



⁺
Thema:
Wirtschaftsförderung

Strukturimpulse
durch Kooperation

⁺
Interkommunale
Gewerbegebiete in
Nordrhein-Westfalen

99/4360

NRW.

Eine Schriftenreihe der
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung
Nordrhein-Westfalen mbH

	Seite
Interkommunale Gewerbegebiete	6
Motive und Interessen für eine Kooperation	8
Welche Organisationsformen stehen zur Verfügung?	10
Der Zweckverband	11
Die öffentlich-rechtliche Vereinbarung	13
Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung – GmbH	15
Was muß organisiert werden?	19
Nutzen- und Lastenausgleich	19
Verteilungsschlüssel für Nutzen und Lasten	20
Vertretung der Gemeinden in den geschaffenen Organisationen	22
Aufgabenerledigung bei gemeinsamen Gewerbegebieten	23
Regionalplanerisches Verfahren	23
Bauleitplanerisches Verfahren	24
Erschließung des Gebiets	24
Grundstücksverkehr	25
Akquisition und Betreuung von Betrieben	26
Auswirkungen auf die Gemeindefinanzen	26
Gewerbesteueraufkommen	26
Finanzausgleich	27
Gestaltung der Zusammenarbeit	29
Anhang	30
– Literaturhinweise	30
– Interkommunale Gewerbegebiete im Bundesgebiet nach Bundesländern	32
– Interkommunale Gewerbeplanungen in Nordrhein-Westfalen / Kurzbeschreibungen	37
– Adressen und Ansprechpartner	43
 Abbildung 1: Geplante und bestehende interkommunale Gewerbegebiete im Bundesgebiet	 6
Übersicht 1: Interkommunale Gewerbegebiete in Nordrhein-Westfalen	7
Abbildung 2: Räumliche Verteilung der interkommunalen Gewerbegebiete in Nordrhein-Westfalen	8
Übersicht 2: Anreize und Hemmnisse für interkommunale Gewerbegebiete	10
Schaubild 1: Organisation des Zweckverbands in Nordrhein-Westfalen	12
Schaubild 2: Organisation der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung	14
Übersicht 3: Rechtsformen im Vergleich	18

Inhaltsverzeichnis

Abbildungsverzeichnis