

INHALTSVERZEICHNIS

INHALTSVERZEICHNIS.....	I
TABELLENVERZEICHNIS	IV
ABBILDUNGSVERZEICHNIS.....	VI
ÜBERSICHTSVERZEICHNIS	VI

A. EINLEITUNG..... 1

I. Die Bedeutung einer Bodenvorratspolitik im Rahmen der kommunalen Wirtschaftsförderungspolitik 8

II. Aufgabenstellung und Aufbau der Untersuchung..... 9

B. HAUPTTEIL..... 14

I. Aufstellung einer Arbeitsmarktbilanz bis zum Jahr 2010 14

1. Analyse und Prognose der Nachfrage nach Arbeitsplätzen 14
 - 1.1. Einwohnerentwicklung 14
 - 1.2. Erwerbsquotenentwicklung..... 17
 - 1.3. Erwerbspersonenentwicklung 22
2. Analyse und Prognose des Angebots an Arbeitsplätzen..... 23
 - 2.1. Entwicklung in der Vergangenheit von 1977 bis 1994 23
 - 2.2. Status-quo-Entwicklung bis zum Jahr 2010..... 31
3. Die Arbeitsmarktbilanz..... 34

II. Die Nachfrage nach Industrie- und Gewerbefläche 37

1. Die heutige Flächenintensität der Produktion und ihre Bestimmungsfaktoren 37
2. Die Nachfrage nach Industrie- und Gewerbefläche bis zum Jahr 2010.... 45
 - 2.1. Bestimmungsfaktoren der zukünftigen Flächennachfrage 45
 - 2.2. Berechnung der zukünftigen Flächennachfrage 54
3. Handlungsoptionen zur Beeinflussung des Flächenbedarfs..... 56

3.1. Möglichkeiten zur Steuerung der Flächenintensität	56
3.1.1. Erhaltung bisheriger Industrie- und Gewerbeflächen	56
3.1.1.1. Sanierung von Gemengelagen.....	56
3.1.1.2. Verhinderung der Umwidmung von Betriebs- zu Alternativflächen.....	66
3.1.2. Ausweitung des Angebots	69
3.1.2.1. Erschließung neuer Industrie- und Gewerbeflächen	69
3.1.2.2. Aktivierung von Reserveflächen	70
3.1.2.2.1 Flächenrecycling.....	70
3.1.2.2.2. "Enthortung" bei produzierenden Betrieben	75
3.2. Qualitative Anforderungen an Industrie- und Gewerbeflächen.....	76

C. EMPIRISCHE UNTERSUCHUNGEN IN DER REGION 79

I. Vorbemerkungen 79

II. Betriebsbefragung..... 79

III. Erhebung der Reserveflächen 80

1. Vorbemerkungen.....	80
2. Entwicklung industriell genutzter Flächen in den einzelnen Städten der Region	81
2.1. Stadt Bottrop.....	81
2.2. Stadt Castrop-Rauxel	82
2.3. Stadt Datteln	84
2.4. Stadt Dorsten	85
2.5. Stadt Gelsenkirchen.....	87
2.6. Stadt Gladbeck	91
2.7. Stadt Haltern	92
2.8. Stadt Herten	93
2.9. Stadt Marl	94
2.10. Stadt Oer-Erkenschwick	96
2.11. Stadt Recklinghausen	96
2.12. Stadt Waltrop	98
3. Entwicklung des Industrieflächenbestandes in der Emscher-Lippe- Region	99
4. Vermarktung industriell genutzter Flächen - 1986 bis 1995	102
5. Übersicht über die akquisitionsfähigen Flächen	104
6. Struktur der Anfragen nach Industrieflächen	105

D. SCHLUßTEIL: ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE	107
I. Vorbemerkungen	107
1. Einflußfaktoren	107
2. Ansätze zur Ermittlung des Bedarfs an Industrieflächen in der Emscher-Lippe-Region.....	108
II. Ergebnisse des Gutachtens	109
1. Ergebnisse der sekundärstatistischen Analyse	109
2. Ergebnisse der Betriebsbefragung	112
3. Ergebnisse der Industrieflächenerhebung	113
III. Fazit	114
 LITERATURVERZEICHNIS.....	 116