

Inhaltsverzeichnis

Vorwort

1	Einleitung	12
1.1	Anlass und Hintergrund des Vorhabens	12
1.2	Ziele und Untersuchungsfragen.....	12
1.3	Methodische Vorgehensweise.....	13
1.4	Struktur des Berichtes	14
2	Grundlagen	15
2.1	Definitionen	15
2.1.1	Doppelte Innenentwicklung	15
2.1.2	Urbanes Grün	17
2.2	Bedeutung des urbanen Grüns	17
2.2.1	Ökonomische Funktionen.....	18
2.2.2	Soziale Funktionen.....	19
2.2.3	Ökologische Funktionen.....	19
2.2.4	Multifunktionalität des urbanen Grüns	22
2.3	Ziele für das urbane Grün: Programme, Strategien, Orientierungswerte	24
2.3.1	Programme und Strategien	24
2.3.2	Orientierungswerte.....	28
2.4	Rechtlicher Rahmen.....	31
2.4.1	Raumordnungsrecht.....	31
2.4.2	Bauplanungsrecht	32
2.4.3	Naturschutzrecht.....	37
2.4.4	Waldrecht.....	48
2.4.5	Wasserrecht.....	49
2.4.6	Bauordnungsrecht.....	51
2.5	Instrumentelle Ansätze zur Steuerung der doppelten Innenentwicklung	53
2.5.1	Formelle Planungsinstrumente.....	53
2.5.2	Informelle Planungsinstrumente.....	68
2.5.3	Finanzierungsinstrumente	78
3	Empirischer Teil	85
3.1	Befragung	85
3.1.1	Methodik und Vorgehensweise	85
3.1.2	Ergebnisse der Befragung.....	88
3.2	Fallstudien.....	107
3.2.1	Ziel und methodische Herangehensweise	107
3.2.2	Fallstudie Bremen	109
3.2.3	Fallstudie Frankfurt am Main	117
3.2.4	Fallstudie Leipzig	126
3.2.5	Fallstudie Rostock.....	134
3.2.6	Fallstudie Saarbrücken.....	140
3.3	Good-Practice	147
3.3.1	Ziel und methodisches Vorgehen	147
3.3.2	Park am Nordbahnhof in Berlin-Mitte: Urbane Wildnis und Erholung.....	149
3.3.3	Park vor der Haustür, Bruckhausen im Grüngürtel Duisburg-Nord	154
3.3.4	Grüner Bogen in Leipzig: Natur und Erholung in Großwohnsiedlung.....	159
3.3.5	Quartier Paul-Gerhard-Allee in München	164

3.4	Zentrale Ergebnisse der empirischen Erhebungen	170
3.4.1	Rahmenbedingungen der Siedlungs- und Freiraumentwicklung	170
3.4.2	Doppelte Innenentwicklung: Stellenwert, Ziele und Strategien	170
3.4.3	Orientierungswerte für das urbane Grün	171
3.4.4	Konzepte und Planungen	172
3.4.5	Erfassung und naturschutzfachliche Bewertung der Flächenpotenziale	172
3.4.6	Akteure und Kooperationen	173
3.4.7	Finanzierung	174
3.4.8	Fördernde und hemmende Faktoren	174
4	Tools für die praktische Arbeit vor Ort	177
4.1	Klassifizierung von Potenzialflächen für die doppelte Innenentwicklung	177
4.1.1	Anforderungen an eine Klassifizierung von Potenzialflächen für die doppelte Innenentwicklung	177
4.1.2	Vorschlag zur Klassifizierung	178
4.1.3	Tabellen zur Klassifizierung von Potenzialflächen für die doppelte Innenentwicklung	187
4.2	Naturschutzfachliche Bewertung der Flächenpotenziale für die doppelte Innenentwicklung	195
4.2.1	Baustein 1: Bewertung der naturschutzfachlichen Funktionserfüllung der Einzelfläche	196
4.2.2	Baustein 2: Bedeutung der Fläche für naturschutzfachliche Ziele und Strategien auf Quartiers- bzw. Stadtteilebene	199
4.2.3	Baustein 3: Bedeutung der Fläche für gesamtstädtische naturschutzfachliche Ziele und Strategien	200
4.2.4	Baustein 4: Berücksichtigung von Schlüsselfunktionen	200
4.2.5	Bewertungseinstufung und Ranking	200
4.2.6	Hinweise für den kommunalen Abwägungsprozess	204
4.2.1	Tabellen zur naturschutzfachlichen Bewertung der Flächenpotenziale für die doppelte Innenentwicklung	206
5	Handlungsempfehlungen	219
5.1	Vorbemerkungen	219
5.2	Entwicklung von Leitbildern, Strategien und Konzepten für die doppelte Innenentwicklung	221
5.3	Urbanes Grün in der doppelten Innenentwicklung: Vom Konzept zur Umsetzung	223
5.4	Erfassung und Bewertung von Potenzialflächen für die doppelte Innenentwicklung	229
5.5	Finanzierung von Entwicklung und Pflege des urbanen Grüns	230
5.6	Prozessgestaltung: Kooperation und Beteiligung	233
5.7	Hinweise für Bund und Länder	234
6	Zusammenfassung	238
7	Summary	245