

# Inhalt

|     |                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5   | So funktioniert dieses Buch                                                                               |
| 8   | <b>Kostenrisiken – ein Überblick</b>                                                                      |
| 10  | Allgemeines zu den Kostenrisiken                                                                          |
| 10  | Was sind Kostenrisiken und wie entstehen sie?                                                             |
| 11  | Woran kann man Kostenrisiken erkennen?                                                                    |
| 12  | Wie kann man Kostenrisiken wirksam entgegentreten?                                                        |
| 13  | Kostenrisiken bei neuen Immobilien                                                                        |
| 13  | Fertighaus                                                                                                |
| 15  | Schlüsselfertig-Massivhaus                                                                                |
| 16  | Bauträgerhaus                                                                                             |
| 19  | Eigentumswohnung vom Bauträger                                                                            |
| 20  | Architektenhaus                                                                                           |
| 22  | Kostenrisiken aus finanzieller Doppelbelastung,<br>nicht exaktem Zahlungsplan, Mängeln und Gewährleistung |
| 22  | Finanzielle Doppelbelastung                                                                               |
| 23  | Zahlungsplan                                                                                              |
| 25  | Mängel und Gewährleistung                                                                                 |
| 26  | Wie hoch sind Neubaukosten?                                                                               |
| 29  | Kostenrisiken bei gebrauchten Immobilien                                                                  |
| 31  | Gebrauchtes Haus                                                                                          |
| 32  | Gebrauchte Eigentumswohnung                                                                               |
| 34  | Wie hoch sind Kosten gebrauchter Immobilien?                                                              |
| 35  | Übliche Nebenkosten beim Immobilienkauf                                                                   |
| 40  | <b>Fragebögen und Checkblätter: Neubau</b>                                                                |
| 42  | Neubau – Haus oder Wohnung                                                                                |
| 44  | Fragebogen Haus                                                                                           |
| 47  | Fragebogen Eigentumswohnung                                                                               |
| 50  | So finden Sie zu jeder Frage das passende Checkblatt                                                      |
| 54  | Checkblätter                                                                                              |
| 149 | Praxisbeispiel 1 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf<br>eines neuen Reihenhauses vom Bauträger           |
| 151 | Praxisbeispiel 2 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf<br>einer neuen Eigentumswohnung                     |

**154 Fragebögen und Checkblätter: gebrauchte Immobilie**

- 156** Gebrauchte Immobilie – Haus oder Wohnung
- 158** Fragebogen: Besichtigung eines gebrauchten Hauses
- 159** Fragebogen: Besichtigung einer gebrauchten Eigentumswohnung
- 160** So finden Sie zu jeder Frage das passende Checkblatt
- 162** Checkblätter
- 225** Praxisbeispiel 3 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf eines gebrauchten Hauses
- 226** Praxisbeispiel 4 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung

**228 Anhang**

- 230** Weitere Informationen
- 230** Adressen
- 232** Stichwortverzeichnis
- 236** Impressum