

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis 3

Abbildungsverzeichnis 5

Tabellenverzeichnis 8

1 Einführung 9

2 Profil der Großsiedlung Grünau12

3 Methodisches Design.....21

 3.1 Langzeitbeobachtung im Rahmen der Intervallstudie.....21

 3.2 Methodenmix.....22

 3.3 Einwohnerbefragung als zentrale Erhebungsmethode.....23

 3.3.1 Aufbau und Inhalte des Fragebogens23

 3.3.2 Stichprobe.....24

 3.3.3 Methodische Umsetzung der Bewohnerbefragung.....27

 3.3.4 Rücklauf und Repräsentativität31

 3.3.5 Auswertung der Daten32

 3.4 Methodenkritik32

4 Demographische Entwicklung.....34

 4.1 Einwohnerentwicklung34

 4.2 Altersstruktur34

 4.3 Nationalität35

5 Sozialstrukturelle Entwicklung.....36

 5.1 Schul- und Berufsbildung36

 5.2 Erwerbsstatus und Einkommen.....37

 5.3 Haushaltsstruktur40

 5.4 Vergleich der sozialstrukturellen Merkmale der Stichprobe und der Bewohner/-innen der Großsiedlung im Stadtbezirk West42

6 Wohnzufriedenheit und Diversifizierung44

 6.1 Wohlfühlen in Grünau.....44

 6.2 Beurteilung der Entwicklung Grünaus, des eigenen Wohngebietes/ WKs und des Wohnhauses in den letzten fünf Jahren.....46

 6.3 Einrichtungen und Angebote in Grünau49

 6.4 Stärken und Schwächen der Wohngebiete/WKs bzw. Ortsteile50

 6.5 Kleinteilige Unterschiede unterhalb der Ortsteilebene in Grünau-Mitte und Lausen-Grünau54

7 Zufriedenheit mit Wohnung und Vermieter59

 7.1 Wohlfühlen in der Wohnung59

7.2 Miete62

7.3 Servicefunktion der Vermieter63

7.4 Haustiere als Mitbewohner66

8 Soziale Beziehungen in der Nachbarschaft68

8.1 Stabilität und Veränderung68

8.2 Migranten und Flüchtlinge als Nachbarn71

9 Sesshaftigkeit und Mobilität77

9.1 Wohndauer – Langzeitwohnen und Stippvisite77

9.2 Rückkehrende82

9.3 Umzugsabsichten und deren Gründe84

10 Öffentliche Verkehrsmittel und deren Nutzung88

11 Bürgerbeteiligung – Stadtverwaltungsangebote90

12 Körperliche Bewegung und Umweltbelastungen94

13 Zukunftsbild für Grünau97

14 Zusammenfassung und Schlussfolgerungen103

Quellenverzeichnis109

Anhang112