

# INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1.	Einführung 9
	1.1 Vorbemerkungen 9
	1.2 Aufgabenstellung 10
	1.3 Verwendete Unterlagen 11
	1.4 Tatsachenfeststellung 16
	1.5 Protokoll zur Ortsbesichtigung 17
2.	Schaden und Verantwortung 19
	2.1 Schadensfeststellung und Bewertung 19
	2.2 Schadensursache 21
	2.3 Schadensvermeidung bzw. Minderung 24
	2.4 Zuordnung von Verantwortungsbereichen 26
	2.4.1 Ingenieurbüro 26
	2.4.2 Baufirma 27
	2.4.3 Geschädigter 27
	2.4.4 Auftraggeber 28
3.	Schadensberechnung 29
	3.1 Diskussion von Wertermittlungsverfahren 29
	3.1.1 Grundsätzliches zur Wertermittlung 29
	3.1.2 Holzwertverfahren 31
	3.1.3 Ertragswertverfahren 31
	3.1.4 Kosten der Wiederbeschaffung 31
	3.1.5 Sachwertverfahren nach Koch 32
	3.1.6 Modifiziertes Sachwertverfahren 34
	3.1.7 Stammquerschnittsverfahren 35
	3.2 Berechnung des Schadensersatzwertes 37
	3.2.1 Standort und Bedeutung des Baumes 37
	3.2.2 Alter und Wertminderungsfaktoren 37
	3.2.3 Sachwert nach Koch 39
	3.2.4 Sachwert nach Buchwald 40
	3.2.5 Sachwert nach dem Stammquerschnitt 41
	3.2.6 Erstattungsfähige Nebenkosten 41
	3.2.7 Höhe Schadensersatzwert 42
4.	Ergebnis und Vergleichsvorschlag 43
	4.1 Behandlung der beschädigten Bäume 43
	4.2 Aufteilung der Schadenshöhe 43
	4.3 Zusammenfassung 45
Anlage	46