

50 Jahre Wohnen in Deutschland

Ergebnisse aus Gebäude- und Wohnungszählungen, -stichproben, Mikrozensus-Ergänzungserhebungen und Bautätigkeitsstatistiken

Inhalt

	Seite
Einführung	7
Teil 1 Gebäude und Wohnungen in der amtlichen Statistik des Bundes und der Länder	
1 Statistische Grundlagen, Methoden und Verfahren	
1.1 Aufgaben und Ziele der Gebäude- und Wohnungsstatistik	9
1.2 Begriffe und Gliederungen in der Gebäude- und Wohnungsstatistik	12
1.3 Erhebungsmethoden	16
1.3.1 Bautätigkeitsstatistik	16
1.3.2 Gebäude- und Wohnungszählungen	18
Zählung von 1950	18
Zählungen von 1956 und 1961	19
Zählung von 1968 und gescheitertes Projekt von 1975	21
Zählung von 1987 im dritten Anlauf	22
Zählungen in der ehemaligen DDR	23
Zählung von 1995 in den neuen Ländern	24
1.3.3 Gebäude- und Wohnungsstichproben	25
Die 50er Jahre	25
Die 60er Jahre	27
Die 70er und 80er Jahre	29
Die 90er Jahre: Erste gesamtdeutsche Gebäude- und Wohnungsstichprobe 1993	32
1.3.4 Mikrozensus-Ergänzungserhebungen	32
1.4 Die Integration der Gebäude- und Wohnungsstatistik der ehemaligen DDR in das bundesdeutsche statistische System	36
Teil 2 Größenordnungen und Strukturen des Gebäude- und Wohnungsbestandes	
– Ergebnisse gebäude- und wohnungsstatistischer Erhebungen –	
2 Gebäude	
2.1 Entwicklung des Gebäudebestandes	38
2.2 Gebäude nach der Zahl der Wohnungen	39
2.3 Gebäude nach dem Baualter	42
2.4 Gebäude nach Zahl der Geschosse	44
2.5 Eigentümerstruktur	45

	Seite
3	Wohnungen
3.1	Die Wohnbautätigkeit in Deutschland seit den 50er Jahren 47
3.2	Entwicklung des Wohnungsbestandes 54
3.3	Leerstand von Wohnungen 61
3.3.1	Bestand an leerstehenden Wohnungen 61
3.3.2	Dauer des Leerstands 63
3.3.3	Leerstandsgründe 64
3.4	Größe und Nutzung der Wohnungen 66
3.4.1	Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zahl der Räume, Fläche und Art der Nutzung 66
3.4.2	Entwicklung der Eigentümerquote 71
3.4.3	Eigentumswohnungen 76
3.5	Ausstattung des Wohnungsbestandes 80
3.5.1	Ausstattung mit Küche und Kochnische 80
3.5.2	Ausstattung mit Toiletten 81
3.5.3	Ausstattung mit Bad und Dusche 86
3.5.4	Ausstattung mit Warmwasserversorgung 87
3.5.5	Anschluss an das öffentliche Versorgungsnetz 89
3.5.6	Abwasserentsorgung 90
3.5.7	Weitere Ausstattungsmerkmale 91
3.6	Beheizung von Gebäuden und Wohnungen 93
3.6.1	Beheizungsart und Gebäudegröße 95
3.6.2	Wohnungen nach ihrer überwiegenden Beheizungsart 95
3.6.3	Verwendete Energiearten 96
3.7	Mieten 100
3.7.1	Entwicklung der Bruttokaltmieten pro Wohnung im früheren Bundesgebiet 100
3.7.2	Entwicklung der Bruttokaltmieten je Quadratmeter im früheren Bundesgebiet 100
3.7.3	Entwicklung der Relationen zwischen Bruttokaltmiete und Einkommen im früheren Bundesgebiet 103
3.7.4	Entwicklung der Bruttokaltmieten in den neuen Ländern und Berlin-Ost 104
3.8	Eigentumsverhältnisse 106
3.8.1	Entwicklung der Eigentumsverhältnisse im früheren Bundesgebiet und Vergleich mit den neuen Ländern und Berlin-Ost 106
3.8.2	Eigentumsverhältnisse im Osten Deutschlands unmittelbar vor der Wiedervereinigung .. 107
3.8.3	Eigentumsverhältnisse im Osten Deutschlands am 30. September 1995 108
3.8.4	Veränderung der Eigentümerstruktur in den 5 Jahren nach der Vereinigung 110
3.9	Zugänglichkeit und Erreichbarkeit ausgewählter Infrastruktureinrichtungen 113
3.9.1	Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf 113
3.9.2	Ärztliche Versorgung 114
3.9.3	Öffentlich zugängliche Grünanlagen 115
3.9.4	Kinderspielplätze 116
3.9.5	Öffentliche Verkehrsmittel 117
3.10	Umweltbelastungen 117
	Verkehrslärm 118
	Fluglärm 118
	Industrie- und Gewerbelärm 119
	Gerüche, Abgase, Staub 120

Teil 3	Wohnverhältnisse ausgewählter Bevölkerungsgruppen	
4	Die Wohnverhältnisse von Haushalten mit Kindern, Einpersonenhaushalten, älteren Menschen und Ausländern	
4.1	Haushalte mit Kindern	122
4.1.1	Wohnsituation von Haushalten mit Kindern im früheren Bundesgebiet	122
	Ausstattung der Wohnungen	122
	Wohnfläche	123
	Mieten	126
	Wohneigentum und Eigentümerquote	126
4.1.2	Wohnsituation von Haushalten mit Kindern in den neuen Ländern und Berlin-Ost	129
	Ausstattung der Wohnungen	129
	Wohnfläche und Miete	130
	Wohneigentum und Eigentümerquote	133
4.2	Einpersonenhaushalte	135
4.2.1	Entwicklung der Zahl der Einpersonenhaushalte	135
4.2.2	Ausstattung der Wohnungen	136
4.2.3	Mieten, Haushaltsnettoeinkommen und Mietbelastungsquote	138
4.2.4	Eigentümer und Mieter	143
4.3	Ältere Menschen	146
4.3.1	Entwicklung der Zahl älterer Menschen	146
4.3.2	Zahl der Räume	147
4.3.3	Wohnfläche	149
4.3.4	Ausstattung der Wohnungen	153
4.3.5	Mieten und Mietbelastung	155
4.4	Ausländer	159
4.4.1	Wohnungsgrößen	160
4.4.2	Ausstattung der Wohnungen	161
4.4.3	Mieten und Mietbelastung	161
4.4.4	Wohneigentum und Eigentümerquote	164
4.4.5	Einzugsjahr des Haushalts	167
4.4.6	Gebäudegröße und Baualter	167
Teil 4	Anhang	
	Quellen- und Literaturhinweise zu den Wohnungsstatistiken von 1950 bis 1998	169