

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	11
Abbildungsverzeichnis	13
1. Einleitung	15
1.1 Infrastrukturbedarf neue Bundesländer	15
1.2 Rechtliche und ordnungspolitische Rahmenbedingungen	17
2. Projektbeschreibung Blockheizkraftwerk Strausberg	21
2.1 Ausgangssituation	21
2.2 Investitionsvorhaben	22
2.2.1 Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung	22
2.2.2 Rechtliche Restriktionen	24
2.2.3 Wirtschaftliche Restriktionen	25
2.2.4 Investitionsvorhaben Blockheizkraftwerk Strausberg	28
2.2.4.1 Analyse Altanlagen	28
2.2.4.2 Konzeption Neuanlagen	29
2.2.4.3 Finanzierung	30
2.2.4.4 Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen	32
2.2.4.5 Kennzahlenanalyse	36
a) Investitionsstruktur	36
b) Finanzierungsstruktur	37
c) Ergebnisanalyse	37
d) Rentabilitätsanalyse	38
e) Dynamische Analyse	39

3. Alternative Finanzierungsmöglichkeiten	41
3.1 Kommunalkredit	41
3.1.1 Beschreibung	41
3.1.2 Rentabilitätsauswirkungen	43
3.1.3 Umwegsrentable Auswirkungen	44
3.2 Kommunale Bürgschaft/Landesbürgschaft	44
3.2.1 Beschreibung	44
3.2.2 Rentabilitätsbetrachtungen	46
3.3 Stille Beteiligung	47
3.3.1 Beschreibung	47
3.3.2 Finanzierung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen	48
3.3.3 Kennzahlenanalyse	51
a) Investitionsstruktur	51
b) Finanzierungsstruktur	52
c) Ergebnisanalyse	52
d) Rentabilitätsanalyse	52
e) Dynamische Analyse	53
3.3.4 Umwegsrentable Auswirkungen	54
3.4 Leasing-Finanzierung	55
3.4.1 Beschreibung	55
3.4.2 Finanzierung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen	58
3.4.3 Kennzahlenanalyse	62
3.4.4 Umwegsrentable Betrachtungen	64
3.5 Factoring	66
3.5.1 Beschreibung	66
3.5.2 Finanzierung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen	68
3.5.3 Kennzahlenanalyse	72
a) Investitionsstruktur	72
b) Finanzierungsstruktur	73
c) Ergebnisanalyse	73

d) Rentabilitätsanalyse	74
e) Dynamische Analyse	74
3.5.4 Umwegsrentable Auswirkungen	75
3.6 Fondsfinanzierung	77
3.6.1 Beschreibung	77
3.6.2 Finanzierung und Wirtschaftlichkeits- betrachtungen	79
3.6.3 Kennzahlenanalyse	86
a) Investitionsstruktur	86
b) Finanzierungsstruktur	87
c) Ergebnisanalyse	87
d) Rentabilitätsanalyse	88
e) Dynamische Analyse	89
3.6.4 Umwegsrentable Auswirkungen	89
3.7 Contracting	90
3.7.1 Vorbemerkungen	90
3.7.2 Contracting-Modell	91
a) Vorvertrag	92
b) Gesellschaftsvertrag	93
c) Erbbaurechts- oder Pachtvertrag	93
d) Generalunternehmervertrag	94
e) Betriebsführungsvertrag	94
f) Energieliefer- und Rücklieferverträge	94
g) Versicherungsverträge	94
h) Finanzierungsvertrag	94
i) Landesbürgschaft	95
3.7.3 Varianten des Contracting	95
a) Betriebsführungsmodell	95
b) Betreibermodell	96
c) Kooperationsmodell	96
d) Dienstleistungsmodelle	97
3.7.4 Contracting-Beispiele	97
3.7.5 Ausblick	101

4. Öffentliche Finanzierungshilfen	105
4.1 Vorbemerkungen	105
4.2 Landeszuschüsse	105
4.2.1 Programm "Immissionsschutz und Begrenzung energiebedingter Umweltbelastungen"	105
4.2.2 Programm "Rationelle Energieverwendung und Nutzung erneuerbarer Energiequellen"	106
4.3 Darlehensprogramme	107
4.3.1 KfW-Umweltprogramm	107
4.3.2 KfW-Mittelstandsprogramm	108
4.3.3 KfW-Mittelstandsprogramm – Leasing	109
4.3.4 KfW-Infrastrukturprogramm	110
4.3.5 Darlehen und Bürgschaften der Europäischen Investitionsbank (EIB)	111
5. Schlußbemerkungen	113
Literaturverzeichnis	115