

Inhaltsverzeichnis

1	Stadt erneuern – Grundlagen	1
1.1	Gegenstand und Aufgaben im Überblick	3
1.2	Orientierungen und Erklärungsmodelle	8
1.3	Planungsverständnis im Wandel	22
2	Geschichte	33
2.1	Europäische Vorläufer einer planmäßigen Stadterneuerung im 19. Jahrhundert	36
2.2	Planmäßiger Stadtumbau in Deutschland	44
2.3	Planmäßige Sanierung in Deutschland	50
2.4	Stadtumbau und Sanierung in Deutschland nach dem 1. Weltkrieg	53
3	Phasen der Stadterneuerung nach dem 2. Weltkrieg	69
3.1	Planungsleitbild und Prinzipien der klassischen Stadterneuerung	71
3.2	Durchgreifende Flächensanierung	76
3.3	Stadterneuerung mittlerer Intensität	83
3.4	Stadterneuerung in der DDR	91
4	Recht, Verfahren, Förderung	101
4.1	Vom Städtebauförderungsgesetz zum Baugesetzbuch	104
4.2	Besonderes Städtebaurecht nach BauGB	106
4.3	Verfahrensgrundsätze	114
4.4	Städtebauförderung	124
4.5	Zukünftige Herausforderungen der Städtebauförderung	137
5	Städtebauliche Sanierung – behutsame Stadterneuerung	139
5.1	Prinzipien und Wirkungsweisen	142
5.2	Strategien	145
5.3	Handlungsfelder und Gebietskulissen	151
5.4	Prozesse und Instrumente	163
5.5	Behutsame Stadterneuerung nach der Wende	166
6	Soziale Stadt – integrierte Quartiersentwicklung	169
6.1	(Integrierte) Quartiersentwicklung – Gebietsansatz	172
6.2	Vorläufer und Entwicklungsphasen	174
6.3	Handlungsfelder und Gebietskulissen	183
6.4	Prozesse und Instrumente	189
6.5	Programm Sozialer Zusammenhalt – Perspektiven	196
7	Stadtumbau	199
7.1	Stadtumbau Ost: Profil	204
7.2	Stadtumbau Ost: Meilensteine des Programms	209
7.3	Handlungsfelder und Strategien im Stadtumbau Ost	213
7.4	Prozesse und Instrumente im Stadtumbau Ost	223

7.5	Stadtumbau West: Profil	229
7.6	Stadtumbau West: Meilensteine des Programms	231
7.7	Handlungsfelder und Strategien im Stadtumbau West	241
7.8	Prozess und Instrumente im Stadtumbau West	245
7.9	Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Perspektiven	249
8	Lebendige Stadt- und Ortskerne	253
8.1	Vorläuferprogramme	259
8.2	Lebendige Zentren: Profil	272
8.3	Lebendige Zentren: Handlungsfelder und Gebietskulissen	272
8.4	Lebendige Zentren: Instrumente	286
8.5	Programm Lebendige Zentren – Perspektiven	288
9	Bestandsentwicklung und Wohnungsversorgung	291
9.1	Wohnungsversorgung als staatliche Aufgabe	295
9.2	Lokale Strategien der Wohnungsversorgung	301
9.3	Bestandsentwicklung zwischen Aufwertung und Verdrängung	315
10	Dorferneuerung	323
10.1	Kontext der Dorferneuerung	327
10.2	Phasen der Dorferneuerung	332
10.3	Herausforderungen und Handlungsfelder	340
10.4	Prozesse und Instrumente	357
10.5	Förderung	365
	Serviceteil	
	Literatur- und Abbildungsverzeichnis	374