

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung	1
2. Hintergrund und Ziel des Projekts	3
3. Modellbeschreibung.....	9
3.1 Wirkungsbereich und Steuerungsebene.....	11
3.2 Flächenbilanz.....	12
3.2.1 Flächenbedarfsbemessung	12
3.2.2 Flächenbestandsauswertung	22
3.2.3 Flächenbilanzierung	25
3.3 Steuerung	31
3.3.1 Monetäre Steuerung	31
3.3.2 Alternative Steuerungsinstrumente	37
3.4 Organisation	40
3.4.1 Organisatorische Einbindung	40
3.4.2 Prozesse	42
4. Einführung des Raumhandelsmodells.....	47
4.1 Vorbereitung der Einführung.....	47
4.2 Einführung	49
5. Fortentwicklung zu einem Mieter-/Vermieter-Modell	51
6. Umsetzung durch die Projekthochschulen	57
Anhang:	
A. Flächenbedarfsbemessung.....	A.1
B. Flächenbestandsauswertung.....	B.1
C. Flächenbilanzen der Projekthochschulen	C.1
D. Modellrechnungen Nutzungsentgelte für die Projekthochschulen ..	D.1
E. Literaturverzeichnis.....	E.1

Abbildungsverzeichnis

Abb. 3.1: Übersicht Clearinghouse	10
Abb. 3.2: Gesamt-Struktur des Verfahrens „Parametersteuerung“	15
Abb. 3.3: Beispiel Profilzuordnung	17
Abb. 3.4: Beispiel Bemessungsblatt	18
Abb. 3.5: Übersicht Verfahren Bestandsauswertung	22
Abb. 3.6: Gesamt-Flächensummen nach Bemessungseinheiten	22
Abb. 3.7: Hauptnutzflächen-Summen nach Bemessungseinheiten	23
Abb. 3.8: Nutzungsbereiche	23
Abb. 3.9: HNF-Flächenbestand nach Nutzungsbereichen	24
Abb. 3.10: Beispiel Flächenbilanz „Parametersteuerung“	26
Abb. 3.11: Verteilung des Bedarfs nach Flächenrichtwerten auf Nutzungsbereiche	28
Abb. 3.12: Nutzungsbereichsprofil	29
Abb. 3.13: Gesamtbilanzen der Projekthochschulen	30
Abb. 3.14: Nutzungsentgelte	33
Abb. 3.15: Varianten für die Verrechnung von Über- und Unterdeckung	34
Abb. 3.16: Einbindung der Steuerung in das Gesamtmodell	37
Abb. 4.1: Vorschlag für einen Ablaufplan der Vorbereitung der Einführung	48
Abb. 5.1: Baunutzungskosten nach DIN 18960	53