

## Inhalt

1.	ZENTRALITÄT VON GESCHÄFTSZENTREN .....	1
2.	GESCHÄFTSZENTREN VON KÖLN .....	6
2.1	Hauptzentrum	
	Geschäftsviertel der City .....	6
	2.11 Geschichtliches .....	6
	2.12 Branchengliederung .....	7
	2.120 Untersuchungsmethode .....	7
	2.121 Branchengruppen .....	8
	2.122 Straßengruppen und -typen .....	10
	2.1221 Straßengruppen des zentralen Geschäftsbereichs ..	10
	2.1222 Straßentypen des randlichen Geschäftsbereichs ..	12
	2.13 Großbetriebe .....	14
	2.14 Typische Merkmale der beiden Hauptgeschäftsstraßen und ihre Entwicklung 1959 – 1969 – 1974 .....	16
2.2	Teilzentren .....	17
	2.20 Methodisches .....	18
	2.21 Erster Ring	
	Innenstadtrand-Geschäftszentren .....	18
	2.211 Beizentren	
	Eigelstein, Altstadt-Nord	
	Severinstr., Altstadt-Süd .....	19
	2.212 Unterzentrum	
	Deutzer Freiheit, Deutz .....	20
	2.22 Zweiter Ring	
	Vorort-Geschäftszentren .....	21
	2.221 Nebenzentren	
	Neußer Str., Nippes	
	Venloer Str., Ehrenfeld	
	Kalker Hauptstr., Kalk	
	Frankfurter Str., Mülheim .....	21
	2.222 Beizentrum	
	Sülzburgstr., Sülz .....	24
	2.223 Unterzentren	
	Dürener Str., Lindenthal	
	Höninger Weg, Zollstock .....	25
	2.23 Entwicklung von Innenstadtrand- und Vorort-Geschäftszentren 1969 – 1974 .....	25
	2.24 Dritter Ring	
	Vorort- und Umland-Geschäftszentren .....	26

3.	VERGLEICH DER GESCHÄFTSZENTREN IN DEN GROSSTÄDTEN DER BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND . . .	29
4.	FREIE UND GESTEUERTE ENTWICKLUNG VON GESCHÄFTSZEN- TREN . . . . .	32
	Literatur . . . . .	34
Anhang :		
	Branchengliederung nach der räumlichen Ordnung von Geschäftszentren . . . . .	36
Tabellen :		
	Tabelle 1 Typologie der Geschäftszentren . . . . .	5
	Tabelle 2 Geschäftszentren Kölns Ausstattung mit Großbetrieben . . . . .	38
	Tabelle 3 Hauptzentrum Köln Geschäftsviertel der City . . . . .	39
	3a Branchengliederung Hohe Straße . . . . .	39
	3b Branchengliederung Schildergasse . . . . .	42
	3c Vergleich der beiden Hauptgeschäftsstraßen 1959, 1969 und 1974 . . . . .	45
	Tabelle 4 Teilzentren Köln Innenstadtrand- und Vorort-Geschäftszentren . . . . .	47
	Branchenstruktur 1969 und 1974 . . . . .	47
Karten :		
	Karte 1 Hauptzentrum Köln Geschäftsviertel der City	
	Karte 2 Teilzentren Köln Innenstadtrand- und Vorort-Geschäftszentren mit Lage zur Geschäftscity	
	Karte 3 Räumliche Ordnung der Geschäftszentren Kölns und seines Umlandes	