

Philipp Kraske

Die Bauleitplanung auf
schadstoffbelasteten Flächen
und die Amtshaftung
der Gemeinden



PETER LANG

Europäischer Verlag der Wissenschaften

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	VII
Literaturverzeichnis	IX
Entscheidungsregister	XXII

I	Einleitung	1
1	Altlasten und Bodenverunreinigungen	1
2	Ursachen und Auswirkungen von Bodenverunreinigungen	4
3	Erfassung, Untersuchung und Behandlung von Bodenverunreinigungen	7
4	Die Anzahl der Verdachtsflächen und die Anforderungen an die Kommunen	13
5	Gang der Darstellung	23
II	Die Bauleitplanung auf schadstoffbelasteten Flächen	25
1	Das Abwägungsgebot	25
2	Die Zusammenstellung des Abwägungsmaterials	26
2.1	Die abwägungsbeachtlichen Belange	26
2.2	Die Erkennbarkeit der Betroffenheiten	32
a)	Die Ermittlung und Erkennbarkeit der Schadstoffe	32
b)	Die Ermittlung und Erkennbarkeit der Auswirkungen	39
3	Gewichtung und Abwägung	46
3.1	Gewichtungsregeln und -vorgaben	46
3.2	Die Gewichtung und der Ausgleich der einzelnen Belange	49
4	Der Planinhalt	57
4.1	Darstellungen und Festsetzungen	57
4.2	Erläuterungsbericht und Begründung	61
5	Berücksichtigung der Planungsstufen und Konfliktverlagerung	64
5.1	Der Grundsatz der Konfliktbewältigung	64
5.2	Konfliktverlagerung auf den Bebauungsplan	68
5.3	Konfliktverlagerung in den Planvollzug	69
6	Die Kennzeichnungspflicht	77
7	Die rechtliche Kontrolle der Bauleitpläne	84
7.1	Grundsätze der rechtlichen Kontrolle	84
7.2	Die Unbeachtlichkeitsregeln der §§ 214, 215 BauGB	92
7.3	Funktionslosigkeit von Bauleitplänen	96
8	Die Behandlung fehlerhafter Bebauungspläne	99
9	Planungspflicht	103

III	Entschädigung und Schadensersatz	107
1	Schäden und Vermögensnachteile bei Bodenbelastungen	107
2	Die Entschädigung nach den §§ 39 ff BauGB	108
2.1	Die Entschädigung nach § 39 BauGB	108
2.2	Die Entschädigung nach den §§ 40 und 42 BauGB	112
2.3	Einschränkungen durch § 43 IV BauGB	115
3	Die Amtshaftung	116
3.1	Voraussetzungen des Amtshaftungsanspruchs	116
3.2	Drittgerichtete Amtspflichten	123
3.3	Der geschützte Personenkreis	129
3.4	Der Umfang des Schadensersatzes	135
3.5	Die Verursachung des Schadens	140
3.6	Verschulden, Mitverschulden und Haftungsausschluß	144
3.7	Amtspflichtverletzungen durch weitere Amtsträger	150
4	Entschädigung aus enteignungsgleichem Eingriff	155
5	Die Staatshaftung in den neuen Bundesländern	158
IV	Zusammenfassung	161