

Inhaltsverzeichnis

I.	Einführung	13
1.	Die Rolle der Bauwirtschaft im Rahmen der westeuropäischen Integration	13
2.	Erläuterungen	14
II.	Die volkswirtschaftliche Bedeutung der Bauwirtschaft in der EG.	17
1.	Der Beitrag zum Bruttoinlandsprodukt – die Bauwirtschaft als Wirtschaftsfaktor.	17
1.1	Relationen.	17
1.2	Vor- und nachgelagerte Wirtschaftszweige	18
1.3	Besonderheiten der Bauwirtschaft	18
2.	Die Bedeutung der Bauinvestitionen	20
2.1	Bauinvestitionen insgesamt	20
2.1.1	Definition	20
2.1.2	Umfang der Bauinvestitionen	21
2.1.3	Verteilung nach EG-Ländern.	21
2.1.4	Bauintensität (Bauinvestitionen je Einwohner)	23
2.1.5	Bauintensität (Bauinvestitionen je km)	25
2.2	Zusammensetzung der Bauinvestitionen	26
2.2.1	Allgemeine Bemerkungen	26
2.2.2	Modernisierung und Instandsetzung	29
2.2.3	Wohnungsbau.	29
3.	Der Bestand an Bauten	30
3.1	Der Bestand an Wohnungen	30
3.1.1	Globale Angaben	31
3.1.2	Ausstattungsmerkmale	32
3.1.3	Alter der Wohnungen	34
3.2	Der Bestand an Infrastruktur.	35
3.2.1	Allgemein	35
3.2.2	Straßen	36
3.2.3	Eisenbahnen	39
3.2.4	U-Bahnen	41
3.2.5	Rohrfernleitungen.	41
3.2.6	Telefon	42
3.2.7	Gesundheitswesen.	42
III.	Die Struktur der Bauwirtschaft in der EG	43
1.	Allgemeine Kennzeichnung	43
2.	Die Unternehmen der Bauwirtschaft	44
2.1	Die Zweige der bauausführenden Wirtschaft (Nomenklaturen NACE)	44

2.2	Zahl und Größe der Bauunternehmen	45
2.2.1	Ergebnisse der Unternehmensstatistiken	45
2.2.2	Die Großunternehmen	48
2.3	Kapitalausstattung	51
2.3.1	Anlagevermögen – Eigenkapital	51
2.3.2	Eigentumsverhältnisse	52
2.3.3	Investitionen der Bauunternehmen	53
2.3.4	Produktivität – Rationalisierung	55
2.3.5	Forschung – Entwicklung – Informationsvermittlung .	57
2.4	Tendenzen in der Struktur der Bauunternehmen	60
2.4.1	Generalunternehmer – Nachunternehmer – Arbeits- gemeinschaften	60
2.4.2	Diversifizierung – Spezialisierung – neue Märkte	62
2.4.3	Unternehmensverflechtungen	64
2.4.4	Kostenstruktur und Baupreise	64
2.5	Bauen in anderen Ländern	68
2.5.1	Bauen in anderen EG-Ländern	70
2.5.2	Bauen in anderen westlichen Industrieländern (OECD)	70
2.5.3	Bauen in osteuropäischen Ländern	71
2.5.4	Bauen in OPEC-Ländern	71
2.5.5	Bauen in Entwicklungsländern	72
3.	Die Beschäftigten in der Bauwirtschaft	74
3.1	Zahl und Zusammensetzung der Baubelegschaften . . .	74
3.2	Personalkosten – Arbeitskosten – Arbeitszeit	77
3.2.1	Bruttostundenlöhne der Bauarbeiter	78
3.2.2	Einfluß der unterschiedlichen Kaufkraft	78
3.2.3	Arbeitszeit im Baugewerbe	79
3.2.4	Personalkosten insgesamt	80
3.2.5	Zusammensetzung der Personalzusatzkosten	82
3.2.6	Arbeitskosten insgesamt	84
3.3	Sozialrechtliche Rahmenbedingungen	85
3.4	Ausbildung – Fortbildung – Management	89
4.	Vor- und nachgelagerte Wirtschaftszweige	90
4.1	Baustoffindustrie	90
4.2	Baumaschinenindustrie	94
4.3	Stahlbau	95
4.4	Baustoffhandel	96
4.5	Architekten	97
5.	Die Nachfrage nach Bauleistungen	98
5.1	Öffentliche und private Auftraggeber	98
5.2	Die Finanzierung der Baunachfrage	100
5.2.1	Staatliche Finanzierung (Beispiel Straßenbau)	101
5.2.2	Finanzierungsinstrumente der EG	102
5.2.3	Wohnungsbaufinanzierung	103
5.2.4	Kommunalfinanzen	105
5.3	Auswirkungen der EG-Integration	106

5.3.1	Neue rechtliche Instrumentarien bei der Vergabe und Ausführung von Bauaufträgen	107
5.3.1.1	Bauproduktenrichtlinie	107
5.3.1.2	Richtlinien zur Koordinierung der Vergabeverfahren für öffentliche Aufträge	108
5.3.1.3	Richtlinie zur Dienstleistungshaftpflicht	109
5.3.1.4	Informationen über Ausschreibungen	110
5.3.2	Zu erwartende volkswirtschaftliche Auswirkungen ..	111
6.	Die Organisation des Bauwesens	112
6.1	Verbände	112
6.1.1	Die Verbände in der freiheitlichen Gesellschaftsordnung	112
6.1.2	Die Verbände der Bauunternehmen	114
6.1.3	Die Gewerkschaften	115
6.2	Staatlicher Bereich	116
6.3	Weitere Institutionen des Bauwesens	117
IV.	Die konjunkturelle Entwicklung der Bauwirtschaft in der EG.	118
1.	Die Entwicklung in den 80er Jahren	118
2.	Aktuelle Tendenzen 1991/1992	120
3.	Mittel- und langfristige Aussichten – der Bedarf an Bauten	123
V.	Die Bauwirtschaft in den neuen Ländern der Bundesrepublik Deutschland	126
VI.	Tabellen	130
VII.	Verzeichnisse	162
1.	Verzeichnis der Graphiken	162
2.	Verzeichnis der Tabellen	163
3.	Literaturverzeichnis	164
VIII.	Anhänge	168
1.	Verbände der Bauwirtschaft	168
1.1	Internationale Verbände	168
1.2	Nationale Verbände, die der F.I.E.C. angehören	169
1.3	Nationale Verbände, die nicht der F.I.E.C. angehören ..	176
2.	Gewerkschaften der Bauarbeiter	179
2.1	Internationale Verbände	179
2.2	Nationale Verbände	179
3.	Großbauunternehmen	183
3.1	Europäische Gemeinschaft	184
3.2	EFTA	188
3.3	Amerika	189
3.4	Japan	191
3.5	Übrige Länder	191

4.	Bauleistung von großen Bauunternehmen in Deutschland (West)	193
5.	Synoptische Übersicht über die Krankenversicherung in der EG.	194
6.	Institute für Baumarktforschung und Bauinformationsvermittlung in Europa	197
6.1	Nationale Institute	197
6.2	Internationale Institute	211
7.	Beteiligungen der europäischen Bauunternehmen	212
8.	Wirtschaftszweigsystematiken	213
9.	Umrechnungskurse in ECU	216
10.	Veröffentlichungen des Statistischen Amtes der Europäischen Gemeinschaften EUROSTAT mit für die Bauwirtschaft relevanten Daten	217