

---

**8 • Gewässer in der Wertermittlung**

Dr. Stefan Ostrau, Dipl.-Ing. Ulrike Dingerdissen

---

**24 • Unerlaubte Rechtsberatung  
Wenn Planer die Grenzen ihres Berufsbilds  
überschreiten**

RA Richard Schwirtz

---

**26 • Erfahrungsbericht Machine-Learning-  
Lagemodelle**

Prof. Dr.-Ing. Dietmar Weigt

---

**36 • Äquivalenz in der Grundsteuer  
Spiegeln Bodenwerte die kommunalen  
Infrastrukturleistungen?**

Prof. Dr. Dirk Lühr

---

**44 • (Un-)Bekanntes Ertragswertverfahren**

Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Krichbaum

---

**58 • Ableitung und Anwendung von  
(negativen) Liegenschaftszinssätzen**

Dr. Marianne Moll-Amrein

---

**74 • Der Einfluss des Denkmalschutzes auf  
den Verkehrswert**

Dipl.-Immobilienwirt Horst Neugebauer

---

**90 • Wertsteigerung und Wertsicherung durch  
energetische Sanierung**

**Eine Analyse auf Basis realer Transaktionsdaten**

Ludger Mels, M. Sc., Dr. Bernd Buschmeier

---