

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Einleitung	1
2.	Verwendung der Ergebnisse	9
2.1.	Betriebssteuerung	9
2.2.	Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Hochschule	19
2.3.	Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Gebäude	26
2.4.	Gewinnung von Daten	40
2.4.1.	Erhebung von Daten	42
2.4.2.	Aufbereitung von Daten	42
2.4.3.	Vergleich von Daten	43
2.4.4.	Bildung von Kennzahlen mit Betriebskosten	45
2.5.	Einsatz von EDV	47
2.6.	Fortschreibung von zeitgebundenen Kostendaten	52
3.	Entwicklung der Dateien für Kostendaten und Bezugsgrößen	61
3.1.	Gliederung der laufenden Kosten	61
3.1.1.	Baunutzungskosten	61
3.1.2.	Betriebskosten	62
3.1.3.	Vorschlag einer Gliederung der Betriebskosten	64
3.1.4.	Erhebungsschema Betriebskosten und Verbrauchsmengen	68
3.1.5.	Erhebungsschema Preisdatei	82
3.2.	Gliederung der Bezugsgrößen	88
3.2.1.	Erhebungsschema Nutzungsdatei	89
3.2.2.	Erhebungsschema Feste Gebäudegrößen	94
3.2.3.	Erhebungsschema Institutionendatei	98

VIII

4.	Praxis der Datenerhebung	101
4.1.	Datenquellen	101
4.2.	Einzurichtende Routinen für die Datenbeschaffung	104
4.3.	Beispiel der Datenerhebung	105
5.	Auswertung der Datenerhebung	109
5.1.	Jahreskosten aller Kostenarten	109
5.1.1.	Jahreskosten für Gebäudereinigung	116
5.1.2.	Jahreskosten für die Fensterreinigung	122
5.1.3.	Jahreskosten für Abwasser und Wasser, Gas und Strom	124
5.1.4.	Jahreskosten Hygieneartikel	125
5.2.	Monatliche Kosten der Kostenarten	127
6.	Empfehlungen zur Gliederung von Betriebskosten und deren Bezugsgrößen für die Datenerhebungen an Hochschulen	139
6.1.	Empfehlung zur Gliederung der Betriebskosten	139
6.2.	Empfehlungen zur Gliederung von Bezugsgrößen	144
6.3.	Empfehlungen zur Bildung von Kennzahlen	145
7.	Zusammenfassung	149
	Literaturverzeichnis	153