

Schriftenreihe des Deutschen
Anwaltsinstituts e.V./Sitz Bochum

Bauplanungsrecht in der Praxis

Eine Einführung

Von

Rechtsanwalt Prof. Dr. Hans-Jörg Birk, Stuttgart/Dresden

Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Lehrbeauftragter an der Hochschule für Verwaltung, Ludwigsburg

Justitiar des Sächsischen Städte- und Gemeindetages

3. Auflage



Verlag für die Rechts- und Anwaltspraxis
Herne/Berlin

Inhaltsübersicht

	Seite	Rn.
A. Bauleitplanung	1	1–689
I. Rechtsgrundlagen	1	2–11
II. Verfahren	5	12–229
III. Die „Sichtprüfung“ des eigentlichen Plans	72	230–246
IV. Bebauungsplanfestsetzungen	79	247–425
V. Die materiell-rechtlichen Anforderungen an die Bebauungsplanung	128	501–552
VI. Vorhaben- und Erschließungsplan § 7 BauGBMaßnG.	152	601–617
VII. Gerichtliche Überprüfung von Bebauungsplänen ...	160	651–689
 B. Sicherung der Bauleitplanung	182	701–798
I. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen	183	702–737
II. Teilungsgenehmigung	194	738–758
III. Vorkaufsrechte der Gemeinde (§§ 24–28 BauGB) ...	200	781–798
 C. Zulässigkeit von Bauvorhaben	208	851–982
I. Vorbemerkung	208	851
II. Begriff des Vorhabens nach § 29 BauGB	208	852–870
III. Zulässigkeit von Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)	214	871–905
IV. Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)	224	906–924
V. § 32 BauGB	231	925
VI. Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung (§ 33 BauGB)	231	926–930
VII. Vorbemerkung zu §§ 34 und 35 BauGB	234	931
VIII. Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Bebauungsplan bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)	234	932–961
IX. Bauen im Außenbereich	248	962–975
X. Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder (§ 37 BauGB)	252	979
XI. Bauliche Maßnahmen aufgrund von anderen Gesetzen (§ 38 BauGB)	259	980–982