

Inhaltsverzeichnis.

Vorwort	Seite III
-------------------	--------------

Einleitung.

§ 1. Allgemeine Scheidungen	I
---------------------------------------	---

Erster Teil.

Die Entwicklung der städtischen Bauweise.

Erster Abschnitt. § 2. Altertum	11
Zweiter Abschnitt. Das Mittelalter.	
§ 3. 1. Die Stadtanlage	23
§ 4. 2. Der Grundstücksverkehr	31
§ 5. 3. Die Hausformen	35
Dritter Abschnitt. Die Periode der landesfürstlichen Bautätigkeit.	
§ 6. 1. Übergangszeit	43
§ 7. 2. Die landesfürstliche Bautätigkeit in Deutschland	46
Vierter Abschnitt. Die Gegenwart.	
§ 8. 1. Übergangszeit	55
§ 9. 2. Die jüngste Bauperiode	59

Zweiter Teil.

Die Preisbildung der städtischen Bodenwerte.

§ 10. Einleitung	68
Erster Abschnitt. Der unbebaute Boden.	
§ 11. 1. Die Bewertung der Baustelle	73
§ 12. 2. Die Richtung der Bodenspekulation	78
§ 13. 3. Gedrängte Bauweise und Wohnungsproduktion	83
§ 14. 4. Absolute Höhe und Steigerung des Bodenpreises	89
§ 15. 5. Das Gesetz von Angebot und Nachfrage	92
§ 16. 6. Die Realisierung des Bodenpreises und der Baustellenhandel	101
Zweiter Abschnitt. Der bebaute Boden.	
§ 17. 1. Grundstückswert und Baukosten :	107
§ 18. 2. Geschäftsbezirke und Wohnbezirke	113
§ 19. 3. Zinsfuß und Grundstückswert	115
§ 20. 4. Bodenverschuldung und Bodenwert	118
§ 21. 5. Die Durchführung der Wertbewegung	120

Dritter Teil.**Wohnungsstatistik (Wohnungszustände).**

Erster Abschnitt. § 22. Unbeauteter Boden und Bodenfläche	126
Zweiter Abschnitt. Gebäude. Wohnung. Wohnungsbenutzung.	
§ 23. 1. Hausform und Wohnweise	131
§ 24. 2. Wohnungsform und Wohnungsherstellung	140
§ 25. 3. Einkommen und Miete	149
§ 26. 4. Die Mietpreise	154
§ 27. 5. Wohnungsbenutzung	163

Vierter Teil.**Die Praxis des Städtebaues.****Einleitung.**

§ 28. Die neue Stadtanlage	175
--------------------------------------	-----

Erster Abschnitt. Bebauungsplan und Bodenparzellierung.

§ 29. 1. Die allgemeine Bedeutung des Bebauungsplanes	180
§ 30. 2. Die Straßenführung	186
§ 31. 3. Grundformen der Stadtanlage	194
§ 32. 4. Die Bodenaufteilung	199
§ 33. 5. Die Wohnstraße	204
Anhang. Die Ausstattung der Wohnstraße	211
§ 34. 6. Gesetzliche Vorschriften über die Aufstellung von Bebauungs- plänen	213
§ 35. 7. Enteignung und Umlegung	221

Zweiter Abschnitt. Die Hausformen.

§ 36. 1. Die verschiedenen Bautypen	225
§ 37. 2. Die Mietskaserne	229
§ 38. 3. Das Miethaus (Mietwohnungshaus)	243
§ 39. 4. Das Familienhaus	248
§ 40. 5. Die künstlerische Bewertung der Hausformen	256

Dritter Abschnitt. Bauordnung.

§ 41. 1. Die einzelnen Gebiete der Bauordnung	260
§ 42. 2. Der gegenwärtige Stand des Bauordnungswesens	265
§ 43. 3. Ziele der baupolizeilichen Regelung	274
§ 44. 4. Die Freiheit der Formgebung in den Bauordnungen	279

Vierter Abschnitt. Wohnungsaufsicht und unternormale Wohnungen.

§ 45. 1. Die Wohnungsaufsicht	282
§ 46. 2. Die unternormalen Wohnungen	288

Fünfter Teil.**Kapitalbeschaffung. Bodenleihe. Besteuerung.**

§ 47. 1. Die Bedeutung des Realkredits	295
§ 48. 2. Ordnung des Realkredits und Kapitalbeschaffung	304
§ 49. 3. Das Erbbaurecht	312
§ 50. 4. Die Bodenbesteuerung	320

Sechster Teil.**Bewegung der Bevölkerung. Ansiedelung.**

§ 51/52.	1. Die Verkehrsmittel.	
	§ 51. A. Die Arten der Verkehrsmittel und die Verkehrs- anlagen	327
	§ 52. B. Die technische und wirtschaftliche Gestaltung der Verkehrsmittel	335
§ 53.	2. Ansiedelung durch Rentengutsbildung	341
§ 54.	3. Gartenstädte, Feiertagshäuschen, Gartenpacht	344
§ 55.	4. Ländliches Wohnungswesen	350

Siebenter Teil.**Die Bautätigkeit unter Gewinnverzicht.**

§ 56.	1. Reich, Staat und Gemeinde	364
§ 57.	2. Arbeitgeber und Stiftungen	376
§ 58.	3. Die gemeinnützige Bautätigkeit	396
§ 59.	4. Der öffentliche Grundbesitz	405
§ 60.	5. Förderung des Wohnungswesens durch Zentralstellen und Vereine	409

Achter Teil.**Ausland.**

§ 61/63.	1. England.	
	§ 61. I. Die Gestaltung der Wohnverhältnisse	415
	§ 62. II. Gesetzgebung und Institutionen. Preisbildung	422
	§ 63. III. Die Bautätigkeit	432
§ 64.	2. Übersicht anderer ausländischer Staaten	449
Anhang		474
Verzeichnis der Abbildungen		503
Sachregister		505