

INHALT

1	EINLEITUNG	7
2	ZUR ENTWICKLUNG DER STADT ROSTOCK	15
2.1	Die Geschichte der Hansestadt bis zum Ende des Zweiten Weltkriegs	15
2.2	Die Entstehung einer sozialistischen Musterstadt	21
2.3	Stadtstruktur und Flächennutzung	30
2.4	Die Wende	41
2.5	Rostock nach der Währungsunion	43
2.6	Perspektiven	51
3	DIE BINNENWARNOW: BESTANDSANALYSE	63
3.1	Die Einbindung der Binnenwarnow in die Umgebung	65
3.1.1	Topographie	65
3.1.2	Angrenzende Nutzungen	69
3.1.3	Verkehr	75
3.2	Das Planungsgebiet	77
3.2.1	Flächennutzung	78
3.2.2	Verkehr	86
3.2.3	Gewerbegebiet	88
3.2.4	Altlastenverdachtsflächen	99
3.2.5	Analyse städtebaulicher Strukturen	109
3.3	Stand der Planung	111
4	DIE BINNENWARNOW: PLANUNGSVORSCHLAG	119
4.1	Die Binnenwarnow im Stadtgefüge	120
4.2	Nutzungskonzept	128
5	SCHLUBBETRACHTUNG	141
	LITERATUR	153

Abbildungen

Abbildung 1	Lage des Planungsgebietes in der Stadt Rostock	11
Abbildung 2	Entstehung der Stadt Rostock im 13. Jahrhundert	17
Abbildung 3	Rostock auf einer Kupferradierung von Wenzel Hollar, um 1625	19
Abbildung 4	Darstellung der flächenhaften Zerstörung der historischen Altstadt im Zweiten Weltkrieg	21
Abbildung 5	Der Seehafen in Rostock	24
Abbildung 6	Blick vom Seehafen auf die Warnow-Werft	26
Abbildung 7	Beschäftigungsstruktur in der Stadt Rostock 1989	29
Abbildung 8	Blick aus der Steinstraße in Richtung Neuer Markt nach 1945	31
Abbildung 9	Strukturplan der Stadt Rostock	33
Abbildung 10	Bautätigkeit in Toitenwinkel 1991	35
Abbildung 11	Schaubild: Universitätsplatz	37
Abbildung 12	Lage der Großbetriebe des maritimen Sektors in der Stadt Rostock	38
Abbildung 13	Graffiti hinter der Rostocker Marienkirche	42
Abbildung 14	Entwicklung auf dem Arbeitsmarkt in den fünf neuen Bundesländern	49
Abbildung 15	Entwicklung der Arbeitslosigkeit in der Stadt Rostock 1990	50
Abbildung 16	Flächen für mögliche Umnutzungen	58
Abbildung 17	Stadtplan, Rostock um 1900	66
Abbildung 18	Fußgängerzone	69
Abbildung 19	Blick auf Rostock vom Gehlsdorfer Ufer	72

Abbildung 20	Blick auf das Portcenter vom Gehlsdorfer Ufer	73
Abbildung 21	Hauptverkehrsstraßen	76
Abbildung 22	Hafenanlagen im alten Stadthafen	79
Abbildung 23	Blick auf die Silohalbinsel und den dahinterliegenden Osthafen	80
Abbildung 24	Brachflächen im Osthafen direkt am Ufer der Warnow	81
Abbildung 25	Blick über den Osthafen auf die Warnow und die Altstadt von Rostock	82
Abbildung 26	Massengutumschlag im Stadthafen	89
Abbildung 27	Blick auf die Halbinsel in der Warnowmündung um 1920	92
Abbildung 28	Lagerflächen auf dem Gelände der Ferd. Schultz Nachfolger GmbH mit Blick auf die Silohalbinsel und die Marienkirche	94
Abbildung 29	Gelände der Metallaufbereitung GmbH im Osthafen	96
Abbildung 30	Alte Produktionsanlagen auf dem Gelände der Riedelschen Dachpappen Vertriebs-GmbH	102
Abbildung 31	Abwasserrohre auf dem Gelände der Riedelschen Dachpappen Vertriebs-GmbH	103
Abbildung 32	Neue Altlasten im Stadthafen	105
Abbildung 33	Sozialgebäude der Seehafen Rostock AG	109
Abbildung 34	Trennende Wirkung der Durchfahrtsstraße	111
Abbildung 35	Strukturprinzip des Nutzungskonzeptes	124
Abbildung 36	Perspektiven der Cityerweiterung in Rostock	127
Abbildung 37	Großräumiges Verkehrskonzept für die Stadt Rostock	142

Pläne

Plan 1	Topographie	68
Plan 2	Angrenzende Nutzungen	74
Plan 3	Flächennutzung	84/85
Plan 4	Verkehr	87
Plan 5	Gewerbegebiete I	97
Plan 6	Gewerbegebiete II	98
Plan 7	Altlasten	106/107
Plan 8	Flächennutzungskonzept	139
Plan 9	Verkehrskonzept	145

Tabellen

Tabelle 1	Güterumschlag der Seehäfen der DDR	25
Tabelle 2	EinwohnerInnenentwicklung in der Stadt Rostock	27
Tabelle 3	Entwicklung der Beschäftigtenzahlen in der Stadt Rostock	28
Tabelle 4	Struktur der Flächennutzung	40
Tabelle 5	Industrielle Warenproduktion in effektiven Preisen	48