

TABLE DES MATIÈRES

SOMMAIRE.....	7
PRINCIPALES ABRÉVIATIONS	11
BIBLIOGRAPHIE GÉNÉRALE	15
PREMIÈRES VUES SUR LES CONTRATS SPÉCIAUX	17
Chapitre I. – NOTION, SOURCES ET DOMAINE	19
Section I. – Notion	19
§ 1. – Règles générales et règles spéciales	19
§ 2. – Contrats nommés et innommés	21
I. – Idée romaine	22
II. – Intérêts modernes	22
§ 3. – Qualification	24
I. – Quand ?	25
II. – Comment ?	28
A. Qualification exclusive	29
B. Qualification distributive	30
C. Qualification inexacte	31
D. Refus de qualification	32
Section II. – Sources	33
§ 1. – Lois	34
I. – Lois et règlements	34
II. – Autorités administratives indépendantes	36
§ 2. – Pratique contractuelle	37
Section III. – Domaine	37
Chapitre II. – ÉVOLUTION DES CONTRATS SPÉCIAUX	41
Section I. – Théorie générale et statuts spéciaux	41
§ 1. – Cycles	41
I. – Jusqu'au Code civil	42
II. – Depuis le Code civil	42
§ 2. – Liste des contrats spéciaux	44
I. – Contrats « greffés »	45
II. – Contrats réglementés	46
III. – Contrats d'origine étrangère	47
Section II. – Esprit des lois	49
§ 1. – Contrats en général	49
§ 2. – « Petits contrats »	50
Section III. – Dématérialisation et neutralisation	50

PREMIÈRE PARTIE LA VENTE

Premières vues sur la vente	53
Section I. – Évolution, sources et caractères	53
§ 1. – <i>Évolution</i>	53
§ 2. – <i>Sources</i>	56
§ 3. – <i>Caractères</i>	57
Section II. – Distinction de la vente et d'autres contrats	59
§ 1. – <i>Prix</i>	59
§ 2. – <i>Chose</i>	61
§ 3. – <i>Transfert de propriété</i>	65
I. – Vente et bail	65
II. – Vente et prêt	67
III. – Vente et mandat	68

LIVRE I ÉLÉMENTS DE LA VENTE

TITRE I. – CONSENTEMENT	73
SOUS-TITRE I. – AVANT-CONTRATS	77
Chapitre I. – VENTES À L'AGRÉAGE	79
Section I. – Vente à la dégustation	79
Section II. – Vente à l'essai	80
Chapitre II. – PROMESSES DE VENTE ET D'ACHAT	83
Section I. – Promesse unilatérale ou pacte d'option	85
§ 1. – <i>Promesse unilatérale de vente</i>	85
I. – Contrat de promesse	85
II. – Exercice de l'option	91
§ 2. – <i>Promesse unilatérale d'achat</i>	97
Section II. – Promesse synallagmatique	98
§ 1. – <i>Ventes conditionnelles</i>	100
I. – Dispositions légales	100
II. – Convention	101
§ 2. – <i>Ventes à terme</i>	102
§ 3. – <i>Simple projet</i>	103
Section III. – Contrat préliminaire	104
Chapitre III. – PACTE DE PRÉFÉRENCE	109
Section I. – Nature juridique	111
Section II. – Efficacité	112
Chapitre IV. – RETRAITS ET PRÉEMPTIONS	117
Section I. – Nature juridique	117
§ 1. – <i>Analyses</i>	117
§ 2. – <i>Applications</i>	118
Section II. – Inventaire	119
§ 1. – <i>Particuliers</i>	119
§ 2. – <i>Personnes morales de droit public</i>	120

Section III. – Conditions	121
§ 1. – <i>Conditions de fond</i>	121
§ 2. – <i>Conditions d'exercice</i>	122
I. – <i>Notification</i>	122
II. – <i>Exercice de l'option</i>	123
Section IV. – Sanctions	124
SOUS-TITRE II. – FORMES DE LA VENTE	125
Section I. – Ventes commerciales	126
§ 1. – <i>Pratique commerciale</i>	126
§ 2. – <i>Lois</i>	126
I. – <i>Fonds de commerce</i>	127
II. – <i>Protection du consommateur</i>	127
Section II. – Ventes civiles	129
Section III. – Vente aux enchères	129
TITRE II. – CHOSE	135
Chapitre I. – DÉTERMINATION DE LA CHOSE	137
Chapitre II. – CHOSES ALIÉNABLES	139
Section I. – Choses hors du commerce	139
§ 1. – <i>Intérêt général</i>	139
I. – <i>Clientèles civiles</i>	140
II. – <i>Autorisations administratives</i>	141
§ 2. – <i>Intérêts particuliers</i>	143
Section II. – Clauses d'inaliénabilité	143
Section III. – Prohibitions d'acquérir	144
Chapitre III. – CHOSE D'AUTRUI	145
Section I. – Cas où il y a vente de la chose d'autrui	145
§ 1. – <i>Défaut de propriété du vendeur</i>	145
I. – <i>Conflit entre acquéreurs successifs</i>	145
II. – <i>Vente et indivision</i>	146
III. – <i>Vente par le propriétaire apparent</i>	147
§ 2. – <i>Transfert de propriété immédiat</i>	148
Section II. – Nullité de la vente de la chose d'autrui	149
Chapitre IV. – CHOSES EXISTANTES ET FUTURES	151
Section I. – Choses existantes	151
Section II. – Choses futures	151
§ 1. – <i>Droit commun</i>	152
§ 2. – <i>Vente d'immeuble à construire</i>	152
TITRE III. – PRIX	155
1) <i>Le prix, à proprement parler</i>	155
2) <i>Les frais divers : taxes fiscales ou parafiscales, frais de rédaction de l'acte, d'emballage, de magasinage, etc.</i>	155
Chapitre I. – DÉTERMINATION, RÉALITÉ ET SÉRIEUX DU PRIX	157
Section I. – Détermination	157
§ 1. – <i>Prix fixé par un tiers</i>	159

I. – Convention et rôle du juge.....	159
II. – Cession de droits sociaux	161
III. – Prémption	163
§ 2. – <i>Vente au cours et/ou au tarif du vendeur</i>	163
§ 3. – <i>Prix lié à la rentabilité de la chose</i>	165
Section II. – Réalité et sérieux	166
§ 1. – <i>Prix réel</i>	166
§ 2. – <i>Prix sérieux</i>	167
Section III. – Sanctions	169
Chapitre II. – JUSTICE DU PRIX	171
Section I. – Rescision pour lésion	172
§ 1. – <i>Fondements</i>	172
I. – Systèmes individualistes.....	172
A. Conception volontariste	172
B. Conception délictuelle	173
II. – Systèmes objectifs	173
§ 2. – <i>Conditions</i>	173
I. – Conditions de fond.....	173
A. Vente d'immeuble	173
B. Lésion de plus des sept douzièmes	175
II. – Conditions de recevabilité.....	177
§ 3. – <i>Effets</i>	178
Section II. – Liberté de la concurrence	180

LIVRE II EFFETS DE LA VENTE

TITRE I. – TRANSFERT DE LA PROPRIÉTÉ ET DES RISQUES	183
Section I. – Transfert de la propriété	183
Section II. – Transfert des risques	185
TITRE II. – OBLIGATIONS DU VENDEUR	187
Premières vues sur les obligations du vendeur	187
SOUS-TITRE I. – PLURALISME OU UNITÉ ?	191
Section I. – Pluralisme des obligations	191
§ 1. – <i>Inventaire</i>	191
§ 2. – <i>Combinaisons</i>	193
Section II. – Unité	195
SOUS-TITRE II. – DÉLIVRANCE.....	197
Chapitre I. – EXÉCUTION ET ÉTENDUE DE LA DÉLIVRANCE	199
Section I. – Exécution	199
Section II. – Étendue	200
§ 1. – <i>Chose</i>	200
§ 2. – <i>Accessoires</i>	204
§ 3. – <i>Devoir d'information et de conseil</i>	208
I. – Devoir d'information.....	210
II. – Devoir de conseil	213

III. – Devoir de collaboration	215
Chapitre II. – SANCTIONS DU DÉFAUT DE DÉLIVRANCE	217
Section I. – Faits justificatifs du vendeur	217
§ 1. – Exception d'inexécution	217
§ 2. – Force majeure	218
§ 3. – Fait de l'acheteur	219
§ 4. – Réception sans réserve	219
Section II. – Option de l'acquéreur	220
Section III. – Action en exécution	221
Section IV. – Résolution	221
Section V. – Règles particulières aux ventes commerciales	223
§ 1. – Réfaction	223
§ 2. – Remplacement	224
§ 3. – Laisse pour compte	225
Chapitre III. – RESPONSABILITÉ POUR DÉFAUT DE CONFORMITÉ DANS LE DROIT DE LA CONSOMMATION	227
Section I. – Garantie légale de conformité	228
§ 1. – <i>Objet</i>	228
§ 2. – <i>Remèdes</i>	230
Section II. – Garantie commerciale	232
SOUS-TITRE III. – GARANTIE D'ÉVICTION	233
Section I. – Garantie légale	235
§ 1. – <i>Garantie du fait personnel</i>	235
I. – Principe	235
II. – Tempéraments	236
§ 2. – <i>Garantie du fait des tiers</i>	237
I. – Éviction proprement dite	237
II. – Charges non déclarées	238
A. Un droit	238
B. Ignorance de l'acheteur	242
Section II. – Garanties conventionnelles	243
Section III. – Effets de la garantie d'éviction	245
SOUS-TITRE IV. – GARANTIE DES VICES CACHÉS	247
Chapitre I. – CONDITIONS DE LA GARANTIE LÉGALE	253
Section I. – Conditions de fond	253
§ 1. – <i>Impropriété de la chose</i>	254
§ 2. – <i>Caractère occulte du vice</i>	255
I. – <i>Acheteurs occasionnels et professionnels</i>	256
A. Acheteur occasionnel	256
B. Acheteur professionnel	256
II. – <i>Nature de la chose vendue</i>	257
§ 3. – <i>Imputabilité du vice à la vente</i>	262
Section II. – Conditions d'exercice	263
§ 1. – <i>Délai</i>	263
§ 2. – <i>Preuve</i>	265
Chapitre II. – EFFETS DE LA GARANTIE LÉGALE	267

Section I. – Relations entre acquéreur et vendeur	267
Section II. – Relations entre sous-acquéreur et vendeur initial	273
Section III. – Actions récursoires	275
Section IV. – Action exercée par un tiers	276
Chapitre III. – GARANTIES CONVENTIONNELLES	277
Section I. – Clauses restrictives	278
Section II. – Clauses extensives	280
Section III. – Conditions générales de vente	281
TITRE III. – OBLIGATIONS DE L'ACHETEUR	283
Section I. – Paiement du prix	283
§ 1. – <i>Modalités</i>	283
I. – Moment	283
A. Paiement comptant	283
B. Paiement différé, anticipé ou fractionné	285
II. – Lieu	286
III. – Modes de preuve	287
IV. – Immeuble grevé d'hypothèques	288
§ 2. – <i>Garanties du vendeur non payé</i>	288
Section II. – Retirent	289
Section III. – Obligations spéciales	290

DEUXIÈME PARTIE CONTRATS DE SERVICES

LIVRE I MANDAT

Premières vues sur le mandat	295
Section I. – Diversité et complexité	296
Section II. – Aperçus historiques et comparatifs	298
§ 1. – <i>Historique</i>	298
§ 2. – <i>Droits étrangers</i>	301
TITRE I. – CARACTÈRES FONDAMENTAUX DU MANDAT	303
Chapitre I. – REPRÉSENTATION ET ACTES JURIDIQUES	305
Section I. – Représentation	305
§ 1. – <i>Prête-nom et déclaration de command</i>	306
§ 2. – <i>Fiducie</i>	307
§ 3. – <i>Portage</i>	308
§ 4. – <i>Commission et courtage</i>	309
§ 5. – <i>Représentation et cession</i>	313
Section II. – Actes juridiques	314
Section III. – L'intermédiation en ligne	314
Chapitre II. – GRATUITÉ DU MANDAT ?	317

Chapitre III. – CARACTÈRE TEMPORAIRE ET <i>INTUITUS PERSONAE</i>	321
Section I. – Décès et procédures collectives	322
Section II. – Révocation et renonciation	324
§ 1. – <i>Révocation</i>	324
§ 2. – <i>Renonciation</i>	331
Section III. – Substitution de mandataire	332
Chapitre IV. – CONTRAT CONSENSUEL	335
Section I. – Mandat tacite et mandat solennel	335
Section II. – Preuve	338
TITRE II. – EFFETS DU MANDAT	341
Section I. – Obligations du mandataire	341
§ 1. – <i>Exécution du mandat</i>	341
§ 2. – <i>Reddition de comptes</i>	345
Section II. – Obligations du mandant	347
§ 1. – <i>Envers le mandataire</i>	347
§ 2. – <i>Envers les tiers</i>	348
I. – <i>Étendue des pouvoirs</i>	349
II. – <i>Faute du mandant et mandat apparent</i>	353
A. <i>Faute du mandant</i>	353
B. <i>Mandat apparent</i>	353
III. – <i>Ratification</i>	358

LIVRE II LOUAGES

TITRE I. – BAUX	361
Premières vues sur les baux	361
SOUS-TITRE I. – CARACTÈRES DU BAIL	369
§ 1. – <i>Jouissance</i>	369
I. – <i>Bail et vente</i>	369
II. – <i>Bail et dépôt</i>	370
III. – <i>Bail et contrat d'entreprise</i>	371
IV. – <i>Bail et emphytéose</i>	374
§ 2. – <i>Droit personnel</i>	376
Section I. – Paiement d'un loyer	377
SOUS-TITRE II. – FORMATION DU BAIL	381
Section I. – Parties au bail	381
§ 1. – <i>Bailleur</i>	381
I. – <i>Bail de la chose d'autrui</i>	382
II. – <i>Bail d'une chose indivise</i>	383
III. – <i>Usufruitier</i>	385
IV. – <i>Époux communs en biens</i>	386
V. – <i>Personnes protégées</i>	387
§ 2. – <i>Preneur</i>	387
Section II. – Consentement	389
§ 1. – <i>Preuve du bail</i>	391
I. – <i>Existence d'un bail</i>	391

II. – Contenu du bail	392
§ 2. – <i>Consensualisme</i>	393
SOUS-TITRE III. – DURÉE DU BAIL	395
Section I. – Détermination de la durée	397
§ 1. – <i>Principes généraux</i>	397
§ 2. – <i>Baux spéciaux</i>	402
Section II. – Stabilité de la jouissance	403
§ 1. – <i>Droit commun</i>	404
§ 2. – <i>Baux spéciaux</i>	409
SOUS-TITRE IV. – STATUT DU PRENEUR	413
Chapitre I. – DROITS ET OBLIGATIONS NÉS DU BAIL	415
Section I. – Jouissance de la chose louée	415
§ 1. – <i>Obligations du bailleur</i>	415
§ 2. – <i>Obligations du preneur</i>	426
Section II. – Paiement du loyer et des charges	435
Chapitre II. – POUVOIRS DU PRENEUR	441
Section I. – Cession de bail, sous-location et prêt	441
Section II. – Droit de préemption	446
TITRE II. – CONTRAT D'ENTREPRISE	449
Premières vues sur le contrat d'entreprise	449
SOUS-TITRE I. – FORMATION ET NOTION	451
Chapitre I. – FORMATION DU CONTRAT D'ENTREPRISE	453
Chapitre II. – NOTION DE CONTRAT D'ENTREPRISE	457
Section I. – Contrat d'entreprise et mandat	458
§ 1. – <i>Éléments distinctifs</i>	458
§ 2. – <i>Intérêts de la distinction</i>	465
Section II. – Contrat d'entreprise et contrat de travail	465
Section III. – Contrat d'entreprise et dématérialisation des services sur l'Internet ...	467
SOUS-TITRE II. – EFFETS ET EXTINCTION	469
Chapitre I. – OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR	471
Section I. – Étendue	472
§ 1. – <i>Accomplissement du travail</i>	472
§ 2. – <i>Devoirs de conseil et d'information</i>	479
§ 3. – <i>Limitations à l'obligation de l'entrepreneur</i>	483
Section II. – Modes d'exécution	484
Chapitre II. – OBLIGATIONS DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE	491
Section I. – Paiement du prix	491
§ 1. – <i>Marché sur facture</i>	492
§ 2. – <i>Contrat à forfait</i>	494
§ 3. – <i>Marchés sur séries</i>	497
Section II. – Livraison et réception	497

Chapitre III. – EXTINCTION DU CONTRAT D'ENTREPRISE	501
---	------------

**LIVRE III
CONTRATS VARIÉS D'ÉCHANGES**

TITRE I. – ÉCHANGE	507
---------------------------------	------------

TITRE II. – LOCATION-VENTE, LOCATION-ACCESSION, CRÉDIT-BAIL	511
--	------------

Section I. – Location-vente et location-accession	511
--	------------

Section II. – Crédit-bail	513
--	------------

TITRE III. – CONTRATS DE DISTRIBUTION	521
--	------------

Chapitre I. – CONCESSION EXCLUSIVE DE VENTE	523
--	------------

Chapitre II. – VARIANTES DE LA CONCESSION EXCLUSIVE	533
--	------------

**LIVRE IV
CONTRATS DE RESTITUTION**

Premières vues sur les contrats de restitution	543
---	------------

TITRE I. – DÉPÔT	549
-------------------------------	------------

Premières vues sur le dépôt	549
--	------------

Section I. – Caractères	549
--------------------------------------	------------

Section II. – Qualification	552
--	------------

§ 1. – <i>Contrat de coffre-fort</i>	553
--	-----

§ 2. – <i>Contrat de garage</i>	554
---------------------------------------	-----

§ 3. – <i>Contrat de « stationnement »</i>	555
--	-----

Chapitre I. – DÉPÔT DE DROIT COMMUN	559
--	------------

Section I. – Conditions	559
--------------------------------------	------------

Section II. – Effets	560
-----------------------------------	------------

§ 1. – <i>Obligations du déposant</i>	560
---	-----

§ 2. – <i>Obligations du dépositaire</i>	562
--	-----

I. – <i>Garde</i>	562
-------------------------	-----

II. – <i>Restitution et responsabilité</i>	563
--	-----

A. <i>Restitution</i>	563
-----------------------------	-----

1) <i>Restitution en nature</i>	563
---------------------------------------	-----

a) <i>Principe</i>	563
--------------------------	-----

b) <i>Exceptions</i>	565
----------------------------	-----

2) <i>Restitution au déposant</i>	567
---	-----

B. <i>Responsabilité</i>	567
--------------------------------	-----

III. – <i>Pouvoirs du dépositaire</i>	569
---	-----

Chapitre II. – DÉPÔTS SPÉCIAUX	571
---	------------

Section I. – Dépôt nécessaire	571
--	------------

Section II. – Dépôt hôtelier	572
---	------------

Section III. – Séquestre	574
---------------------------------------	------------

TITRE II. – PRÊTS	577
Premières vues sur les prêts	577
SOUS-TITRE I. – PRÊT À USAGE	579
Section I. – Notion	579
Section II. – Régime	582
§ 1. – <i>Droits de l'emprunteur</i>	582
§ 2. – <i>Obligations de l'emprunteur</i>	583
I. – <i>Restitution</i>	583
II. – <i>Responsabilités</i>	585
A. <i>Responsabilité contractuelle</i>	585
B. <i>Responsabilité délictuelle</i>	586
§ 3. – <i>Responsabilité du prêteur</i>	586
SOUS-TITRE II. – PRÊT DE CONSOMMATION	589
Premières vues sur le prêt de consommation	589
Chapitre I. – OBJET DE LA RESTITUTION	593
Chapitre II. – DATE DU REMBOURSEMENT	597
Chapitre III. – TAUX DE L'INTÉRÊT CONVENTIONNEL	601
Section I. – Règles de fond	603
Section II. – Règles de forme	605
Chapitre IV. – PROTECTION DU CONSOMMATEUR	609

LIVRE V CONTRATS ALÉATOIRES

Premières vues sur les contrats aléatoires	619
TITRE I. – JEU ET PARI	621
Section I. – Notion	621
Section II. – Régime	623
§ 1. – <i>Action en exécution</i>	625
I. – <i>Promesse de payer une dette de jeu</i>	625
II. – <i>Prêt destiné au jeu</i>	625
III. – <i>Mandats et associations</i>	627
§ 2. – <i>Action en répétition</i>	627
§ 3. – <i>Fondements</i>	627
TITRE II. – CONTRAT DE RENTE VIAGÈRE	631
Section I. – Conditions	632
§ 1. – <i>Tête</i>	632
I. – <i>Sur la tête de qui ?</i>	632
II. – <i>Nullité du contrat qui manque d'aléa</i>	633
§ 2. – <i>Taux</i>	634
Section II. – Paiement de la rente	637
Section III. – Bail à nourriture	639

LIVRE VI
CONTRATS RELATIFS AU LITIGE

TITRE I. – TRANSACTION	645
Chapitre I. – NOTION DE TRANSACTION	647
Section I. – Éléments constitutifs	647
Section II. – Originalité	652
§ 1. – <i>Transaction et actes relatifs à un litige</i>	653
§ 2. – <i>Transaction et partage</i>	653
§ 3. – <i>Transaction et jugement</i>	654
Chapitre II. – FORMATION DU CONTRAT DE TRANSACTION	659
Section I. – Objet	659
Section II. – Capacité et pouvoir	662
Section III. – Formes	663
Section IV. – Consentement	664
§ 1. – <i>Erreur sur l'objet du litige</i>	666
§ 2. – <i>Erreur sur l'existence du litige</i>	667
Chapitre III. – EFFETS DE LA TRANSACTION	669
Section I. – Nature déclarative	669
Section II. – Effet extinctif	671
Section III. – Effet obligatoire	674
TITRE II. – CONVENTIONS D'ARBITRAGE	677
Premières vues sur l'arbitrage	677
Section I. – Notion	677
Section II. – Arbitrage interne et arbitrage international	683
Section III. – Nature de l'arbitrage	685
Chapitre I. – DOMAINE DE L'ARBITRAGE	691
Section I. – Capacité et pouvoir	691
§ 1. – <i>Capacité</i>	691
§ 2. – <i>Pouvoir</i>	692
Section II. – Arbitrabilité	693
§ 1. – <i>Droits disponibles</i>	693
§ 2. – <i>Incidence de l'ordre public</i>	695
Chapitre II. – CLAUSE COMPROMISSOIRE	697
Section I. – Formation	698
§ 1. – <i>Domaine</i>	698
§ 2. – <i>Formes et contenu</i>	700
Section II. – Effets	701
§ 1. – <i>Entre les signataires</i>	701
§ 2. – <i>À l'égard des non-signataires</i>	703

Chapitre III. – COMPROMIS	707
Section I. – Preuve	708
Section II. – Contenu	709
§ 1. – <i>Objet du litige</i>	709
§ 2. – <i>Désignation du ou des arbitres</i>	709
 INDEX DES ADAGES	 713
 INDEX DES ARTICLES DU CODE CIVIL	 715
 INDEX DES PRINCIPALES DÉCISIONS JUDICIAIRES	 719
 INDEX ALPHABÉTIQUE DES MATIÈRES	 729