

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen

— Landesbauordnung —

(BauO NRW)

In der Neufassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256),
geändert durch Gesetz vom 9. Mai 2000 (GV. NRW. 2000 S. 439)

Inhaltsverzeichnis

ERSTER TEIL

Allgemeine Vorschriften

	Seite*)
§ 1 Anwendungsbereich	1
§ 2 Begriffe	1
§ 3 Allgemeine Anforderungen	3

ZWEITER TEIL

Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	4
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	4
§ 6 Abstandflächen	5
§ 7 Übernahme von Abstandflächen auf andere Grundstücke . . .	9
§ 8 Teilung von Grundstücken	10
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Spielflächen, Geländeoberflächen . .	10
§ 10 (aufgehoben)	
§ 11 Gemeinschaftsanlagen	11

DRITTER TEIL
Bauliche Anlagen

ERSTER ABSCHNITT

Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

	Seite
§ 12 Gestaltung	12
§ 13 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten	12
§ 14 Baustellen	14
§ 15 Standsicherheit	14
§ 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse	15
§ 17 Brandschutz	15
§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz	16
§ 19 Verkehrssicherheit	16

ZWEITER ABSCHNITT

Bauprodukte und Bauarten

§ 20 Bauprodukte	16
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	19
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	19
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	20
§ 24 Bauarten	20
§ 25 Übereinstimmungsnachweis	21
§ 26 Übereinstimmungserklärung des Herstellers	22
§ 27 Übereinstimmungszertifikat	22
§ 28 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	23

DRITTER ABSCHNITT

Wände, Decken und Dächer

§ 29 Wände, Pfeiler und Stützen	24
§ 30 Trennwände	26
§ 31 Gebäudeabschlusswände	27
§ 32 Gebäudetrennwände	27
§ 33 Brandwände	28
§ 34 Decken	29
§ 35 Dächer	30

VIERTER ABSCHNITT

Treppen, Rettungswege, Aufzüge und Öffnungen

	Seite
§ 36 Treppen	32
§ 37 Treppenträume	33
§ 38 Notwendige Flure und Gänge	36
§ 39 Aufzüge	37
§ 40 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte	38
§ 41 Umwehrungen	39

FÜNFTER ABSCHNITT

Haustechnische Anlagen

§ 42 Lüftungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle	39
§ 43 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen	40
§ 44 Wasserversorgungsanlagen	42
§ 45 Abwasseranlagen	42
§ 46 Abfallschächte	43
§ 47 (aufgehoben)	

SECHSTER ABSCHNITT

Aufenthaltsräume und Wohnungen

§ 48 Aufenthaltsräume	44
§ 49 Wohnungen	46
§ 50 Bäder und Toilettenräume	46

SIEBENTER ABSCHNITT

Besondere Anlagen

§ 51 Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder	47
§ 52 Ställe, Dungstätten und Gärfutterbehälter	49
§ 53 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude	50
§ 54 Sonderbauten	50
§ 55 Bauliche Maßnahmen für besondere Personengruppen	52

VIERTER TEIL

Die am Bau Beteiligten

	Seite
§ 56 Grundsatz	53
§ 57 Bauherrin, Bauherr	54
§ 58 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser	55
§ 59 Unternehmerin, Unternehmer	55
§ 59 a Bauleiterin, Bauleiter	56

FÜNFTER TEIL

Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren

ERSTER ABSCHNITT

Bauaufsichtsbehörden

§ 60 Bauaufsichtsbehörden	57
§ 61 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	57
§ 62 Sachliche Zuständigkeit	58

ZWEITER ABSCHNITT

Genehmigungsbedürftige und genehmigungsfreie Vorhaben

§ 63 Genehmigungsbedürftige Vorhaben	58
§ 64 (aufgehoben)	
§ 65 Genehmigungsfreie Vorhaben	59
§ 66 Genehmigungsfreie Anlagen	64
§ 67 Genehmigungsfreie Wohngebäude, Garagen und Stellplätze	65
§ 68 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	67

DRITTER ABSCHNITT

Verwaltungsverfahren

§ 69 Bauantrag	70
§ 70 Bauvorlageberechtigung	71
§ 71 Vorbescheid	72
§ 72 Behandlung des Bauantrages	73

	Seite
§ 73 Abweichungen	74
§ 74 Beteiligung der Angrenzer	74
§ 75 Baugenehmigung und Baubeginn	75
§ 76 Teilbaugenehmigung	76
§ 77 Geltungsdauer der Genehmigung	76
§ 78 Typengenehmigung	76
§ 79 Fliegende Bauten	77
§ 80 Öffentliche Bauherren	79
§ 81 Bauüberwachung	80
§ 82 Bauzustandsbesichtigung	81
§ 83 Baulast und Baulastenverzeichnis	82

SECHSTER TEIL

Bußgeldvorschriften, Rechtsvorschriften, bestehende Anlagen und Einrichtungen

§ 84 Bußgeldvorschriften	83
§ 85 Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften	85
§ 86 Örtliche Bauvorschriften	88
§ 87 Bestehende Anlagen und Einrichtungen	90

SIEBENTER TEIL

Übergangs-, Änderungs- und Schlussvorschriften

§ 88 Übergangsvorschrift	90
§ 89 (Änderungsvorschriften; gegenstandslos)	
§ 90 (In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten, eingeleitete Verfahren)	