

INHALT	Seite
1 Vorbemerkung	5
2 Mobilität von Haushalten	7
- Umzugsabsicht, Umzugsgründe und Wohnungssuche -	
3 Die Wohnsituation in Essen	20
3.1 Die Wohnsituation im allgemeinen Überblick	20
3.2 Die Wohnungsstruktur im Zeitvergleich	23
3.2.1 Eigentümer- und Mietwohnungen	24
3.2.2 Wohnungsbauförderung bei Mietwohnungen	27
4 Die Wohnraumversorgung in Essen	29
4.1 Die Wohnraumversorgung im allgemeinen Überblick	29
4.2 Die Entwicklung der Wohnraumversorgung im allgemeinen Überblick	34
4.3 Die Wohnraumversorgung der Haushalte	36
4.3.1 Die typische Wohnraumversorgung von Haushalten	37
4.3.2 Unterschiede in der Wohnraumversorgung von Haushalten	39
4.3.3 Über- und Unterversorgung mit Wohnraum	42
4.4 Exkurs: Die Entwicklung der Haushaltsstrukturen	45
4.5 Die Entwicklung der Wohnraumversorgung der Haushalte	48
4.6 Die Wohnraumversorgung nach der Höhe des monatlichen Haushaltsnettoeinkommens	57
4.6.1 Die typische Wohnraumversorgung nach der Höhe des monatlichen Haushaltsnettoeinkommens	58
4.6.2 Unterschiede in der Wohnraumversorgung nach der Höhe des monatlichen Haushaltsnettoeinkommens	58
4.7 Die Entwicklung der Wohnraumversorgung nach der Höhe des monatlichen Haushaltsnettoeinkommens	61
4.8 Die Bewertung der Wohnraumversorgung	62
4.9 Die Entwicklung der Bewertung der Wohnungsgröße	72

	Seite
5 Mieten und Mietbelastungen	77
5.1 Das Mietniveau 1993 im allgemeinen Überblick	77
5.2 Die Mieten für Wohnungen verschiedener Haushaltstypen 1993	87
5.3 Die Mietbelastung 1993 im allgemeinen Überblick	96
5.4 Die Mietbelastung verschiedener Haushaltstypen 1993	102
5.5 Die Veränderung der Mieten 1991 - 1993 im allgemeinen Überblick	114
5.6 Die Veränderung der Mieten für Wohnungen verschiedener Haushaltstypen	124
5.7 Die Veränderung der Mietbelastung 1991 - 1993 im allgemeinen Überblick	128
5.8 Die Veränderung der Mietbelastung verschiedener Haushaltstypen 1991 - 1993	133
5.9 Die Veränderung der Miete und der Mietbelastung durch den Umzug in eine neue Wohnung	137
5.10 Die Bewertung der Miethöhe	141
5.11 Die Veränderung der Bewertung der Miethöhe	145
 6 Anhang	
I Durchführung der Wiederholungsbefragung und Bewertung der Stichprobe	151
II Tabellenverzeichnis	161
III Tabellen	175
IV Fragebogen	209
V Literatur	241
VI Veröffentlichungsverzeichnis	245