

Inhalt

Vorbemerkungen

| | | |
|-----------|--|-----------|
| I | WOHNMILIEUS ALS RESSOURCEN DER LEBENS- BEWÄLTIGUNG | 14 |
| 1. | Ziel und Ansatz der Untersuchung (<i>Ulfert Herlyn</i>) | 14 |
| 1.1 | Die sozialwissenschaftliche Kategorie der Milieus | 16 |
| 1.2 | Das Stadtviertelmilieu | 18 |
| 1.3 | Hypothesen zum Wandel städtischer Wohnmilieus in der ehemaligen DDR | 22 |
| 1.4 | Relevanz für quartierliche Sozialplanung | 30 |
| 1.5 | Zusammenfassung | 32 |
| 2. | Methodische Anlage der Untersuchung (<i>Dorothea Götzte, Annette Harth, Ulfert Herlyn, Bernd Hunger</i>) | 34 |
| 2.1 | Methodologisches Herangehen | 34 |
| 2.2 | Gebietsauswahl | 36 |
| 2.3 | Charakterisierung der Untersuchungsquartiere | 39 |
| 2.4 | Die empirischen Verfahren im einzelnen | 42 |
| II | LEBENSLAGEN UND WOHNMILIEUS (<i>Annette Harth</i>) | 47 |
| 3. | Sozialprofil der Befragten | 48 |
| 3.1 | Geschlechts- und Altersstruktur | 48 |
| 3.2 | Haushalts- und Familienformen | 49 |
| 3.3 | Arbeitsmarkt-, Ausbildungs- und Einkommenssituation | 54 |
| 3.4 | Zusammenfassung | 62 |
| 4. | Wohnbedingungen im Wandel | 64 |
| 4.1 | Zur Wohnqualität und Bedarfsgerechtigkeit | 65 |
| 4.2 | Das Wohnverhältnis | 72 |
| 4.3 | Zu den Wohnkosten | 80 |
| 4.4 | Wohnungsmobilität und Segregationstendenzen | 83 |
| 4.5 | Zusammenfassung | 93 |
| 5. | Das Quartier im Lebensalltag | 95 |
| 5.1 | Beurteilung und Image der Viertel | 95 |
| 5.2 | Öffentliche Freiräume und Infrastruktur | 102 |
| 5.2.1 | Quartierliches Milieu und Freiräume | 102 |
| 5.2.2 | Quartierliches Milieu und Infrastruktur | 109 |

| | | |
|------------|---|------------|
| 5.3 | Arbeit und Freizeit im Quartier | 119 |
| 5.4 | Zusammenfassung | 126 |
| 6. | Soziale Beziehungen und Kommunikation | 129 |
| 6.1 | Quartierliches Milieu und soziale Beziehungen | 131 |
| 6.1.1 | Verwandtschaftliche Beziehungen | 132 |
| 6.1.2 | Freundschafts- und Bekanntschaftsbeziehungen | 135 |
| 6.1.3 | Nachbarschaftliche Beziehungen | 138 |
| 6.1.4 | Soziale Milieus in den Stadtteilen: Eine Annäherung | 143 |
| 6.2 | Zum Wandel der sozialen Beziehungen im Stadtteil | 147 |
| 6.2.1 | Zum Wandel der Nachbarschaftsbeziehungen | 147 |
| 6.2.2 | Zu den Ursachen des Wandels der mikrolokalen Beziehungen | 154 |
| 6.2.3 | Nachbarschaftsmilieus im Wandel | 165 |
| 6.3 | Zusammenfassung | 169 |
| 7. | Engagement und Partizipation | 171 |
| 7.1 | Milieus in der Belastungsprobe? | 173 |
| 7.2 | Selbsthilfe und Engagement | 178 |
| 7.2.1 | Selbsthilfe im Wohnungsbereich | 178 |
| 7.2.2 | Engagement für Belange des Wohnbereichs | 183 |
| 7.3 | Sanierung und Beteiligungspotentiale | 194 |
| 7.3.1 | Stadtteilbindung und Bereitschaft zur Partizipation | 194 |
| 7.3.2 | Sanierung und Bürgerbeteiligung | 201 |
| 7.4 | Zusammenfassung | 210 |
| III | DAS RÄUMLICHE GEFÜGE DER VIERTEL – FALLSTUDIEN ZU WOHNMILIEUTYPEN (Dorothea Götze) | 213 |
| Halle | | |
| 8. | Domplatzviertel | 215 |
| 8.1 | Städtebauliche Situation | 215 |
| 8.2 | Bewohnerstruktur | 218 |
| 8.3 | Wohnverhältnisse | 220 |
| 8.4 | Öffentlicher Freiraum | 227 |
| 8.5 | Gemeinbedarf und Gewerbe | 228 |
| 9. | Paulusviertel | 231 |
| 9.1 | Städtebauliche Situation | 231 |
| 9.2 | Bewohnerstruktur | 234 |
| 9.3 | Wohnverhältnisse | 237 |
| 9.4 | Öffentlicher Freiraum | 245 |
| 9.5 | Gemeinbedarf und Gewerbe | 248 |

| | | |
|-----------------------------------|--|------------|
| 10. | Werkssiedlung Piesteritz | 253 |
| 10.1 | Städtebauliche Situation | 253 |
| 10.2 | Bewohnerstruktur | 256 |
| 10.3 | Wohnverhältnisse | 257 |
| 10.4 | Öffentlicher Freiraum | 261 |
| 10.5 | Gemeinbedarf und Gewerbe | 264 |
| 11. | Neubaugebiet Trajuhnser Bach/Lerchenberg | 267 |
| 11.1 | Städtebauliche Situation | 267 |
| 11.2 | Bevölkerungsstruktur | 270 |
| 11.3 | Wohnverhältnisse | 273 |
| 11.4 | Öffentlicher Freiraum | 278 |
| 11.5 | Gemeinbedarf | 283 |
| IV | KONSEQUENZEN FÜR DIE SOZIALPLANUNG IN DER STADTERNEUERUNG (Bernd Hunger) | 287 |
| 12. | Wandel der Wohnmilieus | 287 |
| 12.1 | Gemeinsamkeiten und Unterschiede von Wohnmilieus in den alten und neuen Bundesländern | 287 |
| 12.2 | Tendenzen des Milieuwandels | 289 |
| 12.3 | Besonderheiten der vier untersuchten Wohnmilieus | 295 |
| 13. | Sozialplanerische Standards und Entwicklungen im Rahmen der räumlichen Planung | 302 |
| 13.1 | Die sanierungsbezogene Sozialplanung der Bundesrepublik Deutschland (Annette Harth, Ulfert Herlyn) | 302 |
| 13.2 | Stadterneuerung und Sozialplanung in der DDR | 312 |
| 13.3 | Grundsätzliches zur lokalen Sozialplanungsstrategie bei Stadt- erneuerungen in ostdeutschen Städten | 323 |
| 13.4 | Gebietsspezifische Handlungsempfehlungen | 329 |
| Anmerkungen | | 339 |
| Literaturverzeichnis | | 347 |

Abbildungen

| | | |
|------------|---|-----|
| Abb. 3.1: | Haushaltsformen in der Befragung | 51 |
| Abb. 3.2: | Befragungspersonen nach sozialrechtlicher Stellung | 55 |
| Abb. 3.3: | Befragungspersonen nach der Arbeitsmarktstellung ihres Haushalts..... | 58 |
| Abb. 4.1: | Zufriedenheit mit der Wohnung | 69 |
| Abb. 4.2: | Wohnungsmodernisierung in den Untersuchungsquartieren | 76 |
| Abb. 4.3: | Restitutionsansprüche auf die Wohnungen der Hallenser Befragten | 78 |
| Abb. 4.4: | Befragte nach Umzügen innerhalb des Wohngebiets und Zuzügen in das Wohngebiet in den 3 Jahren vor und nach dem Umbruch (Anteil an allen Befragten)..... | 86 |
| Abb. 4.5: | Befragte mit Umzugsabsichten nach ihren Motiven (Mehrfachnennungen) .. | 88 |
| Abb. 5.1: | Beurteilung der Stadtteile durch die Befragten | 98 |
| Abb. 5.2: | Pkw-Verfügbarkeit vor und nach der Währungsunion (Anteil an allen Haushalten) | 104 |
| Abb. 5.3: | Nutzung quartierlicher Grünanlagen und Parks..... | 106 |
| Abb. 5.4: | Nutzung quartierlicher Spielplätze durch Kinder unter 13 Jahren | 108 |
| Abb. 5.5: | Außerhäusige Freizeitbeschäftigungen nach Feierabend und am Wochenende (Mehrfachnennungen) | 124 |
| Abb. 6.1: | Verwandtschaft im Wohngebiet..... | 133 |
| Abb. 6.2: | Häufigkeit der Besuchskontakte mit Verwandten | 134 |
| Abb. 6.3: | Freundes- und Bekanntenkreis im Wohngebiet | 136 |
| Abb. 6.4: | Häufigkeit der Besuchskontakte mit FreundInnen und guten Bekannten | 137 |
| Abb. 6.5: | Häufigkeit der Besuchskontakte in der Nachbarschaft..... | 140 |
| Abb. 7.1: | Ausgewählte Befragtengruppen mit negativer Stadtteilbindung im Neubaugebiet (Anteil an der jeweiligen Gesamtpopulation) | 196 |
| Abb. 7.2: | Geeignete Informationsarten, um die BürgerInnen über Planungen zu informieren (Mehrfachnennungen) | 205 |
| Abb. 7.3: | Vorstellbare Reaktionsarten auf eine unerwünschte kommunale Entscheidung (Mehrfachnennungen) | 207 |
| Abb. 8.1: | Lage der Untersuchungsgebiete in der Stadt Halle..... | 214 |
| Abb. 8.2: | Ehemalige Struktur des Domplatzviertels | 215 |
| Abb. 8.3: | Heutige Struktur des Domplatzviertels..... | 216 |
| Abb. 8.4: | Isometrie – Wohn- und Geschäftshaus – Domplatz | 221 |
| Abb. 8.5: | Umzugspläne der Domplatzbewohner nach Altbau und Neubau | 222 |
| Abb. 8.6: | Wohnungsausstattung am Domplatz nach Altbau und Neubau | 223 |
| Abb. 8.7: | Wohnungszufriedenheit im Domplatzviertel nach Altbau und Neubau | 225 |
| Abb. 8.8: | Isometrie – Domplatz..... | 226 |
| Abb. 8.9: | Beobachtung – Domplatz | 227 |
| Abb. 8.10: | Fotoseite – Domplatzviertel..... | 230 |
| Abb. 9.1: | Struktur des Paulusviertels..... | 232 |
| Abb. 9.2: | Befragte im Paulusviertel nach ihrer Stellung im Beruf im Kern-, Innen- und Außenbereich | 235 |
| Abb. 9.3: | Befragte im Paulusviertel nach ihrem höchsten Schulabschluß im Kern-, Innen- und Außenbereich | 235 |
| Abb. 9.4: | Befragte im Paulusviertel nach ihrem höchsten Berufsabschluß im Kern-, Innen- und Außenbereich | 236 |
| Abb. 9.5: | Befragte im Paulusviertel nach ihrem Haushaltsnettoeinkommen im Kern-, Innen- und Außenbereich | 236 |
| Abb. 9.6: | Isometrie – bürgerliches Mietshaus – Paulusviertel..... | 238 |
| Abb. 9.7: | Isometrie – einfaches Mietshaus – Paulusviertel | 239 |

| | | |
|-------------|---|-----|
| Abb. 9.8: | Isometrie – Paulusviertel (Innenbereich) | 245 |
| Abb. 9.9: | Beobachtung – Paulusviertel (Innenbereich) | 246 |
| Abb. 9.10: | Fotoseite – Paulusviertel | 250 |
| Abb. 10.1: | Lage der Untersuchungsgebiete in der Stadt Wittenberg | 254 |
| Abb. 10.2: | Isometrie – Werksiedlung Piesteritz | 255 |
| Abb. 10.3: | Isometrie – einfache und erweiterte Arbeiterwohnung – Werksiedlung Piesteritz | 258 |
| Abb. 10.4: | Isometrie – Angestelltenwohnung – Werksiedlung Piesteritz | 258 |
| Abb. 10.5: | Isometrie – öffentlicher Freiraum – Werksiedlung Piesteritz | 263 |
| Abb. 10.6: | Isometrie – privater Freiraum – Werksiedlung Piesteritz | 263 |
| Abb. 10.7: | Fotoseite – Piesteritzer Werksiedlung | 266 |
| Abb. 11.1: | Lage der Untersuchungsquartiere im Neubaugebiet Trajuhnscher Bach/ Lerchenberg | 268 |
| Abb. 11.2: | Isometrie – Neubaugebiet | 270 |
| Abb. 11.3: | Altersstruktur in den drei Untersuchungsquartieren im Neubaugebiet | 271 |
| Abb. 11.4: | Haushaltsnettoeinkommen in den drei Untersuchungsquartieren im Neubaugebiet | 271 |
| Abb. 11.5: | Perspektive – Wohnung Typ P2 Halle | 274 |
| Abb. 11.6: | Umzugspläne in den drei Untersuchungsquartieren im Neubaugebiet | 275 |
| Abb. 11.7: | Wohnungszufriedenheit in den drei Untersuchungsquartieren im Neubaugebiet | 277 |
| Abb. 11.8: | Beobachtung – "Straße der Völkerfreundschaft" | 280 |
| Abb. 11.9: | Beobachtung – Lerchenberghof | 282 |
| Abb. 11.10: | Beobachtung – "Otto-Nuschke-Straße" | 284 |
| Abb. 11.11: | Fotoseite – Neubaugebiet | 286 |
| Abb. 13.1: | Stadterneuerungs- und Beteiligungsnormen in der Bundesrepublik seit 1960 | 308 |

Tabellen

| | | |
|-----------|---|----|
| Tab. 1.1: | Verfügbarkeit ost- und westdeutscher Haushalte über langlebige Verbrauchsgüter | 26 |
| Tab. 2.1: | Ausschöpfung des Adressenmaterials | 43 |
| Tab. 2.2: | Alters-, Haushalts- und Wohnungsgrößenstruktur im Neubaugebiet | 43 |
| Tab. 3.1: | Befragungspersonen nach Alter und Geschlecht | 49 |
| Tab. 3.2: | Befragungspersonen nach der Haushaltsgröße | 50 |
| Tab. 3.3: | Befragungspersonen nach der Haushaltsform | 53 |
| Tab. 3.4: | Befragungspersonen nach der Familienzyklusphase | 53 |
| Tab. 3.5: | Befragungspersonen nach höchstem allgemeinen Schulabschluß und höchstem Berufsabschluß | 59 |
| Tab. 3.6: | Befragungspersonen nach Haushaltsnettoeinkommen und Pro-Kopf- Einkommen | 59 |
| Tab. 3.7: | Befragungspersonen nach Sozialstatus | 61 |
| Tab. 4.1: | Wohnungsbelegung in den Quartieren | 67 |
| Tab. 4.2: | Befragungspersonen nach der Ausstattung ihrer Wohnungen | 68 |
| Tab. 4.3: | Hauptvorteile der Wohnung (Mehrfachnennungen) | 70 |
| Tab. 4.4: | Hauptnachteile der Wohnung (Mehrfachnennungen) | 71 |
| Tab. 4.5: | Kaltmiete/qm in den Untersuchungsquartieren | 80 |
| Tab. 4.6: | Befragungspersonen nach ihrer Mietbelastung | 81 |
| Tab. 4.7: | Befragte nach der Wohndauer im Quartier | 85 |

| | | |
|------------|---|-----|
| Tab. 4.8: | Befragungspersonen nach Mobilität(-sabsichten) | 86 |
| Tab. 5.1: | Besondere Vorteile des Wohngebiets (Mehrfachnennungen) | 96 |
| Tab. 5.2: | Besondere Nachteile des Wohngebiets (Mehrfachnennungen) | 97 |
| Tab. 5.3: | Veränderungen des Wohngebiets nach der Wende | 100 |
| Tab. 5.4: | Nur Befragte, die Veränderungen des Wohngebiets nach der Wende sehen: Positive Veränderungen (Mehrfachnennungen) | 100 |
| Tab. 5.5: | Nur Befragte, die Veränderungen des Wohngebiets nach der Wende sehen: Negative Veränderungen (Mehrfachnennungen) | 101 |
| Tab. 5.6: | Zufriedenheit mit den quartierlichen Grünanlagen und Parks | 107 |
| Tab. 5.7: | Zufriedenheit der Befragten, deren Kinder quartierliche Spielplätze nutzen | 108 |
| Tab. 5.8: | Überwiegende Einkaufsorte für Waren des täglichen Bedarfs | 110 |
| Tab. 5.9: | Zufriedenheit mit den wohnortnahen Einkaufsmöglichkeiten | 111 |
| Tab. 5.10: | Einrichtungsnutzung in den Untersuchungsgebieten | 117 |
| Tab. 5.11: | Arbeitsorte der Berufstätigen oder in Ausbildung/Umschulung befind- lichen Personen | 119 |
| Tab. 5.12: | Kenntnis über Möglichkeiten des Zuverdienens im Stadtteil | 120 |
| Tab. 5.13: | Verfügbarkeit über einen Garten in den Quartieren | 123 |
| Tab. 5.14: | Milieuorientierung im Lebensalltag (Arbeiten, Einkaufen, Freizeit) | 125 |
| Tab. 6.1: | Befragungspersonen nach der Netzwerkorientierung | 132 |
| Tab. 6.2: | Nachbarschaftsverhältnisse in den Untersuchungsgebieten | 138 |
| Tab. 6.3: | Aktivitäten in der Nachbarschaft (Mehrfachnennungen) | 141 |
| Tab. 6.4a: | Veränderungen des Nachbarschaftsklimas durch die Wende: "Die Gemein- samkeiten der Leute hier haben abgenommen. Jeder macht doch was anderes." | 148 |
| Tab. 6.4b: | Veränderungen des Nachbarschaftsklimas durch die Wende: "Seit der Wende haben die sozialen Gegensätze stark zugenommen. Es gibt hier jetzt viel größere Unterschiede zwischen jenen, die viel haben und denen, die weniger haben." | 148 |
| Tab. 6.4c: | Veränderungen des Nachbarschaftsklimas durch die Wende: "Manche Leute sind hier doch nur neidisch auf das, was andere erreicht haben." | 149 |
| Tab. 6.4d: | Veränderungen des Nachbarschaftsklimas durch die Wende: "Wir haben hier andere Probleme als die Beziehungen mit den Nachbarn zu pflegen. Jeder interessiert sich mehr für sich selbst." | 150 |
| Tab. 6.4e: | Veränderungen des Nachbarschaftsklimas durch die Wende: "Die gleichen Leute, die zu DDR-Zeiten schon alles fest in der Hand hatten, bestimmen jetzt wieder, was hier gemacht wird." | 150 |
| Tab. 6.4f: | Veränderungen des Nachbarschaftsklimas durch die Wende: "Wir sehen uns viel häufiger, weil durch Arbeitslosigkeit viele Leute zu Hause sind." | 151 |
| Tab. 6.4g: | Veränderungen des Nachbarschaftsklimas durch die Wende: "Wir haben ein viel offeneres Verhältnis zueinander, man redet über viele Dinge." | 152 |
| Tab. 6.4h: | Veränderungen des Nachbarschaftsklimas durch die Wende: "Die Solidari- tät hat zugenommen. Wir helfen und unterstützen uns gegenseitig." | 152 |
| Tab. 6.5: | Veränderungen der Nachbarschaftsbeziehungen nach der Wende | 153 |
| Tab. 6.6: | Einstellung zu Hausbüchern | 161 |
| Tab. 6.7: | Bedeutung der Stasi-Problematik in den Nachbarschaftsbeziehungen | 163 |
| Tab. 6.8: | Nachbarschaftsverhältnis und wahrgenommene Veränderungen der Nach- barschaftsbeziehungen | 167 |
| Tab. 7.1: | Psychosoziale Befindlichkeiten der Befragten | 174 |
| Tab. 7.2: | Modernisierungstypen in den Quartieren | 179 |
| Tab. 7.3: | Beteiligungsbereitschaft bei der Wohnungsmodernisierung und der In- standsetzung von Haus- und Wohnumfeldmängeln | 182 |

| | | |
|------------|---|-----|
| Tab. 7.4: | Engagement vor dem Umbruch | 185 |
| Tab. 7.5: | Engagement für das Wohngebiet vor und nach dem Umbruch | 188 |
| Tab. 7.6: | Stadtteilbindung der Befragten..... | 195 |
| Tab. 7.7: | Stadtteilbindung und Sozialaktivität..... | 197 |
| Tab. 7.8: | Partizipationspotential in den Quartieren..... | 199 |
| Tab. 7.9a: | Einschätzung der Sanierungsfolgen: Mietenproblematik..... | 202 |
| Tab. 7.9b: | Einschätzung der Sanierungsfolgen: Heimatverlust | 203 |
| Tab. 7.9c: | Einschätzung der Sanierungsfolgen: Verdrängung..... | 204 |
| Tab. 8.1: | Vor- und Nachteile des Domplatzviertels (Rangliste nach Häufigkeit der Nennungen) | 218 |
| Tab. 8.2: | Veränderungen des Domplatzviertels nach der Wende | 218 |
| Tab. 8.3: | Einwohnerentwicklung zwischen 1980 und 1991 im Domplatzviertel | 219 |
| Tab. 8.4: | Umzugspläne im Domplatzviertel..... | 222 |
| Tab. 8.5: | Wohnungsausstattung im Domplatzviertel..... | 223 |
| Tab. 8.6: | Vor- und Nachteile der Wohnung im Domplatzviertel (Rangliste nach Häufigkeit der Nennungen) | 224 |
| Tab. 8.7: | Beobachtung der Bewohneraktivitäten am Domplatz | 225 |
| Tab. 9.1: | Vor- und Nachteile des Paulusviertels (Rangliste nach Häufigkeit der Nennungen) | 233 |
| Tab. 9.2: | Veränderungen im Paulusviertel nach der Wende | 233 |
| Tab. 9.3: | Altersstruktur im Paulusviertel und der Gesamtstadt Halle | 234 |
| Tab. 9.4: | Gebäudezustand im Paulusviertel..... | 237 |
| Tab. 9.5: | Umzugspläne im Paulusviertel | 241 |
| Tab. 9.6: | Vergleich von Wohnungsgrößen- und Haushaltsstruktur im Paulusviertel ... | 241 |
| Tab. 9.7: | Wohnungsausstattung im Paulusviertel..... | 242 |
| Tab. 9.8: | Vor- und Nachteile der Wohnung im Paulusviertel (Rangliste nach Häufigkeit der Nennungen) | 243 |
| Tab. 9.9: | Beobachtung der Bewohneraktivitäten im Paulusviertel | 244 |
| Tab. 10.1: | Vor- und Nachteile der Piesteritzer Werkssiedlung (Rangliste nach Häufigkeit der Nennungen) | 256 |
| Tab. 10.2: | Altersstruktur in der Piesteritzer Werkssiedlung und der Gesamtstadt Wittenberg | 256 |
| Tab. 10.3: | Vor- und Nachteile der Wohnung in der Piesteritzer Werkssiedlung (Rangliste nach Häufigkeit der Nennungen)..... | 261 |
| Tab. 10.4: | Beteiligungsbereitschaft bei der Wohnungsmodernisierung in der Piesteritzer Werkssiedlung | 261 |
| Tab. 11.1: | Vor- und Nachteile des Neubaugebietes (Rangliste nach Häufigkeit der Nennungen) | 269 |
| Tab. 11.2: | Altersstruktur im Neubaugebiet und der Gesamtstadt Wittenberg | 271 |
| Tab. 11.3: | Haushaltsstruktur im Neubaugebiet und der Gesamtstadt Wittenberg | 272 |
| Tab. 11.4: | Umzugspläne im Neubaugebiet..... | 276 |
| Tab. 11.5: | Vor- und Nachteile der Wohnung im Neubaugebiet (Rangliste nach Häufigkeit der Nennungen)..... | 277 |
| Tab. 11.6: | Beobachtung der Bewohneraktivitäten in der "Straße der Völkerfreundschaft" | 281 |
| Tab. 11.7: | Beobachtung der Bewohneraktivitäten im Lerchenberghof | 281 |
| Tab. 11.8: | Beobachtung der Bewohneraktivitäten in der "Otto-Nuschke-Straße" | 283 |