

# Inhalt

X	Vorbemerkungen.....	9
A	ZIEL, THEORETISCHER RAHMEN UND METHODE DER UNTERSUCHUNG	
I	<i>Soziale Segregation in Deutschland</i> .....	11
1	Frühere Etappen der sozialen Segregation in deutschen Städten .....	13
2	Soziale Segregation nach dem 2. Weltkrieg in Deutschland.....	16
2.1	Soziale Segregation in der Bundesrepublik .....	16
2.2	Soziale Segregation in der DDR .....	22
3	Zusammenfassendes Fazit.....	28
II	<i>Segregation als Folge sozialer und räumlicher Differenzierungen</i> .....	31
1	Entwicklung sozialer und räumlicher Ungleichheiten im Transformationsprozeß .....	31
1.1	Soziale Differenzierung .....	31
1.2	Differenzierungen im Wohnbereich.....	37
1.3	Wohnungsmobilität: Umfang und Richtung.....	41
2	Forschungsleitende Hypothesen zur sozialen Segregation.....	44
2.1	Zum Umfang der Segregation und zu ihrer Bedeutung.....	44
2.2	Zur selektiven Mobilität.....	47
2.3	Zu den Ursachen der Segregation .....	48
2.4	Entwicklung ausgewählter Quartierstypen .....	51
3	Zur methodischen Anlage der Untersuchung .....	56

## B EIN EMPIRISCHER FALL: DIE LANDESHAUPTSTADT MAGDEBURG

III	<i>Zum Umfang der Segregation</i> .....	63
1	Die Untersuchungsstadt Magdeburg .....	63
1.1	Segregationsrelevante Veränderungen seit der Wende .....	64
1.2	Wohngebietstypen in Magdeburg .....	70
2	Segregation in Magdeburg.....	87
2.1	Segregation nach unterschiedlichen soziodemografischen Merkmalen.....	87
2.2	Die Sozialstruktur der Gebiete aus Sicht ihrer Bewohnerschaft .....	107
2.3	Ein Blick zurück: Die sozialstrukturelle Belegung der Stadtteile zu DDR-Zeiten.....	110
3	Zusammenfassendes Fazit.....	115
IV	<i>Mobilität und Seßhaftigkeit</i> .....	117
1	Mobilitätsprozesse seit der Wende .....	117
1.1	Umfang und Richtung .....	117
1.2	Soziodemografische Selektivität .....	124
2	Mobilitätspotentiale .....	129
2.1	Umfang und Richtung .....	129
2.2	Soziodemografische Selektivität .....	132
3	Zusammenfassendes Fazit.....	138
V	<i>Erklärungen der Segregation</i> .....	141
1	Wohngebietspräferenzen und Einstellungen zur Segregation .....	141
1.1	Images von Wohngebieten und Stadtteilbindung.....	141
1.2	Einstellungen zur sozialen Mischung im Wohngebiet .....	145
2	Segregationsmuster.....	152
2.1	Soziale Distanzierung als Ursache von Segregation: die 'Motoren' ...	153
2.2	Segregation als self-fulfilling-prophecy: die 'Mitläufer' .....	156
2.3	Segregation als Folge gleichgerichteter Wohnstandortentscheidungen: die 'Beiläufigen' .....	160
2.4	Segregation als Folge eingeschränkter Wahlmöglichkeiten: die 'Verdrängten' .....	165
3	Zusammenfassendes Fazit.....	168

VI	<i>Ausgewählte Prozesse sozialräumlicher Differenzierung</i> .....	171
1	Gentrification .....	171
1.1	Physische Aufwertung und deren Wahrnehmung .....	173
1.2	Sozialstrukturelle Umschichtungen .....	174
1.3	Altbauquartiere zwischen Aufwertung und Verfall .....	179
2	Weiterentwicklung der Großsiedlungen .....	181
2.1	„Platte“ ist nicht gleich „Platte“ .....	183
2.2	Segregationstendenzen und Imageverschlechterung .....	185
2.3	Großsiedlungen zwischen sozialem Problemgebiet und akzeptierter Wohnadresse .....	189
3	Suburbanisierung .....	191
3.1	Der Suburbanisierungsschub nach der Wende .....	192
3.2	Gründe für die Abwanderung .....	193
3.3	Weitere Suburbanisierungstendenzen .....	195
4	Zusammenfassendes Fazit .....	198
C	GENERALISIERUNG DER BEFUNDE UND PLANERISCHER UMGANG MIT SEGREGATION	
VII	<i>Segregation in anderen Städten der neuen Bundesländer</i> .....	201
1	Segregation als Thema lokaler Raubeobachtung .....	201
2	Mobilität und Mobilitätspotentiale .....	205
3	Manifeste Segregation in anderen ostdeutschen Städten .....	208
4	Segregationspotentiale .....	220
5	Zusammenfassendes Fazit .....	228
VIII	<i>Segregation als planerische Herausforderung</i> .....	229
1	Segregation als Problem der Stadtentwicklung? .....	230
2	Konzepte zur Bekämpfung negativer Segregationsfolgen .....	234
3	Handlungsempfehlungen vor dem Hintergrund der Untersuchungsbefunde .....	253
4	Zusammenfassendes Fazit .....	259
	Literaturverzeichnis .....	263