

Kreditsicherheiten

Recht der Sicherungsgeschäfte

von

Dr. Hansjörg Weber

Professor
an der Fachhochschule Fulda

5., neubearbeitete Auflage



C.H. BECK'SCHE VERLAGSBUCHHANDLUNG
MÜNCHEN 1997

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XV

Erster Teil. Einleitung und Allgemeines

§ 1. Einleitung	1
§ 2. Allgemeines	2
I. Der Begriff der Sicherheit	5
II. Die Arten der Sicherheiten	6
III. Die Sicherungsabrede	8
IV. Allgemeine Geschäftsbedingungen	12
1. Rechtsnatur	13
2. Wirksamwerden	14
3. Inhaltsgrenzen	14
4. Allgemeine Bankbedingungen	18
V. Der Darlehensvertrag	19
1. Vertragsschluß	19
2. Anfechtbarkeit und Nichtigkeit	21
3. Verzug und Kündigung	32
4. Verbraucherkreditvertrag	35

Zweiter Teil. Personalsicherheiten

A. Die Bürgschaft und ihre Sonderformen

§ 3. Die Bürgschaft	39
I. Der Bürgschaftsvertrag	39
1. Die Beteiligten	39
2. Form und Inhalt	43
3. Rechtsnatur; Anfechtbarkeit und Nichtigkeit	49
II. Die Rechtsnatur der Bürgschaft	57
1. Selbständige Verpflichtung	57
2. Abstrakte Verpflichtung	58
3. Akzessorische Verpflichtung	58
4. Subsidiäre Verpflichtung	62
III. Die Haftung	63
1. Schulden und Haften	63
2. Voraussetzungen und Umfang	63
3. Die Haftung mehrerer	64
4. Befreiung von der Haftung	65
5. Die Einrede der Vorausklage	67
IV. Das Erlöschen	68
1. Leistung durch den Hauptschuldner	68
2. Leistung durch den Bürgen	69
3. Das Verhältnis zwischen mehreren Sicherungsgebern	70
V. Prozessuales	72
VI. Zwangsvollstreckung	72
VII. Konkurs	76
Anhang: Insolvenzverfahren	81
VIII. Formular-Beispiel	87

§ 4. Sonderformen der Bürgschaft	89
I. Selbstschuldnerische Bürgschaft	90
II. Mitbürgschaft und Teilbürgschaft	90
III. Gesamtschuldbürgschaft	92
IV. Kreditbürgschaft	93
V. Bürgschaft auf Zeit	95
VI. Ausfall- oder Schadlosbürgschaft	96
VII. Nachbürgschaft	97
VIII. Rückbürgschaft	98
IX. Wechsel- und Scheckbürgschaft	99
1. Wechselbürgschaft	99
2. Scheckbürgschaft	100

B. Bürgschaftsähnliche Sicherungsgeschäfte

§ 5. Kreditauftrag, Schuldmitübernahme, Garantievertrag und Patronatserklärung	101
I. Kreditauftrag	102
II. Schuldmitübernahme	103
III. Garantievertrag	105
IV. Patronatserklärung	109

Dritter Teil. Realsicherheiten

A. Sicherheiten an beweglichen Sachen

§ 6. Das Pfandrecht	112
I. Arten des Fahrnispfandrechts	113
1. Gesetzliche Pfandrechte	114
2. Pfändungspfandrecht	114
3. Vertragliches Pfandrecht	114
4. Besitzpfandrecht, besitzloses Pfandrecht, Registerpfandrecht	114
II. Rechtsnatur des Fahrnispfandrechts	115
1. Begründung	115
2. Die Beteiligten	119
3. Der Pfandgegenstand	120
4. Akzessorietät	121
5. Schuldrechtliche Beziehungen	123
6. Inhalt des Fahrnispfandrechts	125
III. Pfandverwertung	125
1. Pfandreife	125
2. Privatverkauf des Gläubigers	126
3. Verwertung nach Vollstreckungsrecht	129
4. Verwertung nach Parteivereinbarung	130
5. Verwertung nach Anordnung des Gerichts	130
IV. Erlöschen des Pfandrechts	130
V. Zwangsvollstreckung und Konkurs	132
§ 7. Besondere Pfandrechtsformen	134
I. Nachpfandrecht	134
II. Nutzungspfandrecht	135
III. Unregelmäßiges Pfandrecht	135
IV. Generalpfandrecht und Gesamtpfandrecht	137
1. Generalpfandrecht	137
2. Gesamtpfandrecht	137

§ 8. Die Sicherungsübereignung	138
I. Entwicklung und Zulässigkeit der Sicherungsübereignung	139
II. Begründung und Gegenstand des Sicherungseigentums	140
1. Begründung	141
2. Gegenstand	141
III. Rechtsnatur des Sicherungseigentums	146
1. Fiduziarisches Sicherungsmittel	146
2. Nicht-akzessorisches Sicherungsmittel	147
IV. Schuldrechtliche Beziehungen	147
1. Sicherungsabrede	147
2. Sittenwidrigkeit	149
V. Verwertung	150
1. Allgemeines	150
2. Vorbereitung der Verwertung	152
3. Durchführung der Verwertung	154
4. Verfallklausel	155
VI. Zwangsvollstreckung in das Sicherungsgut	156
1. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Sicherungsgebers	156
2. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Sicherungsnehmers	158
VII. Konkurs	159
1. Konkurs des Sicherungsgebers	159
2. Konkurs des Sicherungsnehmers	160
§ 9. Der einfache Eigentumsvorbehalt	161
I. Begründung und Rechtsnatur	164
II. Gegenstand	167
III. Wirkungen	168
1. Schuldrechtliche Wirkungen	168
2. Sachenrechtliche Wirkungen	170
IV. Anwartschaftsrecht	171
V. Beendigung	175
VI. Zwangsvollstreckung	176
1. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Vorbehaltskäufers	176
2. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Vorbehaltsverkäufers	179
VII. Konkurs	180
1. Konkurs des Vorbehaltskäufers	181
2. Konkurs des Vorbehaltsverkäufers	182
§ 10. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts	185
I. Der erweiterte Eigentumsvorbehalt	185
II. Der verlängerte Eigentumsvorbehalt	187
III. Der weitergeleitete Eigentumsvorbehalt	191
IV. Der nachgeschaltete Eigentumsvorbehalt	191
V. Der uneigentliche Eigentumsvorbehalt	193

B. Sicherheiten an unbeweglichen Sachen

§ 11. Die Hypothek	194
I. Allgemeines	195
II. Rechtsnatur	196
1. Abstraktes Sicherungsrecht	196
2. Akzessorisches Sicherungsrecht	197
3. Dingliches Verwertungsrecht	199
III. Begründung	200
1. Einigung	200
2. Eintragungsbewilligung	201

3. Eintragung	202
4. Hypothekenbrief	206
IV. Übertragung	208
1. Abtretung der Forderung	208
2. Form der Abtretung	209
3. Gutgläubiger Erwerb	211
4. Gesetzlicher Übergang	213
V. Gegenstand	215
1. Grundstück	215
2. Bestandteile und Erzeugnisse	216
3. Zubehör	217
4. Miet- und Pachtzinsforderungen	218
5. Versicherungsforderungen	219
6. Formular-Beispiel	219
VI. Einreden	220
1. Nichtbestehen der Hypothek oder der Forderung	220
2. Einreden gegen die Forderung	221
3. Einreden gegen die Hypothek	222
4. Grundstücksveräußerung	222
5. Forderungsübergang	222
VII. Verwertung	223
1. Pfandreife	223
2. Rechtslage vor der Pfandreife	224
3. Rechtslage nach der Pfandreife	225
4. Befriedigung des Gläubigers	226
a) Zwangsversteigerung	226
b) Zwangsverwaltung	228
c) Mobiliarvollstreckung	229
VIII. Erlöschen	229
§ 12. Sonderformen der Hypothek	231
I. Eigentümerhypothek	231
1. Ursprüngliche Eigentümerhypothek	231
2. Nachträgliche Eigentümerhypothek	232
II. Sicherungshypothek	236
III. Höchstbetragshypothek	237
IV. Wertpapierhypothek	240
V. Gesamthypothek und Teilbetragshypothek	241
VI. Einheitshypothek	246
VII. Hypothek für Nebenforderungen	247
VIII. Fälligkeitshypothek und Kündigungshypothek	248
IX. Tilgungshypothek und Abzahlungshypothek	248
X. Ausfallhypothek	249
§ 13. Die Grundschild	250
I. Rechtsnatur	251
1. Abstraktes Sicherungsrecht	252
2. Nicht-akzessorisches Sicherungsrecht	253
3. Dingliches Verwertungsrecht	255
4. Unanwendbare Hypothekenvorschriften	255
II. Begründung	255
III. Übertragung und Einwendungen	256
IV. Tilgung	258
V. Rückübertragungsanspruch	259
VI. Verwertung	260

§ 14. Sonderformen der Grundschild	261
I. Brief- und Buchgrundschild, Einzel- und Gesamtgrundschild	261
II. Inhabergrundschild	262
III. Rentenschild	262
IV. Eigentümergrundschild	262
C. Sicherheiten an Rechten	
§ 15. Das Pfandrecht an Rechten	263
I. Entstehung	264
II. Übertragung	267
III. Erlöschen und Verwertung	267
IV. Besonderheiten gegenüber der Verpfändung beweglicher Sachen	269
1. Forderungspfandrecht	269
2. Pfandrecht an Wertpapieren	271
§ 16. Die Sicherungsabtretung	273
I. Rechtsnatur und Begründung	274
II. Die abgetretene Forderung	277
1. Bestimmbarkeit	277
2. Globalzession	278
3. Mantelzession	288
III. Verwertung	288
IV. Zwangsvollstreckung und Konkurs	289
§ 17. Besondere Abtretungen	290
I. Inkassozession	290
II. Factoring	291
III. Einziehungsermächtigung	293
Paraphenregister	297
Sachverzeichnis	305