

Inhaltsübersicht

	Seite
Winfried Michels / Jörg Rottmann	
Soziale Wohnraumversorgung bei sich ändernden Rahmenbedingungen in den Bedarfsschwerpunkten Nordrhein-Westfalens	1
Jörg Rottmann / Ulrich van Suntum	
Optimierung der Aufgabenverteilung in der Wohnungspolitik	123

Soziale Wohnraumversorgung bei sich ändernden Rahmenbedingungen in den Bedarfsschwerpunkten Nordrhein-Westfalens

Winfried Michels / Jörg Rottmann

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abbildungsverzeichnis	3
1 Ausgangslage	5
2 Zielsetzung und Untersuchungsansatz	6
3 Analyse der sozialen Wohnraumversorgung	7
3.1 Aktuelle Lage und zukünftige Entwicklung	8
3.1.1 Soziale Wohnraumversorgung in Nordrhein-Westfalen	8
3.1.2 Soziale Wohnraumversorgung in den Bedarfsschwerpunkten Nordrhein-Westfalens	13
3.1.3 Entwicklungstrends der sozialen Wohnraumversorgung	15
3.2 Umsetzung kommunaler Wohnungspolitik	17
3.3 Ziele und Prioritäten kommunaler Wohnungspolitik	20
3.4 Strategien zum Erwerb von Belegungsbindungen	23
3.5 Mehr Effizienz durch „Budgetierung“ und Kooperation?	27
3.6 Fazit	31
4 Handlungsempfehlungen	33
4.1 Vorausschauende kommunale Wohnungspolitik	34
4.2 Dezentralisierung der Wohnungspolitik	38
4.3 Innovative Ansätze zum Erwerb von Belegungsbindungen aus dem Bestand	42
5 Zusammenfassung	46

Die Wohnungsteilmärkte in den Bedarfsschwerpunkten Nordrhein-Westfalens

A 1	Wohnungsteilmarkt Köln	52
A 2	Wohnungsteilmarkt Essen	58
A 3	Wohnungsteilmarkt Dortmund	63
A 4	Wohnungsteilmarkt Düsseldorf	69
A 5	Wohnungsteilmarkt Bochum	75
A 6	Wohnungsteilmarkt Bielefeld	80
A 7	Wohnungsteilmarkt Bonn	85
A 8	Wohnungsteilmarkt Münster	90
A 9	Wohnungsteilmarkt Paderborn	95
A 10	Wohnungsteilmarkt Bergisch-Gladbach	100
A 11	Wohnungsteilmarkt Herford	104
A 12	Wohnungsteilmarkt Herne	109
A 13	Wohnungsteilmarkt Erfstadt	113
A 14	Wohnungsteilmarkt Mettmann	116
Literaturverzeichnis		119

Abbildungsverzeichnis

	Seite
Abb. 1: Entwicklung des Sozialmietwohnungsbestandes in NRW 1990 – 1999	10
Abb. 2: Sozialmietwohnungen in der Nachwirkungsfrist in NRW 1990 – 1999	10
Abb. 3: Anzahl der Bewilligungen für den Neubau von Sozialwohnungen (1. Förderweg) in NRW 1994 – 1999	11
Abb. 4: Anzahl der geförderten Wohnungen nach ModR und ESP in NRW 1994 - 1999	11
Abb. 5: Wohnungsuchende Haushalte in NRW 1990 – 1999	12
Abb. 6: Geschätzte Entwicklung des gebundenen Sozialmietwohnungs- bestandes (1. Förderweg) 1998 – 2008	16
Abb. 7: Übersicht über die Handlungsempfehlungen	33