

Inhalt

1. Einführung	13
1.1 Untersuchungsauftrag und Zielsetzung	13
1.2 Handlungsbedarf zum Bodenschutz in Verdichtungsgebieten	13
1.3 Auswahl der Untersuchungsräume	15
1.4 Zusammenfassung der Arbeitsschritte und Ergebnisse	17
2. Entwicklung der methodischen Grundlagen für die Ableitung von Bodenschutzmaßnahmen in Verdichtungsgebieten	20
2.1 Potentialansatz als Grundlage der ökologischen Risikoanalyse	20
2.2 Verfahrensschritte zur Formulierung von Bodenschutzmaßnahmen	23
2.3 Räumliche Konfliktanalyse für die Ableitung von Bodenschutzmaßnahmen im Siedlungsbereich	34
2.4 Erfassung und Bewertung von Bodenbelastungen	37
3. Analyse der kommunalen und regionalen Planungs- und Entscheidungsvoraussetzungen und -restriktionen	46
3.1 Kommunale und regionale Informationsgrundlagen	47
3.2 Analyse programmatischer Ansätze	50
3.3 Analyse der organisatorischen Voraussetzungen für die Umsetzung von Bodenschutzmaßnahmen	52
3.4 Zeitreihen eingetretener Nutzungsveränderungen und ausgewählter Entwicklungen der Bodenbelastungen nach 1945	55
3.5 Quantitative und qualitative Bewertung der Umwandlung von Freiflächen zu Bauflächen	60
3.6 Projektionen der künftigen Flächeninanspruchnahme von 1986 - 2010	61

4. Diskussion des kommunalen und regionalen Handlungsbedarfs und beispielhafte Überlegungen zur Umsetzung von Bodenschutzmaßnahmen	65
4.1 Digitale Datenerfassung und Informationsverarbeitung als Grundlage für Bodeninformationssysteme	66
4.2 Überlegungen zu Planungsrichtwerten zum Bodenschutz	68
4.3 Möglichkeiten zur Umsetzung der diskutierten Freiflächenrichtwerte über Baunutzungsverordnung, Bauleitplanung und Entsiegelungsprogramme	80
4.4 Diskussion weiterer Handlungsmöglichkeiten zur Umsetzung des flächenhaften Bodenschutzes	85
4.5 Beispiele für bodenschonende Maßnahmen im Bereich des Bau-, Planungs- und Naturschutzrechts, privatrechtliche Vereinbarungen und stoffbezogene Rechtsbereiche	89
4.6 Handlungsmöglichkeiten zur Verminderung stofflicher Bodenbelastungen	95
4.7 Diskussion finanzieller Anreizstrategien zur Förderung flächenhaften Bodenschutzes	99
4.8 Forschungs- und Entwicklungsbedarf für den Bodenschutz in Verdichtungsgebieten	105
Literaturverzeichnis	109
Stichwortverzeichnis	129