

Vorhaben- und Erschließungsplan, Beispieldokumentation

Inhaltsverzeichnis

Analyse der Vorhaben- und Erschließungspläne		7
Aufbau der Beispieldokumentation		11
Attendorn	Vorhaben- und Erschließungsplan	13
	Baumarkt, "Am Wassertor"	
	Errichtung eines Bau- und Heimwerkermarktes mit Gartencenter	
	Dokumentation	14
	Planzeichenerklärung	17
	Vorhaben- und Erschließungsplan (Planzeichnung)	19
	Satzung	20
	Durchführungsvertrag	21
Brilon	Vorhaben- und Erschließungsplan	23
	Nr. 1, "Seniorenwohnsitz Waldhaus" Stadtteil Gudenhagen	
	Erweiterung der bestehenden Altenwohnanlage	
	Dokumentation	24
	Lageplan	27
	Planzeichenerklärung	28
	Vorhaben- und Erschließungsplan (Planzeichnung)	29
	Satzung	30
Durchführungsvertrag	31	
Detmold	Vorhaben- und Erschließungsplan	33
	Nr. 18 - 21 A "Maiweg"	
	Altenpflegeheim und Psychiatrische Klinik	
	(auf historischem Parkgelände) im Ortsteil Hiddesen	
	Dokumentation	34
	Lageplan	38
	Textliche Festsetzungen	39
	Planzeichenerklärung	40
	Vorhaben- und Erschließungsplan (Planzeichnung)	41
	Bestandsplan Gartendenkmal	43
Satzung	44	
Durchführungsvertrag	45	

Herten	Vorhaben- und Erschließungsplan	49
	A1 "Wohnpark Bahnhofstraße"	
	Bebauung und Erschließung des Baugebietes an der Bahnhofstraße in Herten-Westerholt.	
	Dokumentation	50
	Lageplan	54
	Textliche Festsetzungen	55
	Planzeichenerklärung	56
	Vorhabenplan	57
	Städtebaulicher Entwurf	59
	Gestaltungsplan	61
	Kompensationsplan	63
	Erschließungsplan	65
	Satzung	66
	Durchführungsvertrag (einschl. Anlagen B und C)	68
Hopsten	Vorhaben- und Erschließungsplan	75
	Erweiterung des Gewerbegebietes "Schweigmann"	
	Gewerbegebiet: Erweiterung und Erschließung, Betriebsverlagerung	
	Dokumentation	76
	Lageplan	79
	Planzeichenerklärung	80
	Vorhaben- und Erschließungsplan (Planzeichnung)	81
	Textliche Festsetzungen	82
	Satzung	83
	Durchführungsvertrag	84
Leverkusen	Vorhaben- und Erschließungsplan	85
	V 1/III "Auermühle"	
	Privates Freibad; Gesundheitsorientiertes Freizeitbad mit Rehabilitationseinrichtungen/Freizeitbereich; Hotel;	
	Dokumentation	86
	Planzeichenerklärung	90
	Vorhaben- und Erschließungsplan	91
	(Planzeichnung, Ergänzende planungsrechtliche Festsetzungen)	
	Lageplan Planung	93
	Freiflächenplan	95
	Landschaftspflegerischer Ausgleichsplan	97
	Baustelleneinrichtung und -betrieb	98
	Satzung	99
	Durchführungsvertrag	101

Preußisch Oldendorf	Vorhaben- und Erschließungsplan	105
	Nr. 1 HA "Überm Dorfe" (Abschnitt Nord), Stadtteil Harlinghausen	
	Wohnungsbau: 5 zweigeschossige Gebäude (Miet- und Eigentums- wohnungen) und 2 Einfamilienwohnhäuser	
	Dokumentation	106
	Textliche Festsetzungen	109
	Planzeichenerklärung	110
	Vorhaben- und Erschließungsplan (Planzeichnung)	111
	Satzung	112
	Durchführungsvertrag	113
Soest	Vorhaben- und Erschließungsplan	117
	Nr. 1, "Errichtung eines Gartencenters"	
	Gartenfachmarkt mit Verkaufshalle und Freifläche	
	Dokumentation	118
	Planzeichenerklärung	121
	Vorhaben- und Erschließungsplan (Planzeichnung)	123
	Satzung	124
	Durchführungsvertrag	125
Übach- Palenberg	Vorhaben- und Erschließungsplan	129
	Nr. 1, "Kastellstraße"	
	Wohnungsbau: 15 Mietwohnungen	
	Dokumentation	130
	Vorhabenplan	133
	Planzeichenerklärung	134
	Textliche Festsetzungen	134
	Erschließungsplan	135
	Satzung	136
	Vertrag	138
	Durchführungsvertrag	142
Warendorf	Vorhaben- und Erschließungsplan	143
	Nr. 050 Bebauung des Parkplatzes "Hohe Straße" (Stadtplatz)	
	Gebäude mit Einzelhandel, gewerblicher Nutzung, Eigentumswohnungen und Mietwohnungen	
	Dokumentation	144
	Vorhaben- und Erschließungsplan (Planzeichnung)	147
	Satzung	149
	Durchführungsvertrag	151
	Grundstückskaufvertrag (Auszug)	153

Anhang	159
Rechtsvorschrift zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 7 BauGB-Maßnahmengesetz)	161
Einführungserlaß NRW zum Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz; Vorschriften zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 7 BauGB-MaßnahmenG)	163
Muster für eine Satzung zum Vorhaben- und Erschließungsplan	168
Muster der Bundesvereinigung der kommunalen Spitzenverbände für einen Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan	170