

# Inhaltsverzeichnis

|   | Rn | Seite |
|---|----|-------|
| <i>Vorwort</i> .....  |    | V     |
| <i>Vorwort zur 1. Auflage</i> .....   |    | VI    |
| <i>Abkürzungsverzeichnis</i> .....  |    | XV    |
| <i>Literaturverzeichnis</i> .....   |    | XVII  |
| <b>§ 1 Einführung</b> .....   | 1  | 1     |
| I. Sachenrechtliche und schuldrechtliche Berechtigungen .....   | 1  | 1     |
| 1. Dingliche Rechte .....   | 2  | 1     |
| 2. Der Inhalt der sachenrechtlichen Berechtigungen .....  | 7  | 3     |
| 3. Die sachenrechtlichen Rechtsgeschäfte .....  | 10 | 4     |
| II. Die systematische Stellung des Sachenrechts in der<br>Kodifikation .....                                  | 17 | 7     |
| 1. Das Verhältnis zu den Regeln des Allgemeinen Teils<br>und des Schuldrechts .....                           | 17 | 7     |
| 2. Bedeutung staatlicher Maßnahmen und Verfahrens-<br>ordnungen .....   | 19 | 8     |
| 3. Sachenrechtliche Nebengebiete .....  | 21 | 8     |
| III. Gesellschafts- und rechtspolitische Aspekte des Sachenrechts ..  | 22 | 9     |
| 1. Privateigentum als gesellschaftspolitisches Problem .....  | 22 | 9     |
| 2. Ansätze zur Rechtsfortbildung .....  | 23 | 9     |
| 3. Die Bedeutung des Gutgläubenschutzes .....   | 24 | 10    |
| IV. Ausblick .....  | 25 | 10    |
| <br>Teil I  |    |       |
| <b>Eigentum und Besitz</b>  |    |       |
| <b>§ 2 Funktionen des Eigentums und des Besitzes</b> .....  | 26 | 11    |
| I. Erwerb von Eigentum .....  | 27 | 11    |
| 1. Besitzerwerb .....   | 28 | 12    |
| 2. Formen des Besitzes .....  | 32 | 14    |
| II. Schutz von Eigentum und Besitz .....  | 39 | 17    |
| 1. Formen des Eigentumsschutzes .....   | 39 | 17    |
| 2. Schutz des Besitzes .....  | 45 | 18    |
| <b>§ 3 Privatnützigkeit und Sozialpflichtigkeit des Eigentums,<br/>Eigentumsschutz und Nachbarrecht</b> ..... | 49 | 20    |
| I. Der Schutz des Eigentums als Aufgabe des Privatrechts<br>und des Verfassungsrechts .....                   | 49 | 20    |
| 1. Das Sacheigentum im BGB .....  | 49 | 20    |
| 2. Die verfassungsrechtliche Eigentumsgarantie .....  | 53 | 23    |
| 3. Enteignung und enteignungsgleicher Eingriff .....  | 55 | 24    |
| II. Eigentumsschutz und Nachbarrecht .....  | 58 | 26    |
| 1. Privatrechtlicher Schutz gegen Beeinträchtigungen .....  | 58 | 26    |

|  |   |     |    |
|--|---|-----|----|
| 2.   | Die Ansprüche aus § 1004 im zivilrechtlichen Anspruchssystem .....                        | 63  | 27 |
| 3.   | Die Störung und ihre Beseitigung .....  | 68  | 30 |
| 4.   | Die Widerrechtlichkeit der Störung, Bedeutung von Wesentlichkeit und Ortsüblichkeit ..... | 78  | 35 |
| 5.   | Schutzmaßnahmen und Ausgleichsansprüche .....   | 89  | 40 |
| III.   | Das Verhältnis zu hoheitlichen Planungen .....  | 95  | 42 |
| 1.   | Einfluss des öffentlichen Rechts auf privatrechtliche Ansprüche .....                     | 96  | 43 |
| 2.   | Duldungspflicht nach § 14 BImSchG .....   | 99  | 44 |
| <b>§ 4</b>                                       | <b>Ergänzende Zusammenfassung der Darstellung des Besitz- und Eigentumsrechts</b> .....   | 103 | 45 |
| I.   | Begrifflichkeit .....   | 103 | 45 |
| II.  | Eigentum .....  | 104 | 45 |
| III.   | Besitzrecht .....   | 109 | 47 |
| IV.  | Eigentümer-Besitzer-Verhältnis .....  | 120 | 49 |
| <br>   |   |     |    |
| <b>Teil II</b>                                   |   |     |    |
| <b>Der Eigentumserwerb an beweglichen Sachen</b> |   |     |    |
| <b>§ 5</b>                                       | <b>Erwerb durch Einigung und Übergabe nach §§ 929–931</b> ...                             | 121 | 50 |
| I.   | Die Übertragung des Eigentums durch Einigung und Übergabe .....                           | 122 | 50 |
| 1.   | Die dingliche Einigung .....  | 122 | 50 |
| 2.   | Verhältnis von Einigung und Übergabe .....  | 124 | 51 |
| 3.   | Übergabeersatz gem. § 930 .....   | 143 | 59 |
| 4.   | Übergabeersatz gem. § 931 .....   | 147 | 61 |
| 5.   | Übergabe nach § 929 S. 2 .....  | 149 | 61 |
| II.  | Eigentums- und Besitzerwerb durch Vertreter und durch „mittelbare Stellvertretung“ .....  | 151 | 62 |
| 1.   | Einschaltung eines Stellvertreters .....  | 151 | 62 |
| 2.   | Das Geschäft „wen es angeht“ .....  | 156 | 64 |
| 3.   | Dingliche Surrogation .....   | 158 | 64 |
| <b>§ 6</b>                                       | <b>Kreditsicherung durch Eigentumsvorbehalt und Sicherungsübereignung</b> .....           | 159 | 65 |
| I.   | Sachenrechtliche Institute im Recht der Kreditsicherung .....                             | 160 | 66 |
| 1.   | Kredit und Kreditsicherung .....  | 160 | 66 |
| 2.   | Die rechtlichen Strukturen der Kreditsicherheiten .....                                   | 162 | 67 |
| II.  | Der „einfache“ Eigentumsvorbehalt .....   | 164 | 68 |
| 1.   | Die schuldrechtlichen und sachenrechtlichen Elemente des Eigentumsvorbehalts .....        | 164 | 68 |
| 2.   | Die dingliche Rechtstellung von Verkäufer und Käufer .....                                | 166 | 70 |
| III.   | Sicherungsübereignung .....   | 170 | 71 |
| 1.   | Praktische Bedeutung und Grundstruktur .....  | 170 | 71 |
| 2.   | Die Durchführung der Sicherungsübereignung .....  | 177 | 74 |
| 3.   | Schutz des Sicherungsgebers und des Sicherungsnehmers ..                                  | 187 | 78 |
| 4.   | Die Übersicherung des Sicherungsnehmers .....   | 190 | 79 |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| IV. Zusammentreffen der Sicherungsübereignung mit einem Eigentumsvorbehalt oder anderen Sicherungsrechten ..... | 193        | 82         |
| 1. Das Anwartschaftsrecht als Sicherungsgut .....   | 193        | 82         |
| 2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....  | 195        | 83         |
| 3. Verlängerter Eigentumsvorbehalt und Globalzession .....  | 197        | 84         |
| 4. Zusammentreffen mit einem Vermieterpfandrecht .....  | 199        | 85         |
| V. Eigentumsvorbehalt und § 950 .....   | 201        | 86         |
| 1. Eigentumsverlust durch Verarbeitung .....  | 202        | 86         |
| 2. Verarbeitungsklauseln .....  | 203        | 87         |
| VI. Klausurgliederung zu Fall 11 .....  | 206        | 88         |
| VII. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten .....   | 209        | 90         |
| 1. Bedeutung des Pfandrechts .....  | 209        | 90         |
| 2. Begründung und Durchsetzung des vertraglichen sowie gesetzlichen Pfandrechts .....                           | 211        | 91         |
| <b>§ 7 Erwerb vom Nichtberechtigten nach § 932 .....</b>  | <b>216</b> | <b>92</b>  |
| I. Voraussetzungen des gutgläubigen Erwerbs .....   | 219        | 93         |
| 1. Die Grundlagen des Erwerbs .....   | 219        | 93         |
| 2. Gutgläubigkeit (Redlichkeit) des Erwerbers .....   | 227        | 96         |
| 3. Die Rechtslage bei Abhandenkommen .....  | 231        | 98         |
| II. Ausgleichsansprüche .....   | 241        | 102        |
| III. Klausurgliederung zu Fall 12 .....   | 245        | 103        |
| <b>§ 8 Sonderfälle des Gutgläubenserwerbs, insbesondere bei Sicherungsgeschäften .....</b>                      | <b>246</b> | <b>104</b> |
| I. Erwerb des Eigentums nach §§ 933, 934 .....  | 247        | 104        |
| 1. Notwendigkeit weiterer Regeln zum Gutgläubenserwerb ..   | 247        | 104        |
| 2. Gutgläubiger Erwerb einer Anwartschaft .....   | 250        | 106        |
| 3. Gutgläubiger Erwerb nach § 934 .....   | 251        | 106        |
| 4. Rechtsfolgen .....   | 255        | 108        |
| II. Gutgläubiger Erwerb eines Pfandrechts .....   | 260        | 110        |
| 1. Das rechtsgeschäftlich begründete Pfandrecht .....   | 260        | 110        |
| 2. Das gesetzliche Pfandrecht .....   | 261        | 110        |
| <b>§ 9 Ergänzende Zusammenfassung der Darstellung des Eigentumserwerbs .....</b>                                | <b>263</b> | <b>111</b> |
| I. Rechtsgeschäftlicher Erwerb .....  | 263        | 111        |
| 1. Abstraktes Verfügungsgeschäft .....  | 263        | 111        |
| 2. Einigung und Übergabe (Surrogate) .....  | 264        | 112        |
| 3. Erwerb durch Vertreter .....   | 268        | 113        |
| 4. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten .....  | 269        | 113        |
| II. Die Sicherungsübereignung .....   | 275        | 115        |
| 1. Begrifflichkeit .....  | 275        | 115        |
| 2. Sonderfälle .....  | 278        | 115        |
| III. Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht .....  | 279        | 116        |
| 1. Funktion und dogmatische Struktur .....  | 279        | 116        |
| 2. Das Anwartschaftsrecht .....   | 282        | 117        |
| IV. Sonstige Arten des Eigentumserwerbs an beweglichen Sachen ..  | 283a       | 118        |
| 1. Erwerb an Früchten und Bestandteilen .....   | 284        | 118        |
| 2. Erwerb durch Verbindung, Vermischung, Verarbeitung ...   | 286        | 118        |
| 3. Andere Erwerbstatbestände .....  | 287        | 119        |

### Teil III

#### Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis im Anspruchssystem

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| <b>§ 10 Die Vindikation, Folgeansprüche auf Schadensersatz sowie Herausgabe von Nutzungen</b> ..... | 288 | 120 |
| I. Der Eigentumsherausgabeanspruch (Vindikation) .....  | 289 | 120 |
| 1. Die systematische Bedeutung des Anspruchs .....  | 289 | 120 |
| 2. Voraussetzungen eines Herausgabeanspruchs aus § 985 ...  | 291 | 121 |
| 3. Das Recht zum Besitz .....   | 294 | 122 |
| II. Schadensersatzansprüche des Eigentümers wegen Beschädigung der Sache .....                      | 297 | 123 |
| 1. Die Besonderheit der Regelung in §§ 989, 990 .....   | 297 | 123 |
| 2. Schadensersatzhaftung des Besitzers .....  | 301 | 126 |
| 3. Verhältnis zum Deliktsrecht .....  | 307 | 128 |
| 4. Verhältnis zu Vertragsansprüchen .....   | 311 | 130 |
| 5. Andere schuldrechtliche Anspruchsgrundlagen .....  | 315 | 131 |
| III. Ansprüche auf Herausgabe von Nutzungen .....   | 318 | 133 |
| 1. Die gesetzliche Systematik .....   | 318 | 133 |
| 2. Das Verhältnis zum Bereicherungsrecht .....  | 321 | 134 |
| 3. Zur „Sonderregelungsthese“ .....   | 325 | 136 |
| <b>§ 11 Ansprüche auf Ersatz von Verwendungen</b> .....   | 326 | 136 |
| I. Ansprüche aus §§ 994 ff .....  | 327 | 137 |
| 1. Die gesetzliche Systematik .....   | 327 | 137 |
| 2. Der „nicht-mehr-berechtigte“ Besitzer .....  | 333 | 138 |
| 3. Rechtsfolgen im „Dreipersonenverhältnis“ .....   | 335 | 140 |
| II. Sonstige Ansprüche auf Verwendungsersatz .....  | 337 | 140 |
| 1. Ansprüche aus § 812 Abs. 1 .....   | 337 | 140 |
| 2. Lösung über den Erwerb von Pfandrechten .....  | 340 | 142 |
| III. Zusammenfassung zum Eigentümer-Besitzer-Verhältnis .....                                       | 341 | 142 |

### Teil IV

#### Das Liegenschaftsrecht

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| <b>§ 12 Rechtsgeschäftliche Verfügungen im Grundstücksrecht</b> . . . .             | 344 | 144 |
| I. Der Grundstücksbegriff .....   | 347 | 145 |
| 1. Grundbuch und Kataster .....   | 347 | 145 |
| 2. Grundzüge des Verfahrensrechts .....   | 352 | 146 |
| II. Rechtsgeschäftliche und nicht rechtsgeschäftliche Veränderungstatbestände ..... | 356 | 148 |
| 1. Rechtsgeschäftliche Veränderungen .....  | 356 | 148 |
| 2. Gesamtrechtsnachfolge und Grundbuchberichtigung .....                            | 357 | 149 |
| III. Einigung und Eintragung als Bestandteile der Verfügung .....                   | 362 | 150 |
| 1. Die Verfügung als Doppeltatbestand .....   | 362 | 150 |
| 2. Materielles und formelles Konsensprinzip .....                                   | 367 | 152 |
| 3. Das Anwartschaftsrecht aus dinglicher Einigung .....                             | 371 | 153 |
| 4. Die Eintragung .....   | 375 | 155 |
| 5. Schutz gegen nachträgliche Verfügungsbeschränkung .....                          | 379 | 156 |
| 6. Die Bedeutung der Eintragungsbewilligung .....                                   | 383 | 157 |
| IV. Die wichtigsten grundstücksrechtlichen Anspruchsgrundlagen .                    | 386 | 158 |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| 1. Anspruch auf Erfüllung (einschließlich: Duldung der Zwangsvollstreckung) .....                                  | 386        | 158        |
| 2. Der Anspruch auf Grundbuchberichtigung .....  | 387        | 159        |
| V. Die Bedeutung kautelarjuristischer Denkweise für das Liegenschaftsrecht .....                                   | 391        | 160        |
| <b>§ 13 Bestandteile und Scheinbestandteile von Grundstücken – Rechtsverlust und Ausgleichsmöglichkeiten .....</b> | <b>393</b> | <b>161</b> |
| I. Das Schicksal der Grundstücksbestandteile .....   | 395        | 161        |
| 1. Bestandteile und Scheinbestandteile .....   | 395        | 161        |
| 2. Schutz des Eigentums an Bestandteilen .....   | 400        | 164        |
| II. Erwerb von Bestandteilen nach §§ 946 ff .....  | 401        | 164        |
| 1. Der Eigentumswechsel .....  | 402        | 164        |
| 2. Rechtsfolgen .....  | 403        | 165        |
| <b>§ 14 Gutgläubiger Erwerb im Liegenschaftsrecht .....</b>  | <b>408</b> | <b>166</b> |
| I. Die Möglichkeit gutgläubigen Erwerbs nach § 892 .....   | 410        | 167        |
| 1. Der Grundgedanke .....  | 410        | 167        |
| 2. Unrichtigkeit des Grundbuchs .....  | 412        | 168        |
| 3. Erfordernis eines Verkehrsgeschäfts .....   | 417        | 170        |
| 4. Gutgläubigkeit des Erwerbers und maßgeblicher Zeitpunkt .....   | 419        | 171        |
| II. Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs .....   | 425        | 172        |
| 1. Eintragung und Wirkungsweise des Widerspruchs .....   | 425        | 172        |
| 2. Der Amtswiderspruch .....   | 430        | 174        |
| III. Klausurgliederung zu Fall 19 .....  | 432        | 174        |
| <b>§ 15 Das Rangrecht .....</b>  | <b>433</b> | <b>175</b> |
| I. Bedeutung und Begriff des Ranges .....  | 434        | 175        |
| 1. Gegenstand des Rangrechts .....   | 435        | 176        |
| 2. Feste oder gleitende Rangordnung? .....   | 440        | 177        |
| II. Bestimmung des Ranges .....  | 443        | 178        |
| 1. Rang nach der Entstehungsfolge .....  | 443        | 178        |
| 2. Die Bedeutung der Abteilung des Grundbuchs .....  | 447        | 179        |
| 3. Ansprüche auf Rangänderung und Schadensersatz wegen fehlerhafter Eintragung .....                               | 451        | 180        |
| 4. Rangfolge bei Eintragung in verschiedenen Abteilungen des Grundbuchs .....                                      | 454        | 181        |
| III. Rechtsgeschäftliche Bestimmung des Ranges .....   | 456        | 182        |
| 1. Anlässe und Voraussetzungen .....   | 456        | 182        |
| 2. Abweichungen von Einigung und Eintragung .....  | 457        | 182        |
| IV. Klausurgliederung zu Fall 20 .....   | 461        | 183        |
| <b>§ 16 Die Vormerkung .....</b>   | <b>462</b> | <b>184</b> |
| I. Zweck, Voraussetzungen und Begriff .....  | 463        | 185        |
| 1. Die praktischen Zwecke einer Vormerkung .....   | 463        | 185        |
| 2. Voraussetzung der Entstehung .....  | 466        | 187        |
| 3. Entstehungs- und Eintragungsgrundlage .....   | 472        | 189        |
| 4. Bedeutung der Eintragung .....  | 475        | 190        |
| 5. Rechtsnatur der Vormerkung .....  | 476        | 191        |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| II. Die Wirkung der Vormerkung .....   | 477        | 191        |
| 1. Dingliche Sicherung des vorgemerkten Rechts .....   | 477        | 191        |
| 2. Folge der vormerkungswidrigen Verfügung: Relative Un-<br>wirksamkeit .....                | 479        | 192        |
| 3. Rangwahrende Wirkung der Vormerkung, auch in Zwangs-<br>vollstreckung und Insolvenz ..... | 484        | 194        |
| III. Die Durchsetzung des vorgemerkten Anspruchs .....                                       | 488        | 195        |
| 1. Vorgehen aus dem vorgemerkten Anspruch und aus der<br>Vormerkung .....                    | 488        | 195        |
| 2. Verteidigungsmöglichkeiten .....  | 491        | 196        |
| <b>§ 17 Vormerkung und gutgläubiger Erwerb .....</b>   | <b>493</b> | <b>197</b> |
| I. Kein gutgläubiger Erwerb bezüglich des vorgemerkten An-<br>spruchs .....                  | 496        | 199        |
| 1. Das Schicksal des vorgemerkten Anspruchs .....  | 496        | 199        |
| 2. Kein Gutglaubensschutz an Forderungen auf Grund der<br>Vormerkung .....                   | 497        | 199        |
| II. Gutgläubiger Erwerb bei Unrichtigkeit des Grundbuchs .....                               | 499        | 200        |
| 1. Unrichtige Eintragung des Schuldners .....  | 499        | 200        |
| 2. Gutgläubiger Zweiterwerb einer Vormerkung .....   | 504        | 202        |
| 3. Erwerbsschutz nach gutgläubigem Erwerb der<br>Vormerkung .....                            | 507        | 203        |
| <b>§ 18 Ergänzende Zusammenfassung des allgemeinen Liegen-<br/>    schaftsrechts .....</b>   | <b>508</b> | <b>204</b> |
| I. Allgemeines Grundstücksrecht .....  | 508        | 204        |
| 1. Allgemeine Begrifflichkeit .....  | 508        | 204        |
| 2. Begriff des Grundstücks .....   | 509        | 204        |
| 3. (Nicht-)rechtsgeschäftliche Vorgänge im Liegenschafts-<br>recht .....                     | 511        | 205        |
| 4. Unrichtigkeit des Grundbuchs und gutgläubiger Erwerb ..                                   | 515        | 205        |
| 5. Rangverhältnisse .....  | 520        | 207        |
| 6. Vormerkung .....  | 521        | 207        |
| II. Ergänzung: Besondere Grundstücksrechte .....   | 522        | 208        |
| 1. Erbbaurecht .....   | 522        | 208        |
| 2. Wohnungseigentum .....  | 524        | 209        |
| 3. Dienstbarkeiten .....   | 527        | 210        |

## Teil V

### Das Grundpfandrecht

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| <b>§ 19 Hypothek und Grundschuld .....</b>  | <b>534</b> | <b>213</b> |
| I. Die Rechte des Hypothekengläubigers .....  | 535        | 213        |
| 1. Die Hypothek als Sicherungsmittel .....  | 535        | 213        |
| 2. Die Begründung der Hypothek .....  | 542        | 216        |
| 3. Die Akzessorietät der Hypothek .....   | 545        | 217        |
| II. Abtretung der Hypothek .....  | 553        | 219        |
| 1. Bedeutung und Form der Abtretung .....   | 553        | 219        |
| 2. Die Geltendmachung der abgetretenen Hypothek und die<br>Einreden des Eigentümers ..... | 556        | 220        |
| III. Der gutgläubige Erwerb der Hypothek .....  | 559        | 221        |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| 1. Erwerb bei Mängeln des dinglichen Rechts .....  | 559        | 221        |
| 2. Gutgläubiger Erwerb bei Fehlen der Forderung .....  | 561        | 222        |
| 3. Besonderheiten bei der Briefhypothek .....  | 564        | 223        |
| 4. Die Sicherungshypothek .....  | 567        | 223        |
| IV. Die Unterschiede zwischen Grundschuld und Hypothek .....   | 569        | 224        |
| 1. Einheitlicher Inhalt des Pfandrechts .....  | 569        | 224        |
| 2. Die Grundschuld als nicht akzessorisches Pfandrecht .....   | 571        | 225        |
| 3. Praktische Folgen für die Verwendung der Grundschuld .....  | 575        | 227        |
| 4. Die Höchstbetragshypothek .....   | 576        | 227        |
| V. Klausurgliederung zu Fall 24 .....  | 578        | 228        |
| <b>§ 20 Gegenstand der hypothekarischen Haftung .....</b>  | <b>579</b> | <b>229</b> |
| I. Das Grundstück als Haftungsgegenstand .....   | 580        | 229        |
| 1. Die Bestimmung des haftenden Grundstücks .....  | 580        | 229        |
| 2. Folgen einer Veräußerung des Grundstücks .....  | 582        | 230        |
| II. Die Haftung des Zubehörs, der Früchte und der Rechte .....                                       | 583        | 230        |
| 1. Unter Eigentumsvorbehalt gelieferte Zubehörstücke .....   | 587        | 231        |
| 2. Haftung von Früchten und Rechten .....  | 589        | 233        |
| 3. Folgen der Beschlagnahme des Grundstücks .....  | 591        | 233        |
| 4. Das Freiwerden von der Haftung .....  | 592        | 234        |
| <b>§ 21 Die Sicherungsgrundschuld .....</b>  | <b>596</b> | <b>235</b> |
| I. Pfandrecht und Sicherungsvereinbarung .....   | 596        | 235        |
| 1. Entstehung der Grundschuld und Sicherungsvereinbarung .....                                       | 596        | 235        |
| 2. Erweiterte Sicherungszweckvereinbarung .....  | 601        | 237        |
| II. Die Verteidigung des Eigentümers gegen die Grundschuld vor<br>und nach einer Abtretung .....     | 604        | 239        |
| 1. Rechtslage vor einer Abtretung .....  | 604        | 239        |
| 2. Rechtslage nach einer Abtretung von Forderung oder<br>Grundschuld .....                           | 605        | 239        |
| 3. Die Bedeutung des § 1157 .....  | 606        | 240        |
| <b>§ 22 Folgen der Zahlung, insbesondere nach Veräußerung eines<br/>belasteten Grundstücks .....</b> | <b>609</b> | <b>242</b> |
| I. Hypothekenübernahme; die Bedeutung der Veräußerung für<br>die Hypothek .....                      | 610        | 243        |
| II. Gesetzlicher Übergang der Hypothek als Folge der Zahlung .....                                   | 614        | 245        |
| 1. Der Grundsatz des § 1163 Abs. 1 S. 2 .....  | 614        | 245        |
| 2. Folge der Zahlung des Eigentümers oder des persönlichen<br>Schuldners .....                       | 615        | 245        |
| III. Folgen bei der Sicherungsgrundschuld .....  | 620        | 247        |
| 1. Problemstellung .....   | 620        | 247        |
| 2. Zahlung durch den Eigentümer/Schuldner .....  | 621        | 247        |
| 3. Zahlung durch den mit dem Schuldner nicht identischen<br>Eigentümer .....                         | 623        | 248        |
| IV. Klausurgliederung zu Fall 26 .....   | 624        | 249        |
| <b>§ 23 Ergänzende Zusammenfassung der Darstellung des Grund-<br/>pfandrechts .....</b>              | <b>625</b> | <b>250</b> |
| I. Das Nebeneinander von Hypothek und Grundschuld .....  | 625        | 250        |

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| II. Die Befriedigungsmöglichkeiten aus dem Pfandrecht und aus<br>der Forderung ..... | 628 | 251 |
| 1. Das dingliche Recht .....   | 628 | 251 |
| 2. Die gesicherte Forderung .....  | 630 | 251 |
| III. Der Gutgläubensschutz im Grundpfandrecht .....                                  | 633 | 252 |
| IV. Arten der Hypothek .....   | 635 | 253 |
| V. Das Eigentümergrundpfandrecht .....   | 637 | 253 |
| 1. Verschiedene Formen .....   | 637 | 253 |
| 2. Die Löschungsvormerkung .....   | 640 | 254 |
| <i>Sachverzeichnis</i> .....   |     | 257 |