

Inhaltsverzeichnis

1	Kurzfassung	5
1.1	Themenstellung und Untersuchungsansatz	5
1.2	Untersuchungsergebnisse	6
2	Einleitung: Aufgaben der Städtebauförderung	15
3	Darstellung des Forschungsvorhabens und des Untersuchungsansatzes ..	19
3.1	Ziel des Forschungsvorhabens	19
3.1.1	Anstoßeffekte der Städtebauförderung	19
3.1.2	Probleme bei der Erfassung der Anstoßeffekte	22
3.1.3	Multiplikatoreffekte	25
3.2	Untersuchungsansatz	26
4	Auswertung der Befragung	31
4.1	Beschreibung der ausgewerteten Sanierungsgebiete	31
4.2	Öffentliche Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen	37
4.3	Öffentliche Kosten der Sanierungsmaßnahmen	42
4.4	Private Investitionen in den Sanierungsgebieten	47
4.5	Öffentliche Mittel und private Investitionen	53
4.6	Anstoß- und Bündelungseffekt der Städtebauförderung	61
4.7	Beschäftigungspolitische Wirkung der Städtebauförderung	67
4.8	Fazit	73
5	Fallbeispiele	77
5.1	Sanierung Hannover Linden-Süd	78
5.1.1	Sanierungsstrategie und -ziele	79
5.1.2	Öffentliche Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	80
5.1.3	Anstoßwirkungen auf private Investitionen	81
5.1.4	Sanierungserfolg	82
5.2	Sanierung der Altstadt in Rottweil (Baden-Württemberg)	83
5.2.1	Sanierungsziele und räumliche Ausdehnung	83
5.2.2	Öffentliche Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	84
5.2.3	Anstoßwirkung auf private Investitionen	85
5.2.4	Sanierungserfolg	86
	Literaturverzeichnis	89

Anhang: Fragebogen

Verzeichnis der Tabellen

Tabelle

1	Öffentliche Finanzierung der Sanierung	40
2	Öffentliche Mittel in den Sanierungsgebieten	41
3	Art der Sanierungsgebiete und öffentliche Mittel in den Gebieten	41
4	Art des Sanierungsgebietes und öffentliche Kosten	46
5	Art des Sanierungsgebietes und Kosten der öffentlichen Baumaßnahmen	46
6	Wohnort der Investoren und Höhe der privaten Baumaßnahmen	51
7	Bezug der Investoren zum Gebiet und Höhe der privaten Baumaßnahmen	51
8	Art des Sanierungsgebietes und private Baumaßnahmen	52
9	Fördermittel des Bundes und private Baumaßnahmen	54
10	Art des Sanierungsgebietes, öffentliche Mittel und private Investitionen	54
11	Art des Sanierungsgebietes und öffentliche und private Mittel je Hektar und je Hektar und Jahr	55
12	Lage des Sanierungsgebietes und öffentliche und private Mittel je Hektar und je Hektar und Jahr	57
13	Wichtiger städtebaulicher Mißstand, öffentliche Mittel und private Investitionen	58
14	Art des Sanierungsgebietes und Ausstrahleffekte der Sanierung	60
15	Wirkung öffentlicher Mittel in der Städtebauförderung - ungewichtete Durchschnitte	63
16	Wirkung öffentlicher Mittel in der Städtebauförderung - gewichtete Durchschnitte	65
17	Herkunft der Bauleistungen	70
18	Beschäftigungsveränderung im Sanierungsgebiet	71
19	Gründe der Beschäftigungsänderung	71

Verzeichnis der Abbildungen

Abbildung

1	Lage des Sanierungsgebietes	31
2	Art des Sanierungsgebietes	32
3	Die wichtigsten städtebaulichen Mißstände	34
4	Beginn der Maßnahmen	35
5	Dauer der Sanierungsmaßnahmen	35
6	Größe des Sanierungsgebietes	36
7	Öffentliche Finanzierung der Maßnahmen	39
8	Kostenarten der Sanierungsmaßnahmen	44
9	Kosten der Baumaßnahmen	45
10	Wohnort der Investoren	48
11	Bezug der Investoren zum Sanierungsgebiet	49
12	Erfolg der Maßnahme	72