182
VI. Stellung von Sicherungsgeber und Sicherungsnehmer	183
VII. Zwangsvollstreckung Dritter in das Sicherungsgut	184
VIII. Insolvenz von Sicherungsgeber oder Sicherungsnehmer	185
IX. Verwertung	185
X. Sittenwidrigkeit der Sicherungsübereignung	186
F. Der Eigentumsvorbehalt	187
I. Begriff und wirtschaftlicher Zweck	187
II. Arten des Eigentumsvorbehalts	188
1. Einfacher Eigentumsvorbehalt	188
2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt	189
3. Erweiterter Eigentumsvorbehalt	191
III. Entstehung und Beendigung durch Bedingungseintritt	191
IV. Schuldrechtlicher und sachenrechtlicher Teil des Eigentumsvorbehalts	193
G. Kollision von Eigentumsvorbehalt und Sicherungseigentum	194
H. Kollision von verlängertem Eigentumsvorbehalt und Sicherungsabtretung	195
I. Das Anwartschaftsrecht	196
I. Erwerb	196
1. Erwerb vom Berechtigten	196
2. Erwerb vom Nichtberechtigten	198
II. Schutz des Anwartschaftsrechts	199
III. Pfändung des Anwartschaftsrechts	200
Fünfter Teil: Grundstücksrecht	203
1. Kapitel: Grundstück und Grundbuch	203
A. Begriff des Grundstücks	203
B. Das Grundbuch	204
I. Bedeutung und Funktion	204
II. Zuständigkeit und Verfahren	205
III. Äußere Form und Einteilung des Grundbuchs	205
2. Kapitel: Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken	212
A. Rechtsgeschäftlicher Erwerb vom Berechtigten	212
I. Einigung	212
1. Form	212
2. Bedingungsfeindlichkeit	213
3. Erstreckung auf das Zubehör	213
4. Genehmigungsvorbehalte	214

II.	Eintragung	214
1.	Die Eintragungsvoraussetzungen	215
2.	Weiter gehende Prüfungspflichten des Grundbuchamts	218
III.	Die Rechtslage zwischen Einigung und Eintragung	218
1.	Bindung an die Einigung	219
2.	Unschädlichkeit nachträglicher Verfügungsbeschränkungen	220
3.	Die Auflassungsanwartschaft	220
B.	Weitere Erwerbsgründe	221
I.	Aneignung	221
II.	Ersitzung	222
1.	Buchersitzung	222
2.	Kontratabularersitzung	223
C.	Die Unrichtigkeit des Grundbuchs	223
I.	Ausgangslage	223
II.	Beseitigung der Grundbuchunrichtigkeit	224
1.	Löschung von Amts wegen	224
2.	Löschung auf Antrag	225
III.	Die Beseitigung des Rechts Scheins	227
1.	Amtswiderspruch	227
2.	Widerspruch nach § 899 BGB	228
D.	Der Erwerb vom Nichtberechtigten	229
I.	Grundlagen	229
II.	Der Rechtschein des Grundbuchs	230
III.	Verfügungen des Nichtberechtigten	232
IV.	Die Schutzwürdigkeit des Begünstigten	233
E.	Die Vormerkung	234
I.	Grundlagen	234
II.	Voraussetzungen	236
1.	Der zu sichernde Anspruch	236
2.	Bewilligung und einstweilige Verfügung	237
3.	Eintragung	238
III.	Wirkungen	238
1.	Rangwirkung	238
2.	Vollwirkung	239
3.	Sicherungswirkung	240
IV.	Gutgläubiger Erwerb der Vormerkung	241
1.	Ersterwerb	241
2.	Zweiterwerb	242
V.	Erlöschen	243
3. Kapitel: Die beschränkten dinglichen Rechte		243
A.	Begründung, Inhaltsänderung und Aufhebung	243
I.	Begründung	243
II.	Inhaltsänderung	244
1.	Zulässigkeit	244
2.	Voraussetzungen	244
3.	Bedeutung	245

III.	Aufhebung	245
	1. Zulässigkeit	245
	2. Voraussetzungen	245
	3. Wirkung	246
B.	Verjährung und Versetzung	246
C.	Die Rangordnung	247
I.	Die Bedeutung des Rangs	247
II.	Die Rangbestimmung	247
	1. Gesetzliche Rangordnung	248
	2. Rechtsgeschäftlich bestimmter Rang	250
D.	Die Grundpfandrechte	252
I.	Gemeinsame Grundlagen	253
	1. Begriff und Bedeutung	253
	2. Durchsetzung	254
	3. Der Haftungsverband	256
	4. Das Verhältnis der Grundpfandrechte zueinander	259
II.	Die Hypothek	260
	1. Begründung	260
	2. Gegenrechte des Eigentümers	262
	3. Übertragung	266
	4. Gutgläubiger Erwerb	267
	5. Beendigung der Fremdhypothek	270
	6. Besondere Formen der Hypothek	273
III.	Die Grundschild	276
	1. Rechtsnatur	276
	2. Begründung	277
	3. Gegenrechte des Eigentümers	277
	4. Übertragung	279
	5. Gutgläubiger Erwerb	279
	6. Beendigung der Grundschild	279
	7. Ablösung der Grundschild	280
	8. Verwertung durch Abtretung	281
IV.	Das Eigentümergrundpfandrecht	283
	1. Begriff und Zweck	283
	2. Löschung	284
E.	Nutzungsrechte an Grundstücken	285
I.	Dienstbarkeiten	285
	1. Allgemeines	285
	2. Bestellung	286
	3. Der Nießbrauch	286
	4. Grunddienstbarkeit und beschränkte persönliche Dienstbarkeit	287
II.	Wohnrechte	288
	1. Das Wohnungsrecht	288
	2. Das Dauerwohnrecht	288
III.	Die Reallast	288
F.	Das dingliche Vorkaufsrecht	289

G. Das Erbbaurecht	290
I. Rechtsnatur	290
II. Rechtliche und wirtschaftliche Bedeutung	291
 Stichwortverzeichnis	 293