

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
-----------------------------	----

I. Allgemeine Fragen des öffentlichen Baurechts

1. Die Rechtsquellen des öffentlichen Baurechts	1
2. Grundsatzfragen zum Vollzug des öffentlichen Baurechts	5

II. Bauordnungsrecht

1. Begriff der baulichen Anlage; allgemeine baurechtliche Anforderungen an das Grundstück und seine Bebauung	8
2. Die Genehmigungspflicht	14
3. Das Baugenehmigungsverfahren	21
4. Die Baugenehmigung	26
5. Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen	40
6. Allgemeine Rechtsschutzfragen	45
7. Besondere bauaufsichtliche Entscheidungen	56
8. Kontrolle der Bautätigkeit (außerhalb des Baugenehmigungsverfahrens)	67
9. Sonstige bauordnungsrechtliche Fragen	87
10. Haftungsfragen	94

III. Bauplanungsrecht/Städtebaurecht

1. Gemeindliche Planungshoheit	98
2. Systematik der städtebaulichen Planung	103
3. Der Flächennutzungsplan	106
4. Der Bebauungsplan	109
5. Das Verfahren der Aufstellung von Bauleitplänen	119
6. Das materielle Recht der Bauleitplanung, insbesondere Abwägungsgebot	137
7. Rechtsschutzfragen der gemeindlichen Bauleitplanung einschließlich der (sonstigen) städtebaulichen Satzungen	160
8. Das materielle Städtebaurecht der §§ 29 ff. BauGB	178
a) Anwendungsbereich, Systematik, Maßstababildung	178
b) Der Bebauungsplan als Maßstab	184
c) Innenbereich (§ 34 BauGB)	191

d) Außenbereich (§ 35 BauGB)	201
e) Gemeindliches Einvernehmen	213
f) Nachbarrechtsschutz im Bauplanungsrecht	222
9. Sicherung der Bauleitplanung durch Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen	228
10. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde	236
11. Erschließungsrecht	237
12. Planungsschadensrecht	242
 IV. Die Bezüge des Bauplanungsrechts zur Raumordnung und Landesplanung	
1. Das Verhältnis von Bauleitplanung und Raumordnung	247
2. Landesplanerische „Ziele“ im Rahmen der §§ 29 ff. BauGB	255
 Sachverzeichnis	 261