

Inhalt

Einführung	7
1. Ältere Menschen und ihr Wohnquartier – ein städtebaupolitisches Aufgabenfeld des Bundes	9
1.1 Demographische Entwicklungen	10
1.2 Ältere Menschen und ihre räumliche Umwelt	12
1.3 Ansätze zur Verbesserung der Wohn- und Lebensbedingungen älterer Menschen	13
1.4 Konzeption des Forschungsfeldes	15
1.5 Verlauf und Methoden der Untersuchungen	16
2. Untersuchungsergebnisse – Hinweise für die Wohnungs- und Städtebaupraxis	22
2.1 Anforderungen, Probleme und Defizite im Wohnungs- und Städtebau	22
2.2 Städtebauliche Konzepte, Maßnahmen und Organisationsformen im Wohnquartier	30
2.3 Verknüpfung städtebaulicher, baulicher und sozialer Maßnahmen	39
3. Empfehlungen – Hinweise für die Wohnungs- und Städtebauinstrumente	44
3.1 Handlungsfelder: Recht und Finanzierung	44
3.2 Handlungsfelder: Beratung und Information	54
4. Ältere Menschen in innerstädtischen Altbauquartieren	57
4.1 Ausgangslagen und Situationsanalysen	59
4.2 Konzepte altenorientierter Quartiersentwicklung	67
4.3 Erfahrungen und Schlußfolgerungen	72
5. Ältere Menschen in Wohnsiedlungen	81
5.1 Ausgangslagen und Situationsanalysen	82
5.2 Konzepte altenorientierter Quartiersentwicklung	89
5.3 Erfahrungen und Schlußfolgerungen	93
6. Ältere Menschen auf dem Lande und im Umland von Städten	99
6.1 Ausgangslagen und Situationsanalysen	102
6.2 Konzepte altenorientierter Quartiersentwicklung	108
6.3 Erfahrungen und Schlußfolgerungen	112
Anhang	119
1. Modellvorhaben	121
2. Sondergutachten	178
3. Veröffentlichungen zum Forschungsfeld	179
4. Endberichte der Modellvorhaben	180
Abkürzungsverzeichnis	183