

INHALT

	Seite
Vorwort	V
1.0 Einführung	2
2.0 Grundsätze des Bebauungsplans	8
2.1 Zweck des Bebauungsplans	8
2.2 Planungsunterlagen	10
3.0 Konzeption des Bebauungsplans	12
3.1 Planung und Planaufstellung	12
3.2 Begriffe	25
3.3 Bebauungsweisen - Systemplan - Gestaltungsplan	28
3.4 Nutzung - Bauform - Grundstücksfläche	106
3.5 Grundlagen der verkehrlichen Erschließung	122
3.6 Der städtebauliche Raum	153
3.7 Wohnumfeld - Versorgungseinrichtungen	162
4.0 Planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen	166
4.1 Grundsätze	166
4.2 Mindestfestsetzungen	170
4.3 Weitergehende Regelfestsetzungen	178
4.4 Zeichnerischer Teil	186
4.5 Textteil	204
4.6 Begründung	208
5.0 Vorhaben- und Erschließungsplan	210
6.0 Gesetze und Verordnungen	220
6.1 Auszug aus dem Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung vom 22. April 1993 Allgemeines Städtebaurecht §§ 1 - 44 Besonderes Städtebaurecht §§ 136 - 179	221
6.2 Auszug aus dem Maßnahmengesetz zu Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) - In der Fassung vom 28. April 1993	250
6.3 Baunutzungsverordnung In der Fassung vom 22. April 1993	255
6.4 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) In der Fassung vom 18. Dezember 1990	264
6.5 Auszug aus dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) In der Fassung vom 22. April 1993	284
Literatur	289
Stichwortverzeichnis	294