

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Aus dem Vorwort zur 1. Auflage	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XXI

Einleitung	1
-------------------------	----------

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (§§ 146–161 und §§ 172, 173 ZVG)

Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung

Dritter Titel. Zwangsverwaltung

§ 146 [Anordnung der Zwangsverwaltung]	29
§ 147 [Eigenbesitz des Schuldners]	71
§ 148 [Beschlagnahme des Grundstücks; Umfang]	75
§ 149 [Wohnräume und Unterhalt des Schuldners und seiner Familie]	90
§ 150 [Bestellung des Verwalters durch Gericht; Übergabe des Grundstücks]	105
§ 150a [Vorgeschlagener Verwalter]	105
§ 150b [Schuldner als Verwalter]	124
§ 150c [Aufsichtsperson für Schuldner als Zwangsverwalter]	124
§ 150d [Befugnisse des Schuldners als Verwalter]	125
§ 150e [Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter]	125
§ 151 [Wirksamwerden der Beschlagnahme]	128
§ 152 [Aufgaben des Verwalters]	130
§ 152a [Ermächtigung für RechtsVO]	134
§ 153 [Anordnungen und Aufsicht des Gerichts]	136
§ 153a [Anordnungen über Entgelt für Viehfutter]	147
§ 153b [Vorrang des Insolvenzverfahrens]	149
§ 153c [Aufhebung der einstweiligen Einstellung]	156
§ 154 [Haftung des Verwalters und Rechnungslegung]	158
§ 155 [Verteilung der Nutzungen]	170
§ 156 [Öffentliche Lasten; Verteilungstermin]	195
§ 157 [Ausführung des Teilungsplans]	203
§ 158 [Zahlungen auf das Kapital von Grundpfandrechten]	206
§ 158a [Belastung mit Fremdwährung]	209
§ 159 [Klage auf Änderung des Teilungsplans]	210
§ 160 [Außergerichtliche Verteilung]	211
§ 161 [Aufhebung des Verfahrens]	212
§§ 162–171n	233

Dritter Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen

§ 172 [Zwangsversteigerung im Insolvenzverfahren]	234
§ 173 [Beschluss ist keine Beschlagnahme]	234
§§ 174–185	235

Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)

Geschlossener Textabdruck	239
Kommentierung der Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)	247
Vorbemerkung vor § 1	247
§ 1 Stellung	254
§ 2 Ausweis	274
§ 3 Besitzerlangung über das Zwangsverwaltungsobjekt, Bericht	276
§ 4 Mitteilungspflicht des Verwalters	292
§ 5 Nutzungen des Zwangsverwaltungsobjektes	294
§ 6 Miet- und Pachtverträge	329
§ 7 Rechtsverfolgung	353
§ 8 Rückstände, Vorausverfügungen	363
§ 9 Ausgaben der Zwangsverwaltung	375
§ 10 Zustimmungsvorbehalte	407
§ 11 Auszahlungen	417
§ 12 Beendigung der Zwangsverwaltung	425
§ 13 Masseverwaltung	438
§ 14 Buchführung der Zwangsverwaltung	443
§ 15 Gliederung der Einnahmen und Ausgaben	447
§ 16 Auskunftspflicht	450
Vorbemerkung vor §§ 17–22	453
§ 17 Vergütung und Auslagenersatz	460
§ 18 Regelvergütung	477
§ 19 Abweichende Berechnung der Vergütung	506
§ 20 Mindestvergütung	521
§ 21 Auslagen	525
§ 22 Festsetzung	540
§ 23 Grundstücksgleiche Rechte	551
§ 24 Nichtanwendbarkeit der Verordnung	551
§ 25 Übergangsvorschrift	552
§ 26 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	553

Anhang

1. Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung ..	557
2. Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung	608
3. Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung (Grundbuchverfügung – GBV)	611

4. Bayern	612
a) Verordnung über gerichtliche Zuständigkeiten im Bereich des Staatsministeriums der Justiz (Gerichtliche Zuständigkeitsverordnung Justiz – GZVJu)	612
b) Gesetz zur Ausführung des Gerichtsverfassungsgesetzes und von Verfahrensgesetzen des Bundes (AGGVG)	617
c) Verordnung über die Zuständigkeit zum Erlass von Rechtsverordnungen (Delegationsverordnung – DelV)	618
5. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG)	619
6. Standardtätigkeiten und Zeitbedarf im Zwangsverwaltungsverfahren	633
7. Tätigkeiten und Zeitbedarf im Normalverfahren über zwei Jahre ..	644
8. Schreiben des Bundesministeriums für Finanzen vom 3. Mai 2017 ..	661
Sachverzeichnis	675