

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Literaturverzeichnis	XI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Teil A. Text des Nachbarrechtsgesetzes (NachbG NW)	1
Teil B. Kommentierung	23
 I. Abschnitt: Grenzabstände für Gebäude	
Vorbemerkungen	23
§ 1 Gebäude	24
§ 2 Ausnahmen	38
§ 3 Ausschluß des Anspruchs	44
 II. Abschnitt: Fenster- und Lichtrecht	
Vorbemerkungen.	51
§ 4 Umfang und Inhalt	53
§ 5 Ausnahmen	57
§ 6 Ausschluß des Beseitigungsanspruchs	58
 III. Abschnitt: Nachbarwand	
Vorbemerkungen.	58
§ 7 Begriff.	59
§ 8 Voraussetzungen der Errichtung	63
§ 9 Beschaffenheit.	66
§ 10 Standort	69
§ 11 Besondere Bauart	70
§ 12 Anbau	71
§ 13 Nichtbenutzung der Nachbarwand.	76
§ 14 Beseitigung der Nachbarwand	79
§ 15 Erhöhen der Nachbarwand	84
§ 16 Anzeige	88
§ 17 Schadensersatz	89
§ 18 Verstärken der Nachbarwand.	91

Inhaltsverzeichnis

IV. Abschnitt: Grenzwall

§ 19 Begriff	92
§ 20 Anbau.	93
§ 21 Besondere Gründung der Grenzwall	96
§ 22 Errichten einer zweiten Grenzwall	99
§ 23 Einseitige Grenzwall	103

V. Abschnitt: Hammerschlags- und Leiterrecht

Vorbemerkungen	104
§ 24 Inhalt und Umfang.	105
§ 25 Nutzungsentschädigung	113

VI. Abschnitt: Höherführen von Schornsteinen, Lüftungsleitungen und Antennenanlagen

§ 26 Inhalt und Umfang.	114
---------------------------------	-----

VII. Abschnitt: Dachtraufe

Vorbemerkungen	118
§ 27 Niederschlagwasser	118
§ 28 Anbringen von Sammel- und Abflußeinrichtungen	122

VIII. Abschnitt: Abwässer

Vorbemerkungen	123
§ 29	124

IX. Abschnitt: Bodenerhöhungen, Aufschichtungen und sonstige Anlagen

Vorbemerkungen	125
§ 30 Bodenerhöhungen	126
§ 31 Aufschichtungen und sonstige Anlagen	131

X. Abschnitt: Einfriedigungen

Vorbemerkungen	133
§ 32 Einfriedigungspflicht	135
§ 33 Einfriedigungspflicht des Störers	140
§ 34 Ausnahmen	142
§ 35 Beschaffenheit	143
§ 36 Standort der Einfriedigung	151

Inhaltsverzeichnis

§ 37 Kosten der Errichtung	156
§ 38 Kosten der Unterhaltung	161
§ 39 Ausnahmen	163

XI. Abschnitt: Grenzabstände für Pflanzen

Vorbemerkungen	164
§ 40 Grenzabstände für Wald	176
§ 41 Grenzabstände für bestimmte Bäume, Sträucher und Rebstöcke	181
§ 42 Grenzabstände für Hecken	187
§ 43 Verdoppelung der Abstände	190
§ 44 Baumschulen	191
§ 45 Ausnahmen	192
§ 46 Berechnung des Abstandes	197
§ 47 Ausschluß des Beseitigungsanspruchs	198
§ 48 Nachträgliche Grenzänderungen	201

XII. Abschnitt: Allgemeine Vorschriften

§ 49 Anwendungsbereich des Gesetzes	202
§ 50 Schutz der Nachbarrechte	203
§ 51 Verjährung	208
§ 52 Stellung des Erbbauberechtigten	210

XIII. Abschnitt: Schlußbestimmungen

§ 53 Übergangsvorschriften	211
§ 54 Außerkrafttreten von Vorschriften	212
§ 55 Inkrafttreten	213

Teil C. Anhang: Gesetzestexte

I. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) – Auszug –	215
II. Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) – Auszüge –	219
III. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBG) – Auszug –	230
Sachregister	233