

# **Auf dem Weg zum Nullenergiehaus: Gewerbliche und kommunale Immobilien**

**Dokumentationsbericht zur Konferenz des Bundesministeriums für Wirtschaft  
und Energie in Zusammenarbeit mit dem Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und  
Raumforschung am 19. und 20. Mai 2015 in Berlin**

# Inhalt

Kurzfassung	S. 6
Abstract	S. 11
Programm der Fachkonferenz	S. 16
Eröffnungsworte	S. 20

## **Block 1: Energieeffizienzstrategie Gebäude – Perspektiven aus Politik und Wirtschaft**

### **Podiumsdiskussion**

Energieeffiziente Nichtwohngebäude zwischen Anspruch und Wirklichkeit – Herausforderungen für Politik und Wirtschaft	S. 22
---	-------

## **Block 2: Energieeffizienzstrategie Gebäude – Perspektiven aus Politik und Wirtschaft**

### **Im Gespräch mit...**

I. Politik/Bund als Impulsgeber für Forschung und Wirtschaft – Wettbewerbe und Modellvorhaben: Wegbereiter oder ambitionierte Exoten?	S. 28
--	-------

### **Im Gespräch mit...**

II. Modellvorhaben Energieeffizienter Neubau von Nichtwohngebäuden kommunaler und sozialer Einrichtungen – Ergebnisse und Erfahrungen des Forschungsvorhabens	S. 32
---	-------

### **Interaktive Diskussionsrunde**

Auf dem Weg zum Nullenergiegebäude – Herausforderung bei Planung, Umsetzung und Nutzung Ganzheitliche Lösung – Effizienzstandards als Königsweg?	S. 36
---	-------

## **Block 3: Ökologisch und ökonomisch planen und investieren: Energiemanagement und Finanzierung in Kommunen und Unternehmen**

### **Keynote**

Energieeffizienz in Nichtwohngebäuden – Ökologisch und ökonomisch investieren <i>Prof. Dr. Klaus Sedlbauer, Fraunhofer IBP</i>	S. 41
---	-------

### **Interaktive Diskussion mit Impulsvorträgen**

Förderanreize für energieeffizientes Bauen und Sanieren  
*Dr. Katrin Leonhardt, KfW Bankengruppe* S. 44

Beratung und Contracting-Lösung in der Praxis  
*Dr. Johannes Milde, Siemens Building Technologies (SBT)* S. 47

Energieberatung – Energiemanagement – Energieaudit  
*Achim Neuhäuser, Berliner Energieagentur GmbH (BEA)* S. 49

Lernende Energieeffizienznetzwerke  
*Michael Mai, Institut für Ressourceneffizienz und Energiestrategien (IREES)* S. 51

### **Block 4: Stadt – Quartier – Gebäude: mehr Energieeffizienz und Nachhaltigkeit durch Kooperation**

#### **Vortrag**

Stadtentwicklung HafenCity Hamburg: Entwicklung einer ökologisch, ökonomisch, sozial und kulturell nachhaltigen Wirtschaftsregion in Kooperation mit Wirtschaft, Senat und Bürgern  
*Barbara Ehlers, Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt (BSU)* S. 54

#### **Vortrag**

Energieeffiziente Stadt: Energiestrategie Berlin Adlershof 2020+  
*Dr. Beate Mekiffer, WISTA-Management GmbH* S. 55

Plakatübersicht der Modellvorhaben S. 59

Impressionen S. 60

Plakatausstellung S. 62