

Inhaltsverzeichnis	VI
Tabellenverzeichnis	IX
Abbildungsverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XIV
1. Einleitung	1
1.1 Einführung in die Untersuchungsthematik	1
1.2 Multifunktionale Außenstadtzentren und mehrkernige Verdichtungsräume als Gegenstände der Stadtforschung - ein kurzer Überblick über den Forschungsstand und seine Defizite	2
1.3 Zentrale Fragestellungen und die Auswahl der Untersuchungsräume	5
1.4 Methodische Ansätze, Datengrundlagen, Definitionen	6
1.5 Aufbau und Gliederung der Untersuchung	7
2. Die großen Metropolitan Areas im nationalen Kontext - struktureller Wandel und zunehmende Spezialisierung	9
2.1 Die 'demographische' Dominanz der Metropolen - weiteres Wachstum trotz abnehmender Zuwachsraten	9
2.2 Struktureller Wandel der ökonomischen Rahmenbedingungen - jüngere Veränderungen in der Erwerbs- und Wirtschaftsstruktur	12
2.3 Das System der hochrangigen Dienstleistungszentren - eine einfache Zentralitätsberechnung	15
2.4 Die Bedeutung der Metropolen als Hauptverwaltungsstandorte für Großunternehmen und Banken	18
2.5 Die Auswirkungen veränderter ökonomischer und demographischer Rahmenbedingungen auf die Stadtentwicklung	25
3. Die interne Struktur australischer Verdichtungsräume - Ergebnis anhaltender Suburbanisierungs- und Dekonzentrationsprozesse	28
3.1 Suburbanes Bevölkerungswachstum und allgemeine Raumstrukturen	28
3.2 Innerregionale Dekonzentration von Arbeitsplätzen	37
3.3 Fazit: Anhaltende Dekonzentrationsprozesse und die neue ökonomische Rolle Suburbias	44
4. Die Suburbanisierung des Einzelhandels und das Wachstum der suburbanen Einzelhandelszentren	46
4.1 Das Ausmaß der Einzelhandelssuburbanisierung seit den 50er Jahren	46
4.2 Shopping Centres und Warenhäuser - erfolgreiche Innovationen des suburbanen Einzelhandels	52
4.3 Der CBD und die suburbanen Einzelhandelszentren - das 'neue' metropolitane Zentrensystem	64
4.4 Fazit: Große Einzelhandelszentren in den Suburbs - das Ergebnis anhaltender Suburbanisierungsprozesse	74

5. Büroentwicklung und Bürosuburbanisierung	77
5.1 CBD versus Suburbia - Vorüberlegungen zur intraregionalen Bürostandortwahl	77
5.2 Die Entwicklung der Bürobeschäftigung in den Metropolitan Areas	80
5.3 Die Bürobauentwicklung in den Metropolitan Areas	86
5.4 Der CBD und die größeren suburbanen Bürozentren - ein Überblick über das 'neue' metropolitane Bürostandortmuster	110
5.5 Das innerregionale Standortmuster großer Unternehmenshauptverwaltungen	120
5.6 Bürostandortverlagerungen des öffentlichen Sektors	133
5.7 Fazit: Innerregionale Dezentralisierung der Bürostandorte und weiteres Wachstum im CBD - zwei parallel verlaufende Prozesse	140
6. Das System multifunktionaler Zentren in Planung und Realität - Erfolge und Mißerfolge regionaler Planungsansätze	142
6.1 Die Rolle suburbaner Zentren in der Regionalplanung der Nachkriegszeit	142
6.2 Die Bedeutung multifunktionaler suburbaner Zentren in der Realität	152
6.3 Fazit: Multifunktionale Zentren und Regionalplanung - grundsätzliche Probleme ...	169
7. Entwicklung und Planung suburbaner Geschäftszentren - Fallbeispiele aus den Verdichtungsräumen Sydney, Melbourne, Brisbane und Perth	171
7.1 Die Fallbeispiele - Auswahlkriterien und kurze Charakterisierung	171
7.2 Parramatta - 'Sydney's second CBD'	173
7.3 Chatswood - dynamisches Wachstumszentrum auf Sydneys Lower North Shore	186
7.4 Bondi Junction - CBD-nahes Zentrum von Sydneys Eastern Suburbs	195
7.5 Box Hill - 'Aushängeschild' von Victorias District Centre Policy	200
7.6 Camberwell Junction - historisch gewachsenes 'strip shopping centre' mit begrenzten Entwicklungspotentialen	208
7.7 Frankston - aufstrebendes Einzelhandels- und Dienstleistungszentrum am Südrand der Melbourne Metropolitan Area	215
7.8 Upper Mount Gravatt - rasches Wachstum und bedingungslose Autoorientierung ...	218
7.9 Toowong - CBD-nahes Büro- und Einzelhandelszentrum in Brisbane	222
7.10 Fremantle - historisches Zentrum mit eigenständiger Entwicklung	225
8. Suburbane Geschäftszentren im Strukturvergleich	235
8.1 Die äußere Abgrenzung der Zentren	235
8.2 Die innere Struktur und die Physiognomie der Zentren	237
8.3 Die Zentren als Einzelhandels- und Bürostandorte	242
8.4 Ein Klassifikationsschema für multifunktionale Außenstadtzentren: Typisierung und Grundzüge ihrer Entwicklung	251
8.5 Lokale Planungs- und Entwicklungsprobleme der suburbanen Cities in den 90er Jahren	259
9. Multifunktionale suburbane Zentren und die Suburbanisierung von Cityfunktionen in Australien, Nordamerika und Europa: konvergente und divergente Entwicklung	264
9.1 Suburbanisierung von Cityfunktionen und multifunktionale Außenstadtzentren - ein internationaler Überblick	264

VIII

9.2	Multifunktionale suburbane Zentren in Australien und den USA - ein Vergleich ihrer internen Strukturen	276
9.3	Das metropolitane Zentralsystem in Australien - Kopie des US-amerikanischen Entwicklungsmusters oder eigenständiger Entwicklungspfad?	280
10.	Zusammenfassung und Fazit: Australiens Metropolen - polyzentrische Stadtlandschaften?	282
	Summary	287
	Literatur	290
	Anhang 1 - Methodische Hinweise und Anmerkungen zu den Datenquellen	304
A.1	Anmerkungen zur amtlichen Statistik des Australian Bureau of Statistics	304
I.	Statistische Raumeinheiten	304
II.	Zuordnung der statistischen Raumeinheiten zu Ringzonen	304
III.	Wirtschaftsstatistik/Beschäftigtenstatistik	306
A.2	Anmerkungen zum Zentralitätsberechnungsverfahren (Kapitel 2)	306
A.3	Anmerkungen zur Analyse von Hauptverwaltungsstandorten (Kapitel 2 und 5)	307
A.4	Anmerkungen zu den Einzelhandelszonen des Australian Bureau of Statistics	307
A.5	Anmerkungen zur Bautätigkeitsstatistik des Australian Bureau of Statistics	308
A.6	Anmerkungen zu den Geschoßflächen- und Mietpreisangaben	309
I.	Daten aus den BOMA Shopping Centres Directories und anderen Quellen	309
II.	Büroflächenangaben von privaten Organisationen und öffentlichen Behörden	309
III.	Daten zur Miet- und Bodenpreisentwicklung	310
A.7	Anmerkungen zur Erfassung der Büroraumnutzer/Bürobetriebe - Systematik der Zuordnung nach Branchen und Markt- bzw. Zuständigkeitsbereich	310
A.8	Anmerkungen zu den Expertengesprächen	311
	Anhang 2 - Abbildungen	312