

Beck'sche Kurz-Kommentare

Band 8

Grundbuchordnung

mit dem Text des Grundbuchbereinigungsgesetzes,
der Grundbuchverfügung und weiterer Vorschriften

von

Johann Demharter

Richter

am Bayerischen Obersten Landesgericht

22., neubearbeitete Auflage
des von Fritz Henke und Gerhard Mönch begründeten
und von der 3. bis zur 16. Auflage von Ernst Horber
bearbeiteten Werks

C.H. BECK'SCHE VERLAGSBUCHHANDLUNG
MÜNCHEN 1997

Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis abgedruckter Gesetzesstellen	IX
Abkürzungsverzeichnis	XI
Einleitung	1

Grundbuchordnung

i. d. F. v. 26. 5. 1994 (BGBl. I 1114)

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften. §§ 1 bis 12 c	9
Anhang zu § 3: Das Wohnungseigentum und seine grundbuchmäßige Behandlung	60
Anhang zu § 8: Das Erbbaurecht und seine grundbuchmäßige Behandlung	131
Zweiter Abschnitt. Eintragungen in das Grundbuch. §§ 13 bis 55 b.	186
Anhang zu § 13: Grundzüge des Eintragungsantragsverfahrens.	202
Anhang zu § 26: Pfändung	375
Anhang zu § 44: Einzelfragen zur Grundbucheintragung . . .	546
Dritter Abschnitt. Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief. §§ 56 bis 70.	701
Vierter Abschnitt. Beschwerde. §§ 71 bis 81	744
Fünfter Abschnitt. Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen	817
I. Grundbuchberichtigungszwang. §§ 82 bis 83	818
II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen. §§ 84 bis 89 . .	825
Anhang zu §§ 84 bis 89: Grundbuchbereinigung	836
III. Klarstellung der Rangverhältnisse. §§ 90 bis 115	851
Sechster Abschnitt. Anlegung von Grundbuchblättern. §§ 116 bis 125	872
Siebenter Abschnitt. Das maschinell geführte Grundbuch. §§ 126 bis 134	885
Achter Abschnitt. Übergangs- und Schlußbestimmungen. §§ 135 bis 144	919

Inhalt

Anhang

1) Grundbuchbereinigungsgesetz v. 20. 12. 1993	948
2) Grundbuchverfügung i. d. F. v. 24. 1. 1995	961
3) Gebäudegrundbuchverfügung v. 15. 7. 1994	1069
4) Bayerische Geschäftsanweisung für die Behandlung der Grundbuchsachen v. 7. 12. 1981	1080
5) Allgemeine Verfügung über die Erhaltung der Überein- stimmung zwischen dem Grundbuch und dem Reichska- taster v. 20. 1. 1940	1113
6) Hofraumverordnung v. 24. 9. 1993	1117
7) Grundbuchvorrangverordnung v. 3. 10. 1994	1119
8) Verordnung über die Wiederherstellung zerstörter oder abhanden gekommener Grundbücher und Urkunden v. 26. 7. 1940	1121
9) Gesetz über die Eintragung von Zinssenkungen im Grundbuch v. 11. 5. 1937	1127
10) Verordnung über das Erbbaurecht v. 15. 1. 1919	1128
11) Gesetz zur Aufhebung des Reichsheimstättengesetzes v. 17. 6. 1993 (Auszug)	1142
12) Rechtspflegergesetz v. 5. 11. 1969 (Auszug)	1145
13) Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiete des Grund- buchwesens v. 20. 12. 1963	1158
14) Gesetz über die Angelegenheiten der freiwilligen Ge- richtsbarkeit i. d. F. v. 20. 5. 1898 (Auszug)	1171
15) Kostenordnung i. d. F. v. 26. 7. 1957 (Auszug)	1182
16) Wohnungseigentumsgesetz v. 15. 3. 1951 (Auszug)	1211
17) Wohnungsgrundbuchverfügung i. d. F. v. 24. 1. 1995	1227
18) Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 WEG v. 19. 3. 1974	1243
19) Grundstückverkehrsgesetz v. 28. 7. 1961	1246
20) Höfeordnung i. d. F. v. 26. 7. 1976	1262
21) Verfahrensordnung für Höfesachen v. 29. 3. 1976	1274
22) Grundstücksverkehrsordnung i. d. F. v. 20. 12. 1993	1282
23) Baugesetzbuch i. d. F. v. 8. 12. 1986 (Auszug)	1288
24) Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch i. d. F. v. 28. 4. 1993 (Auszug)	1308
Sachverzeichnis	1313

Verzeichnis abgedruckter Gesetzesstellen

1) Bürgerliches Gesetzbuch v. 18. 8. 1896	
§ 882 (bei § 17 GBV)	971
§ 928 Abs. 1 (bei § 9 GBV)	967
§§ 1179, 1179a Abs. 5 (bei § 23 KostO)	1189
2) Reichsheimstättengesetz i. d. F. v. 25. 11. 1937	
§ 17 Abs. 2 Satz 2 und § 20 (bei Art. 6 § 1 des Gesetzes zur Aufhebung des RHeimstG)	1142
3) Bundesnotarordnung v. 24. 2. 1961	
§ 21 (bei § 32 GBO)	435
§ 24 Abs. 3 (bei § 15 GBO)	221
4) Gesetz zur Wahrung der Einheitlichkeit der Rechtspre- chung der obersten Gerichtshöfe des Bundes v. 19. 6. 1968	
§ 18 Abs. 2 (bei § 79 GBO)	801
5) Gesetz über die Angelegenheiten der freiwilligen Gerichts- barkeit i. d. F. v. 20. 5. 1898	
§§ 45, 99 Abs. 2 (bei § 37 GBO)	474
6) Gesetz zur Änderung der Verordnung über das Erbbau- recht v. 8. 1. 1974	
Art. 2 (bei § 9a ErbbauVO)	1132
7) Verordnung über Grundbuchabrufverfahrengebühren v. 30. 11. 1994	
(bei § 133 GBO)	909
8) Verordnung zur Durchführung des Grundbuchbereini- gungsgesetzes und anderer Vorschriften auf dem Gebiet des Sachenrechts v. 20. 12. 1994	
§ 12 (bei § 3 GBBerG)	949
§ 13 (bei § 8 GBBerG)	953